



潤泰創新國際股份有限公司

RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

(股票代號 : 9945)

潤泰集團

創新 超越 領先 全方位

**潤澤社會
泰安民生**



本簡報部分內容係依據會計師簽證之財報編制，完整內容及數據須依財報為主。

簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述不同。簡報資料中提供之資訊並未明示或暗示地表達或保證其具有完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續發展的完整論述。

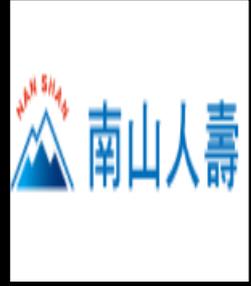
此簡報及其內容未經本公司許可，不得任意使用。

1. 公司簡介

2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望

公司基本簡介

- 公司名稱：潤泰創新國際股份有限公司(股票代號9945)
- 董事長：簡滄圳先生
- 總經理：李志宏先生
- 股本：新台幣150.5億元(2020/09/30)
(本年度盈餘轉增資)
- 主要獲利引擎：
 - ✓ 建設、營造預鑄、商用不動產
 - ✓ 壽險事業
 - ✓ 環保、水泥事業



 **1977**
潤泰建設成立

1992
潤泰建設上市

2002
更名潤泰創新國際

 **RUENTEX**
潤弘精密工程

2010
子公司-潤弘精密
上市

 **潤泰精密材料**
RUENTEX MATERIALS

2015/07
子公司-潤泰精材
上市

 **南山人壽**

2011/07

轉投資-南山人壽

2019/06

參與南山人壽現金
增資。

潤泰創新開發

2016/09、

2017/09

子公司-潤泰創新
開發與三菱地所株
式會社合作板橋江
翠段開發案、南港
玉成段開發案。

CITY LINK
SONG SHAN

2012/12

CITYLINK 松山店
開幕。

CITY LINK
NAN GANG

2014/12

CITYLINK 南港店
開幕。

CITY LINK
NEI HU

2018/03

CITYLINK 內湖店開
幕。

**TSUTAYA
BOOKSTORE**
2017/11

引進日本TSUTAYA
BOOKSTORE，於松
山車站-二號店商
場開幕。

2018/03

第二間 TSUTAYA
BOOKSTORE 於
CITYLINK 內湖商場
開幕。

2019/12

第三間 TSUTAYA
BOOKSTORE 於
CITYLINK 南港商場
開幕。

2020/05

第四間 TSUTAYA
BOOKSTORE 於高雄
大立百貨商場開幕。

南港之心

2018/08

與北市府簽訂南港
商三特公辦都更案
合約。

目前推案中

潤泰鼎峯



潤泰峰匯



潤泰央北



潤泰文樺



未來推案

臥龍街都更



青田街案



犁和段都更



南港玉成段



潤泰創新合併個體下各公司



潤泰創新

潤泰創新開發
台灣量販事業
不動產開發



潤泰百益(松山BOT)

潤泰旭展(南港BOT)

潤泰建設(松山地上權)

商用不動產經營



潤泰維護

潤泰保全

潤福

其他子公司



潤弘精密

營造承包
預鑄工法
(註1)



潤泰精材

水泥
美特耐
潤德室內設計
(註2)

壽險事業 轉投資

南山人壽
(綜合持股25.03%)



南山人壽

集團事業 轉投資

潤泰全球
(持股11.63%)
(註3)



潤泰全球

環保及生技 事業轉投資

日友環保(持股26.62%)
(註4)
中裕新藥(持股4.11%)
台灣浩鼎(持股0.71%)

其他轉投資

智崙資訊(持股4.46%)
高鑫零售(綜合持股0.94%)

註1：對潤弘精密之綜合持股比例為40%，截至2020/11/30市值為35億元。

註2：對潤泰精材之綜合持股比例為26%，截至2020/11/30市值為27億元。

註3：對潤泰全球之持股比例為12%，截至2020/11/30市值為62億元。

註4：對日友環保之持股比例為26%，截至2020/11/30市值為66億元。

主要營運架構(續)



上市櫃公司			非上市櫃公司	
名稱	綜合持股比率	持有市值(億元) (註)	名稱	持股比率
潤泰全球	13%	62	潤泰建設	100%
潤弘精密	40%	35	潤泰維護	100%
潤泰精材	26%	27	潤福生活事業	60%
日友環保	26%	66	潤泰保全	100%
中裕新藥	4%	9	潤泰旭展	80%
浩鼎生技	0.77%	2	潤泰百益	100%
智歲資訊	4%	3	潤泰創新開發	70%
華泰電子	0.96%	1		
合計		205		
(註)以2020.11.30收盤價計算				

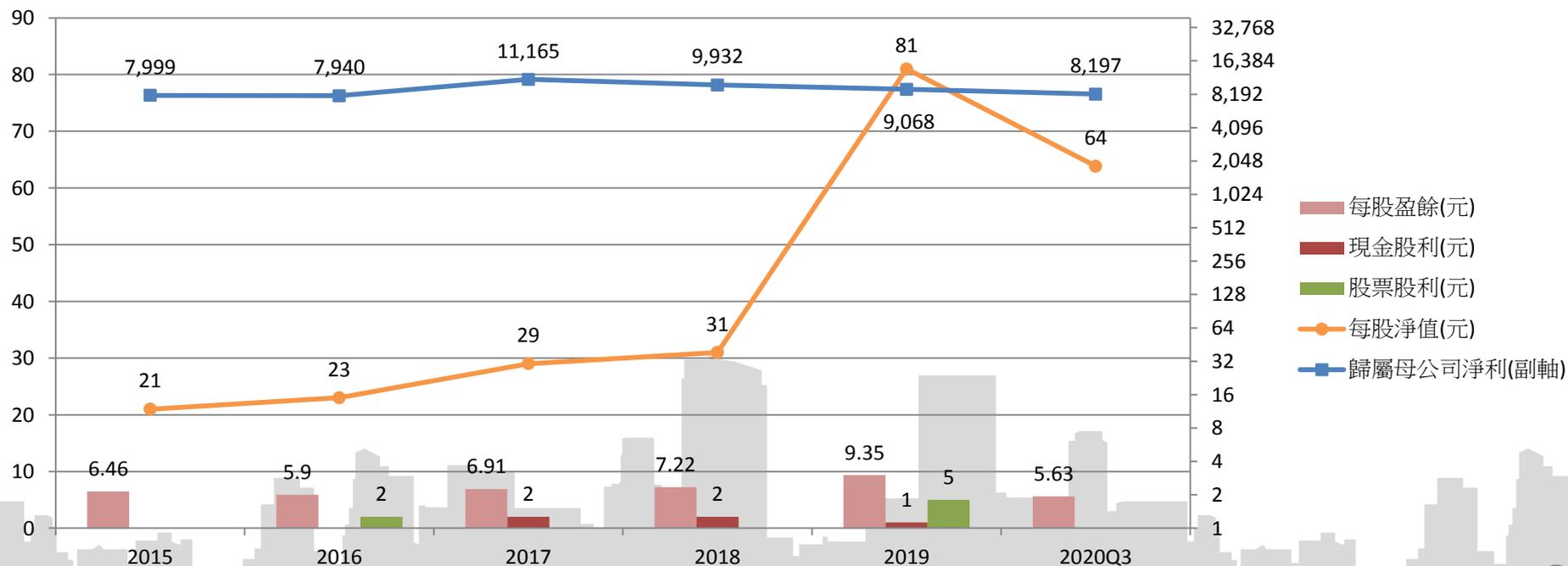
1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望



潤泰創新合併損益表

單位：新台幣佰萬元/每股元

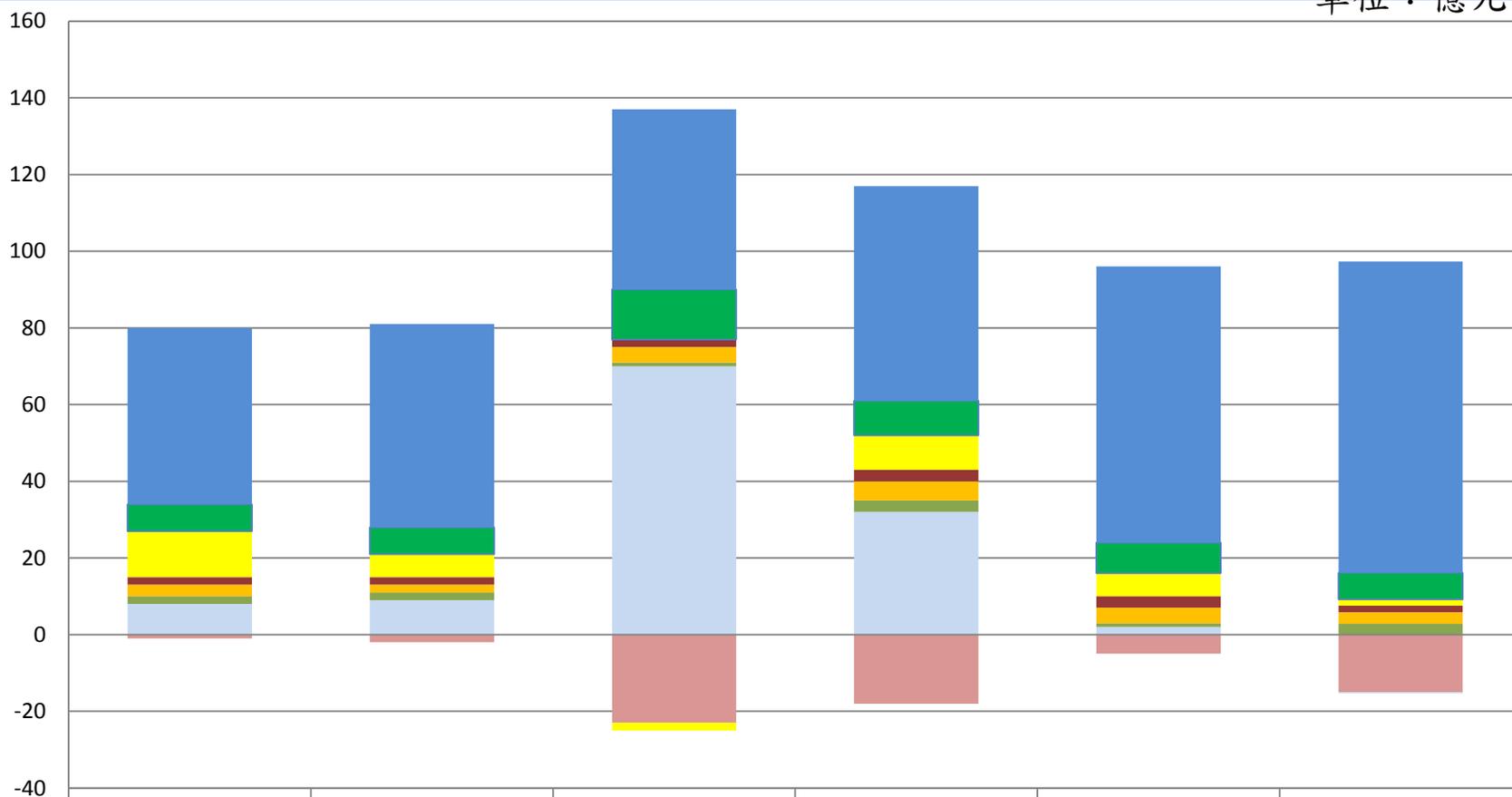
項目	2015	2016	2017	2018	2019	2020Q3
合併營業收入	12,978	13,117	10,912	14,859	17,258	12,813
合併營業毛利	3,703	3,418	2,678	3,687	3,612	2,493
合併營業利益	2,182	1,846	1,035	1,970	1,899	1,245
歸屬母公司淨利	7,999	7,940	11,165	9,932	9,068	8,197
每股盈餘(元)	6.46	5.90	6.91	7.22	9.35	5.63
每股淨值	21	23	29	31	81	64



獲利組成



單位：億元

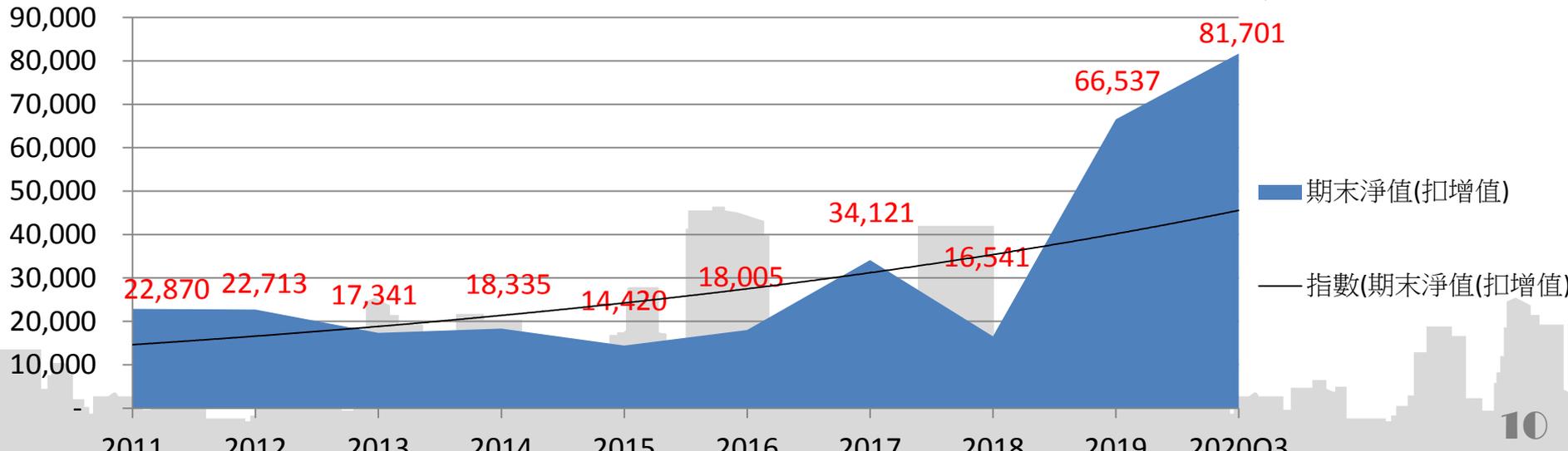
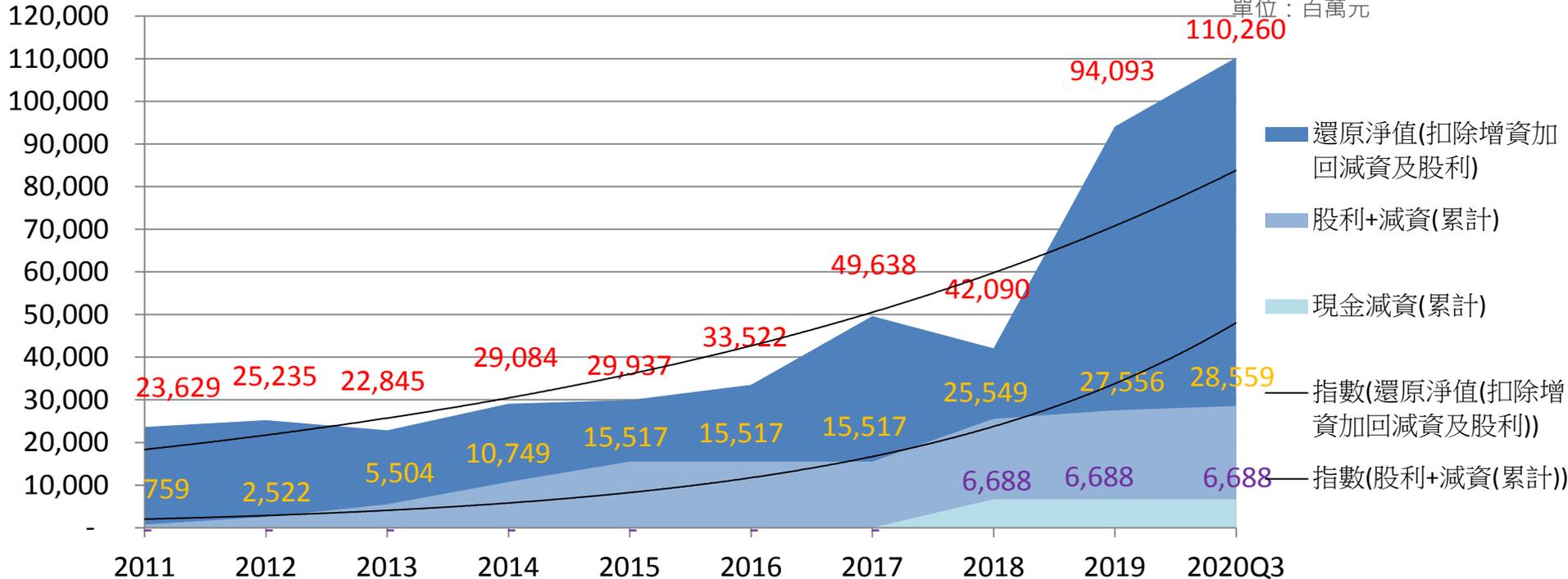


	2015	2016	2017	2018	2019	2020Q3
■ 潤成(南山)	46	53	47	56	72	81
■ 潤泰全球	7	7	13	9	8	7
■ 本業	12	6	-2	9	6	2
■ 潤弘	2	2	2	3	3	2
■ 旭展+百益(商場)	3	2	4	5	4	3
■ 其他轉投資	2	2	1	3	1	3
■ 大潤發	8	9	70	32	2	0
■ 所得稅	-1	-2	-23	-18	-5	-15



潤泰創新淨值走勢圖

單位：百萬元



1. 公司簡介
2. 財務概況
- 3. 營建事業**
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望

建設開發

商用不動產

建設開發



商用不動產



貫徹品質理念，創造顧客滿意

購地自建

1松濤苑

基地面積 902 坪
建築面積 4,671坪
潤泰可售 2,202坪

銷售中

合建分屋

5潤泰鼎峯

基地面積 817坪
建築面積 6,705坪
潤泰可售 2,930坪

銷售中

合建分屋

9潤泰文樺

基地面積 1,500坪
建築面積 9,898坪
潤泰可售 5,025坪

銷售中

購地自建

2潤泰敦峰

基地面積 1,344坪
建築面積 9,040坪
潤泰可售 7,434坪

銷售中

合建分屋

6潤泰央北

基地面積 1,678坪
建築面積 9,002坪
潤泰可售 5,218坪

銷售中

合建分屋

10北投大同街

基地面積 468坪
建築面積 3,559坪
潤泰可售 1,146坪

子公司-購地自建

3南港玉成

基地面積 1,599坪
建築面積 20,074坪
可售辦公室 17,342坪

合建分屋

7三重五谷王段-A

基地面積 2,829坪
建築面積18,617坪
潤泰可售 2,585坪

合建分屋

11北投軟橋段

基地面積 1,060坪
建築面積 5,512坪
潤泰可售 2,137坪

子公司-合建分屋

4潤泰峰匯

基地面積 1,735坪
建築面積 11,003坪
潤泰可售 4,344坪

銷售中

合建分屋

8三重五谷王段-B

基地面積 1,064坪
建築面積 6,540坪
潤泰可售 2,680坪



合建分屋

12臥龍街海砂都更

基地面積 652坪
建築面積 5,626坪
潤泰可售 1,717坪

近期推案



政府聯開

14三重站聯開案

基地面積 3,009坪
建築面積 30,430 坪
可售面積 10,783(估)
潤泰可售權配待協調



公辦都更

16南海段

基地面積 1,631坪
建築面積 6,624坪
潤泰可售 2,548坪



合建分屋

13青田街案

基地面積 310坪
建築面積 1,827坪
潤泰可售 544坪

近期推案



公辦都更

15犁和公辦都更

基地面積 617坪
建築面積 3,991坪
潤泰可售 810坪

近期推案



公辦都更

17南港之心(商三特)

基地面積 7,879坪
建築面積 113,000坪
潤泰可售預計35,000坪

潤泰創新可售面積合計約 **82,215**坪



潤泰創新開發可售面積合計約 **21,686**坪

潤泰建設可售面積合計約 **544**坪

推案位置圖



推案時間表



推案別	進度	預計完工入帳年度						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1、松濤苑	完工可售	●	●	●	●			
2、潤泰京采	已完售	●						
3、潤泰峰盛	完工可售	●						
4、潤泰敦峰	完工可售	●	●	●				
5、潤泰峰匯	完工比例80%	預售	●					
6、潤泰鼎峯	完工比例26%	預售	預售	●				
7、潤泰文樺	完工比例22%	預售	預售	●	●			
8、潤泰央北	完工比例6%	預售	預售		●			
9、犁和段公辦都更	完工比例15%			●	●			
10、青田街案	已取得建照			●	●			
11、臥龍街海砂都更案	已取得建照				●	●		
12、三重五谷王段A案	已取得建照				●	●		
13、三重五谷王段B案	已取得建照				●	●		
14、南港玉成段	已取得建照					●		
15、MRT三重站聯開案	已取得建照					●	●	
16、北投軟橋段	規劃作業中					●	●	
17、南海段公辦都更	規劃作業中					●	●	
18、南港之心公辦都更	規劃作業中						●	●
19、北投大同街案	規劃作業中							●

完工可售



周邊環境



- 基地位置:中正區博愛路221、223號
- 基地面積:902坪
- 使用分區:住三
- 規劃樓層:12樓/地下3樓
- 規劃高度:1樓挑高5.5M/2樓以上3.5M
- 規劃戶數:20戶
- 規劃車位:114車
- 規劃坪數:161坪、181坪、322坪

抗震工學



陽台實景



園庭景觀



住宅推案-可銷個案



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

潤 | 泰 | 敦 | 峰

外觀透視參考圖

完工熱銷中



- 基地位置:台北市松山區市民大道四段51號旁
- 基地面積:約1,344坪
- 使用分區:住三&住三之一
- 規劃樓層:23樓/地下3樓
- 規劃高度:1樓挑高4.2M/2樓以上3.5M
- 規劃戶數:82戶
- 規劃車位:185車
- 規劃坪數:82-85坪、95-100坪

外觀



外觀



交誼廳



溫水游泳池



●潤泰峰匯(子公司潤泰創新開發)

預售即將完銷



- 基地位置:新北市板橋區華江一路與華江七路交叉口
- 基地面積:約1,735.42坪
- 使用分區:第二種住宅區
- 規劃樓層:23樓/地下3樓
- 規劃高度:總樓高83.8米/1樓挑高6M/2樓以上3.5M
- 規劃戶數:220戶
- 規劃車位:256車
- 規劃坪數:27坪、40-43坪、50-55坪

目前完工80%

目前施工照片



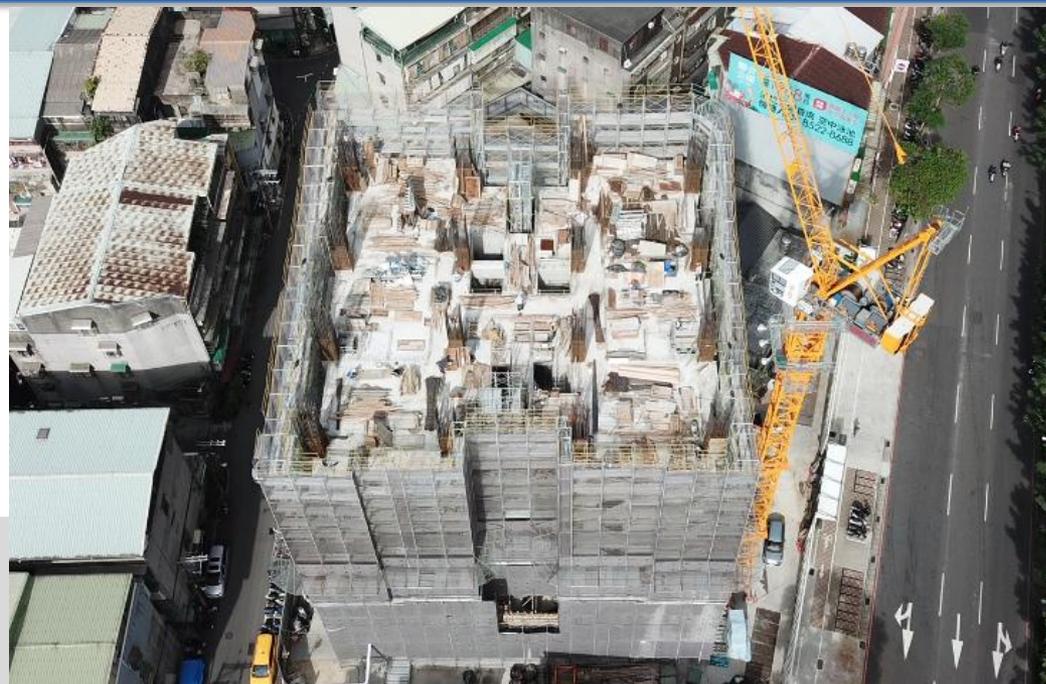
●潤泰鼎峯

預告即將完銷

- 基地位置:新北市板橋區民生路二段
- 基地面積:約817.36坪
- 使用分區:住宅區
- 規劃樓層:27樓/地下4樓
- 規劃戶數:137戶
- 規劃車位:148車
- 規劃坪數:26-46坪、48-61坪

目前完工26%

目前施工照片



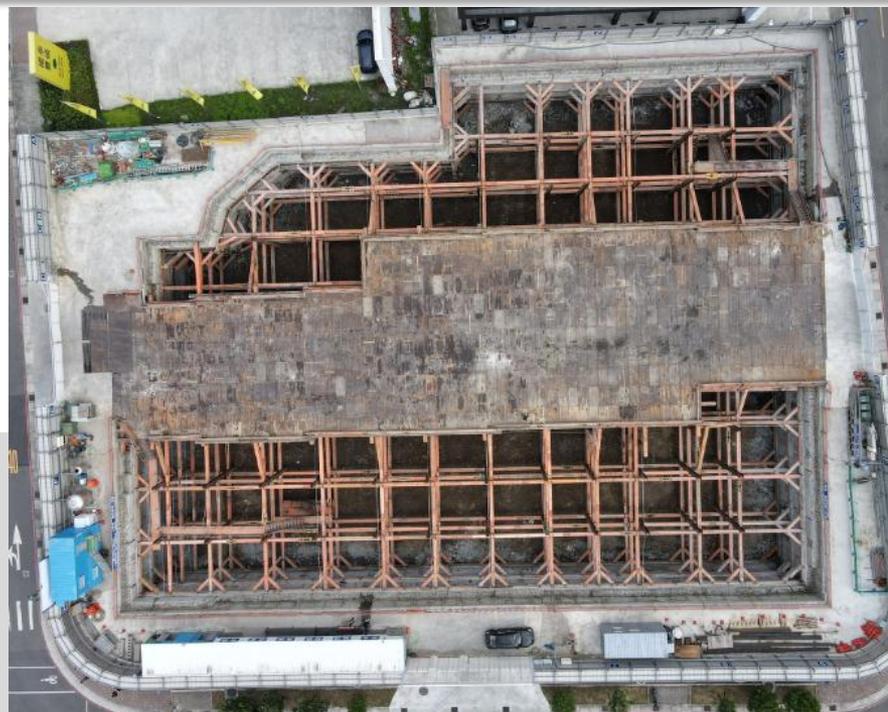
●潤泰央北

預售飛將中

- 基地位置:新北市新店區央北二路、思馨一路口
- 基地面積:約1678.14坪
- 使用分區:住宅區
- 規劃樓層:20樓/地下3樓
- 規劃戶數:185戶
- 規劃車位:233車
- 規劃坪數:28-32坪、35-41坪

目前完工6%

目前施工照片



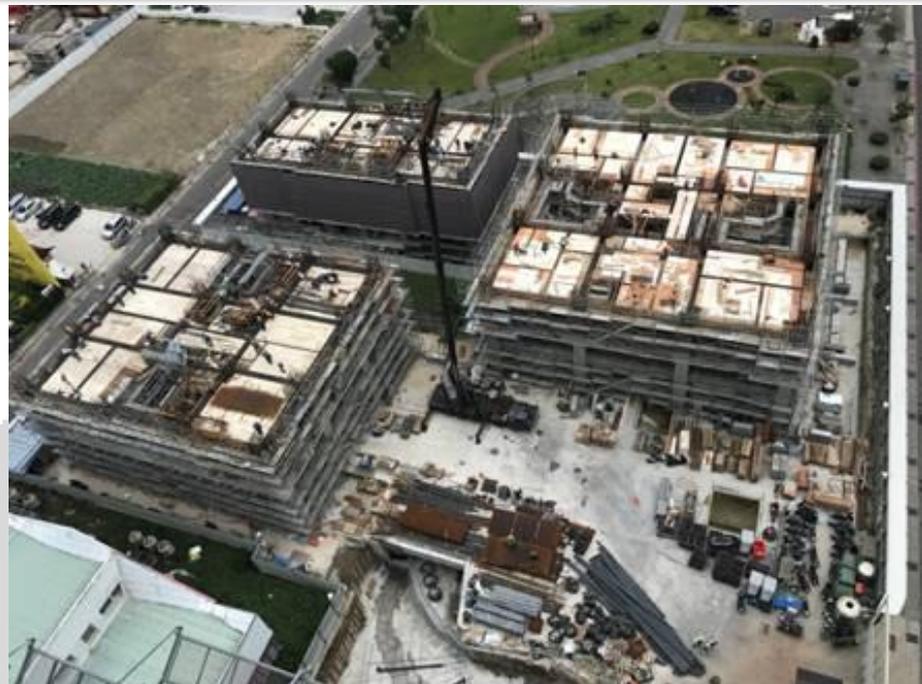
● 潤泰文樺

預售即將完結

- 基地位置:新北市板橋區華江一路
- 基地面積:約1499.68坪
- 使用分區:住宅區
- 規劃樓層:12,22,22樓/地下3樓
- 規劃戶數:209戶
- 規劃車位:209車
- 規劃坪數:28-59坪

目前完工22%

目前施工照片



住宅推案-預計推案



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

案名	臥龍街海砂都更
基地位置	大安區臥龍街及臥龍街272巷口東北側
基本資料	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 基地面積：652.19坪 ◆ 使用分區：第三種住宅區 ◆ 樓層規劃：23層/地下4層 ◆ 房屋戶數：130戶(含店面4戶) ◆ 坪數規劃： 住家二房：29~32坪 住家三房：39~41坪 ◆ 車位數量：48車

案名	犁和段公辦都更
基地位置	信義區嘉興街
基本資料	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 基地面積：617.4坪 ◆ 使用分區：第三種住宅區 ◆ 樓層規劃：12層/地下4層 ◆ 房屋戶數：116戶 ◆ 坪數規劃： 套房一房：14~16坪 住家二房：21~31坪 住家三房：38~41坪 ◆ 車位數量：98車

案名	青田街案
基地位置	大安區青田街6巷
基本資料	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 基地面積：310.36坪 ◆ 使用分區：第三種住宅區 ◆ 樓層規劃：10層/地下3層 ◆ 房屋戶數：55戶(含店面2戶及地主4戶) ◆ 坪數規劃： 套房一房：12~20坪 住家二房：26~29坪 ◆ 車位數量：34車

外觀透視參考圖



外觀透視參考圖



外觀透視參考圖



文德路案



基地面積1,342坪
建築面積9,387坪
潤泰可售2,949坪

重慶北路案



基地面積 751坪
建築面積9,002坪
潤泰可售3,470坪

基隆路案



基地面積 307坪
建築面積4,294坪
潤泰可售1,426坪

南京西路案



基地面積 338坪
建築面積4,243坪
潤泰可售1,302坪

辛亥路案



基地面積 881坪
建築面積8,215坪
潤泰可售2,399坪

北安路案



基地面積 983坪
建築面積10,197坪
潤泰可售3,211坪

三元街案



基地面積 874坪
建築面積 6,908坪
潤泰可售 1,941坪

松江路案



基地面積 476坪
建築面積2,999坪
潤泰可售 750坪



潤泰創新整合已達75%以上，可售面積合計約 17,448坪

商辦-南港玉成段



案名	南港玉成段
基地位置	南港區玉成段729地號
基本資料	<ul style="list-style-type: none">◆ 基地面積：1599.83坪◆ 使用分區：台北市南港區鐵路地下化沿線土地細部計畫案特定商業區(一)◆ 樓層規劃：27層/地下五層◆ 規劃戶數：辦公室123戶， 店鋪:1戶◆ 坪數規劃： 78坪、86坪、116坪及137坪◆ 車位數量：323車

南港區南港段二小段671-6地號等52筆土地- 公辦都更案

-投資人投入300億的資金，創造700億的價值

交通
轉運站
1520坪

國際會
議中心
4480坪

辦公
空間
52300坪

生技
新創
3000坪

商場
2600坪

全齡
住宅
36700坪

立體
空橋



南港之心住宅外觀透視圖

結構安全

沒有安全 如何傳承

一筆摺

傳統箍筋



本案使用



傳統箍筋

20年防水保固

防水、結構保固 20年 杜絕窗框滲水、防污

7道防水工法

1. 窗框防水
2. 外牆及窗框防水層鋪設
3. 外牆及窗框防水層鋪設
4. 窗框防水層鋪設
5. 窗框防水層鋪設
6. 窗框防水層鋪設
7. 窗框防水層鋪設



窗框防水

高強度防氣密、均時深

高強度防氣密、均時深
防氣密性優異，防止空氣滲透
防污文層，戶戶窗框防污防污
高強度防氣密、均時深

4-8mm厚強化玻璃

4-8mm厚強化玻璃
高強度防氣密、均時深
防污文層，戶戶窗框防污防污
高強度防氣密、均時深

高規格防污塗層

高規格防污塗層
高強度防氣密、均時深
防污文層，戶戶窗框防污防污
高強度防氣密、均時深

屋頂及露台防水工法施作

三件式高部落水頭

西面裝修材

3000psi 混凝土

加貼保潔保潔

25mm 隔熱PS板

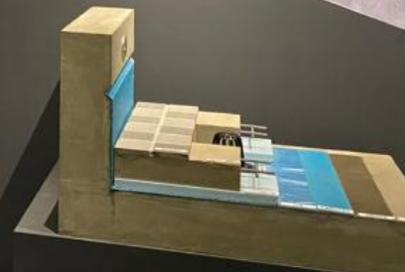
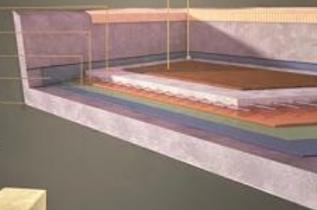
PE膜

拜禮防水塗佈

(防水6小時)

結構體

屋頂及露台防水工法施作示意圖



智慧管理



四大說明會/房屋健檢

潤泰12大服務 照顧家一輩子

雙向溝通服務

1 鄰里說明會

2 四大說明會

- 開工說明會：開工前
- 結構說明會：結構體完成前
- 裝修說明會：結構體完成後
- 交屋說明會：交屋前

3 四大參觀

1. 混凝土澆置
2. 客戶浴室防水試水
3. 客戶給水系統試壓
4. 屋頂樓防水試水

4 CCTV遠端監視

提供高畫質條件安裝CCTV
客戶可隨時掌握施工进度及工程品質。

5 變更設計

室內變更設計及建材選色。

社區維護服務

6 社區安全檢查

針對社區外部安全檢查：
建築物外觀、屋頂排水、公共結構、
公共消防、公共衛生、地下停車場等。

7 防災指揮中心

中央氣象局若發布陸上颱風警報，
主管機關轉發停課，以利避難下達決策。
成立防災中心案例如下：

- 2016.09.27 梅姬颱風：
共接157通回報電話 / 8人排班輪值
- 2017.07.30 尼莎颱風：
共接60通回報電話 / 4人排班輪值
- 2018.07.10 瑪莉亞颱風：
共接115通回報電話 / 5人排班輪值
- 2019.08.09 利奇馬颱風：
共接110通回報電話 / 5人排班輪值
- 2019.09.30 米塔颱風：
共接168通回報電話 / 8人排班輪值

安心住家服務

8 維修DIY

針對專業性種及日常性的維護保養，
透過影片教學、教導客戶如何自行操作，
有效且即時解決客戶問題。

9 0800客服專線

客服中心主動關懷、照顧客戶，讓每位客
戶覺得住潤泰的案子很幸福。

10 網路交流平台

於網路平台與專業人員雙向互動。

11 住宅迅速維修服務

修繕工程師以PDA掌握修繕資訊，及時修繕，
不受時間地點之限。

12 房屋健康檢查

交屋後一年主動提供室內健康檢查，包括：
結構綠化、火警安全、水電空調、給排水
測試、滲水漏水、門窗五金。

商用不動產-松山站前商場



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

CITY LINK

基地面積	484.30 坪
使用分區	商三
樓層	1樓：一般零售業 2~3樓：餐飲業 (4~7樓：SOHO辦公室)
商場戶數規劃	10戶
地上權租期	70年(2013年起)





松山車站BOT：租期54年 (至民國156年)

CITY LINK SONG SHAN

基地面積：	7,733坪
樓板面積：	35,024坪
營業面積：	
1. 商場	3,562坪
2. 飯店 (國賓飯店)	4,255坪
3. 辦公室	23,621坪



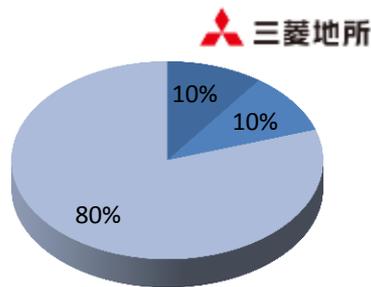


南港車站BOT：租期52年 (至民國154年)

CITY LINK NAN GANG

- 基地面積： 12,888坪
 樓板面積： 56,680坪
 營業面積：
1. 商場 16,430坪
 2. 飯店(Courtyard) 16,865坪
 3. 辦公室 15,890坪

潤泰旭展股權結構



C1棟樓層規劃

14F		
13F	喜樂影城	100%
12F		
11F		
10F	好食美饌	73%
9F	Great Food Market	100%
8F	Great Food Market	100%
7F	Great Food Market	100%
6F	樂活休閒	100%
5F	戶外休閒	85%
4F	運動休閒	100%
3F	UNIQLO	100%
2F	雜貨小舖	100%
1F	金色三菱旗艦店	100%

- 影城
- 餐飲
- 娛樂主題
- 服飾、飾品、配件



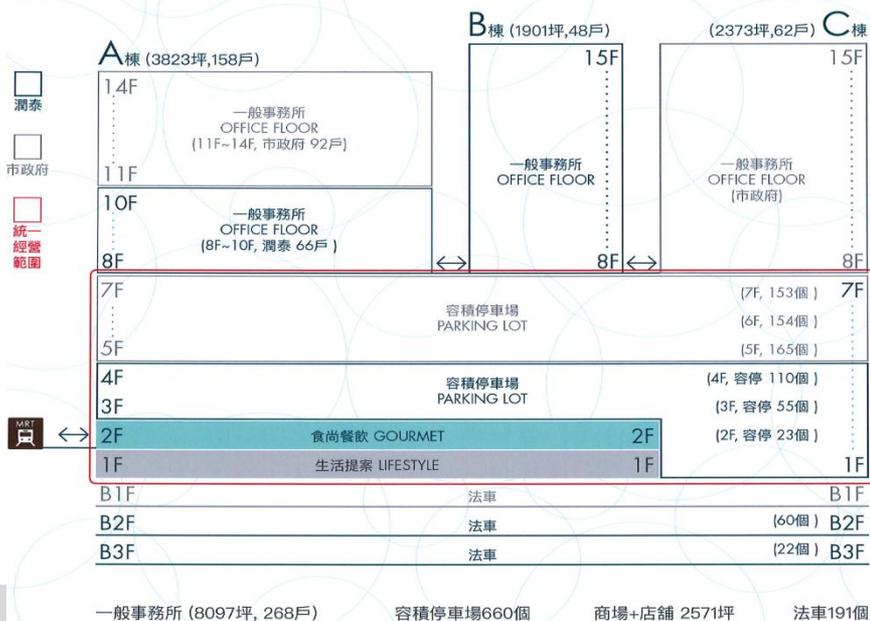
商用不動產- 內湖捷運站商場



CITY LINK NEI JUHU

一樓商場：專有面積 707.85坪
公設面積 420.42坪
出租面積合計約 1,128.27坪

二樓商場：專有面積 757.7坪
公設面積 477.43坪
出租面積合計約 1,235.13坪





松山站前店外觀



WIRED TOKYO-咖啡吧



書店一隅



WIRED TOKYO-餐廳

TSUTAYA BOOKSTORE

- 集團旗下第一間TSUTAYA BOOKSTORE於2017/11/24於松山站前商場開幕。



室外寵物友善區 33



內湖店外觀



書店一隅



WIRED CHAYA-座位區



WIRED CHAYA-吧檯



WIRED CHAYA-座位區

TSUTAYA BOOKSTORE

旗下第二間TSUTAYA BOOKSTORE於
2018/03/29於內湖捷運站商場開幕。

加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(南港店)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



南港店外觀



書店一隅



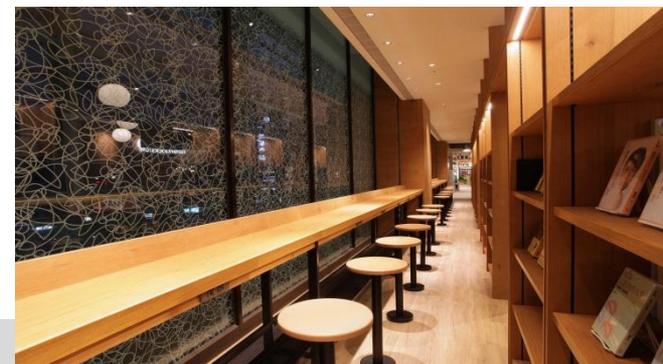
WIRED CHAYA



書店親子空間

TSUTAYA BOOKSTORE

• 旗下第三間TSUTAYA BOOKSTORE於
2019/12/06於南港CITYLINK商場開幕。



書店吧檯區

加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(高雄大立店)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



高雄店外觀



高雄店外觀



高雄店



TSUTAYA BOOKSTORE

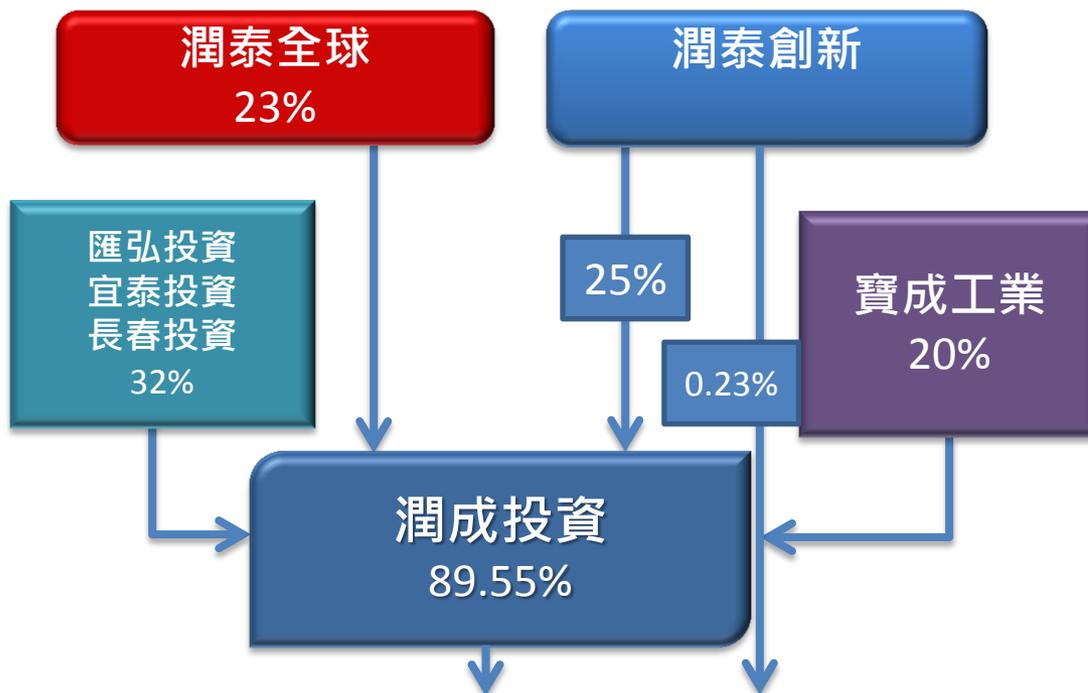
旗下第四間TSUTAYA BOOKSTORE於2020/5/21於高雄大立百貨A館開幕。



書店一隅

1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
- 4. 壽險事業**
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望





截至2020/09/30潤泰創新綜合持股 25%



2020/09/30
股本：1,279億元
股東權益：4,371億元

直接投資南山相關資訊

- 持股比例：0.23%
- 2020Q3投資收益：83,446千元
- 2020Q3持有股數：32,047仟股

資料來源：潤泰創新2020Q3財報

轉投資潤成相關資訊

- 持股比例：25%
- 2020Q3投資收益：8,058,164千元
- 2020Q3持有股數：4,875,750仟股

資料來源：潤泰創新2020Q3財報

南山人壽基本資訊

- 已發行股數：13,821,900仟股
- 權益總計：437,076,258千元
- 股權淨值：31.62元

資料來源：南山人壽2020Q3財報



南山人壽

單位：新台幣佰萬元

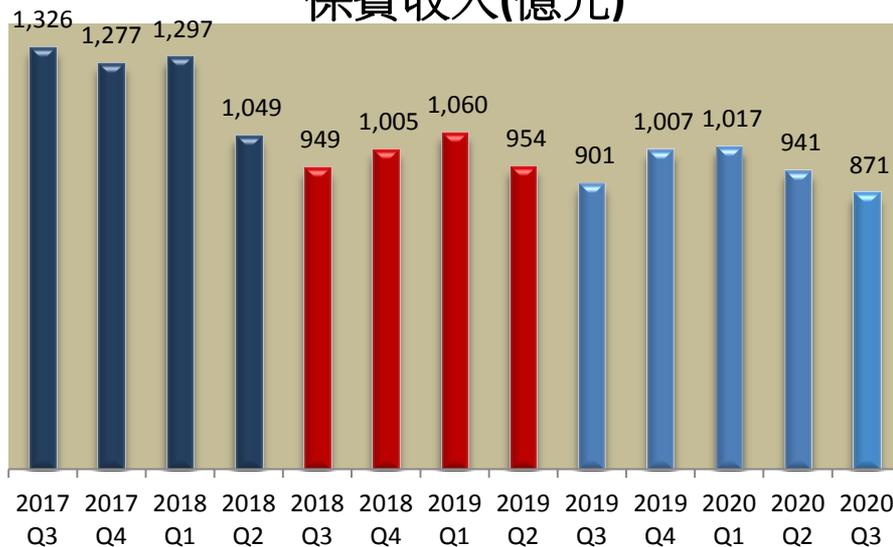
項目	2020Q3	2019Q3	變動%
新契約保費	84,733	143,642	-41.01%
營業收入	446,856	495,908	-9.89%
稅前(損)益	41,596	45,456	-8.49%
稅後(損)益	37,403	38,689	-3.32%
EPS(元)	2.71	3.03	-10.56%

資料來源：南山人壽2019及2020年1~9月之會計師核閱報告。

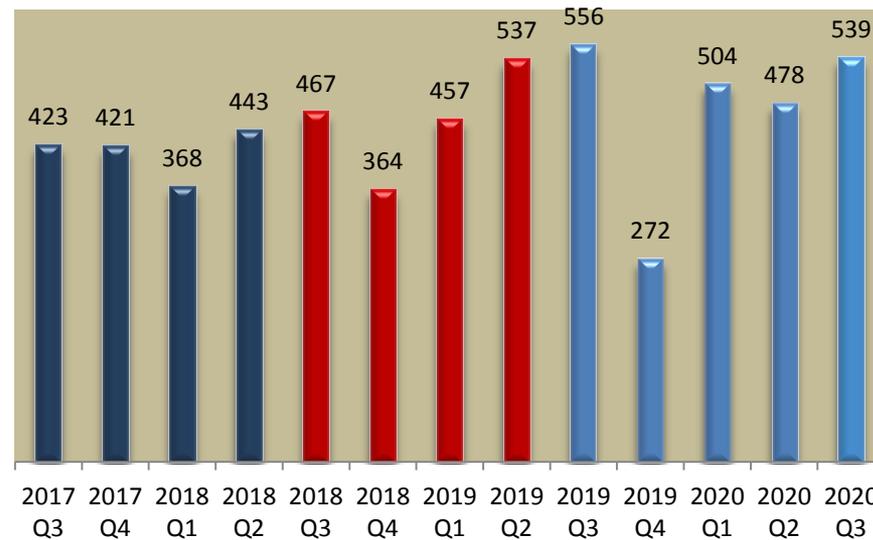


南山人壽

保費收入(億元)



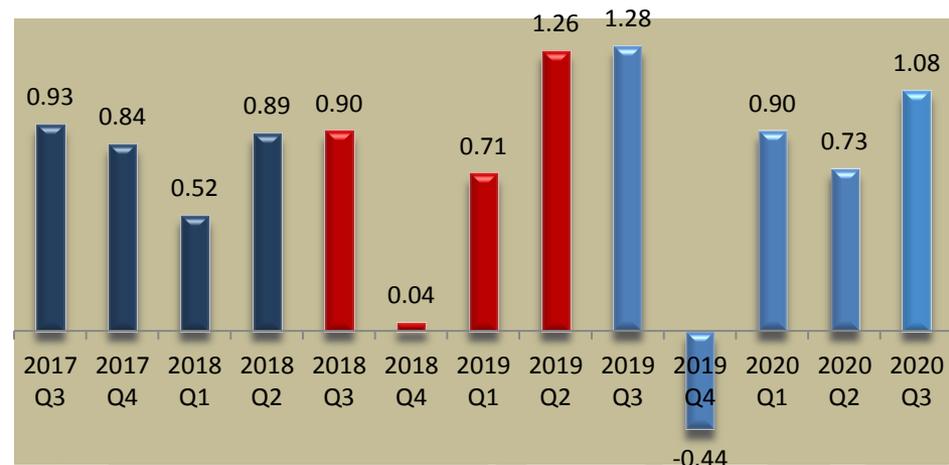
淨投資損益(億元)



淨利(億元)



EPS(元)





1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 營造、環保、水泥事業
6. 未來展望



潤弘精密工程事業股份有限公司



日友環保科技股份有限公司



潤泰精密材料股份有限公司
RUENTEX MATERIALS Co., Ltd.

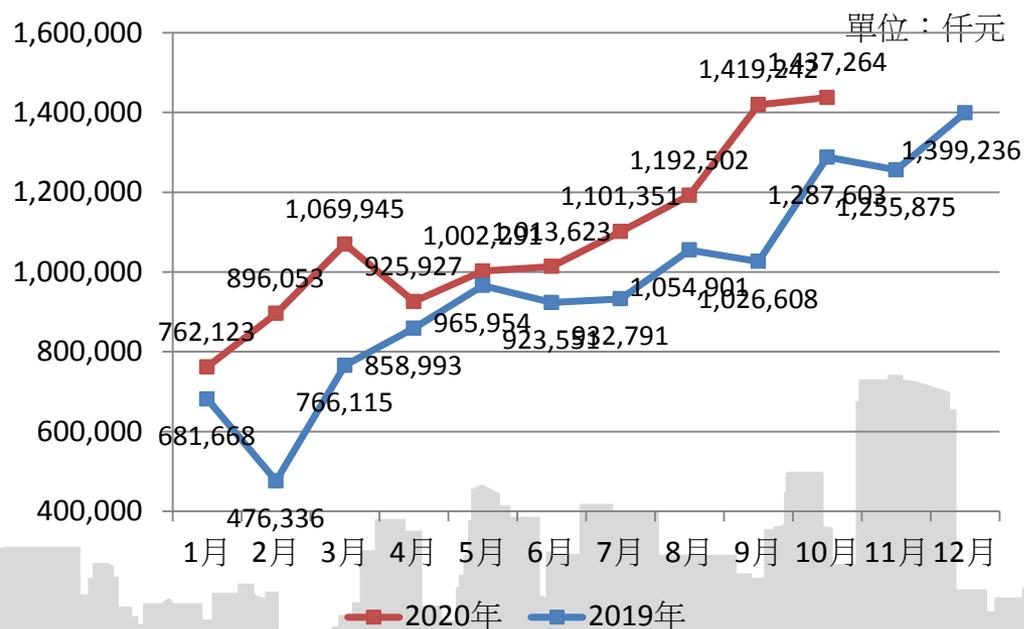
基本資料

公司名稱	潤弘精密工程事業股份有限公司
上市時間	2010/03/26
實收資本額	1,350,000,000元(截至2020/09/30)
主要營業項目	1.土木泥作建築工程、機電系統工程、預鑄牆板及柱筋工程之設計施工 2.建築材料施作及買賣

潤泰創新
39.14%

潤弘精密工程事業股份有限公司
2020.09.30
股東權益：36億元
市值：81億元(註)

月營收資訊



資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2020/09/30值係依當日收盤價每股60元計算。

獲利資訊

單位：千元

	2017年	2018年	2019年	2020年 前三季
營收	7,555,488	8,646,070	11,637,322	9,383,056
EPS(元)	2.55	4.9	5.03	3.76
股利(元)	2.35	4.8	4.5	-



基本資料

公司名稱	日友環保科技股份有限公司
上市時間	2015/03/23
實收資本額	1,115,000,000元(截至2020/09/30)
主要營業項目	1.生物醫療事業廢棄物焚化處理 2.事業廢棄物焚化、物化及固化處理 3.事業廢棄物固化後掩埋 4.小型焚化爐設計、規劃及建造 5.承攬興建焚化廠或掩埋場

- 台灣據點：雲林廠、彰濱廠
- 大陸據點：北京、江蘇宿遷及江陰、河北廊坊山西運城及大同等。
- 未來規劃：將持續轉投資大陸各省之新設危險廢物綜合處置中心。



潤泰創新
26.62%



日友環保科技股份有限公司

2020.09.30

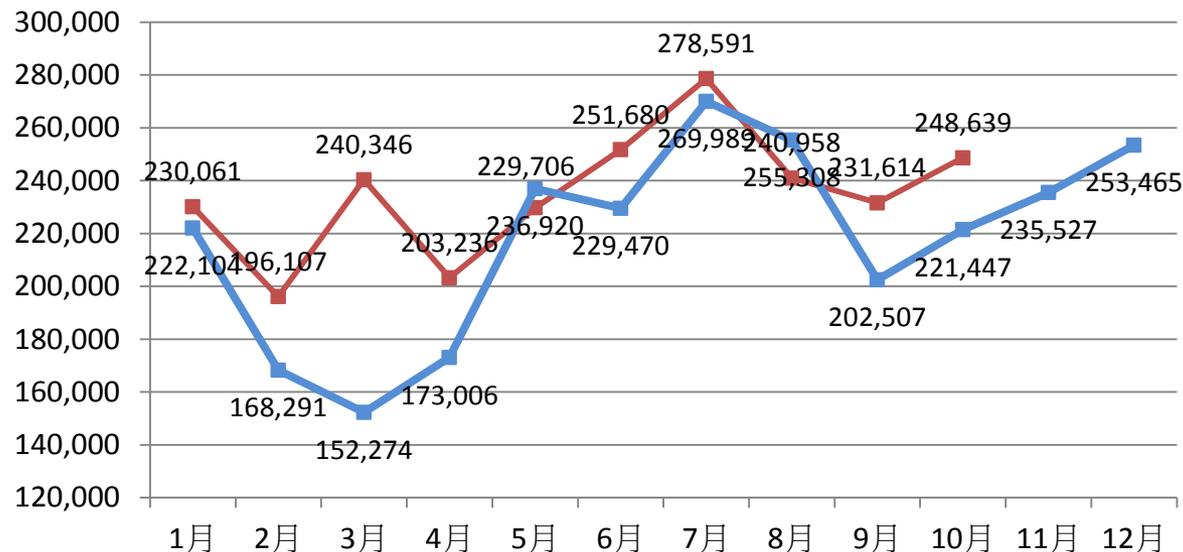
股東權益：32.5億元

市值：256億元(註)

資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2020/09/30市值係依當日收盤價每股230元計算。

月營收資訊

單位：仟元



獲利資訊

— 2020年 — 2019年

單位：仟元

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年 前三季
盈收	1,815,944	1,903,528	2,205,999	2,620,308	2,102,298
EPS(元)	5.5	7.03	7.38	8.91	6.33
股利(元)	4.5	6	6.5	8	

潤泰精材(股票代號：8463)

基本資料

公司名稱	潤泰精密材料股份有限公司
上市時間	2015/07/13
實收資本額	1,500,000,000元(截至2020/09/30)
主要營業項目	1.水泥產品製造及銷售 2.預拌式泥作材料,製造、銷售、施工 3.室內設計及景觀設計與施工、建材產品代理銷售

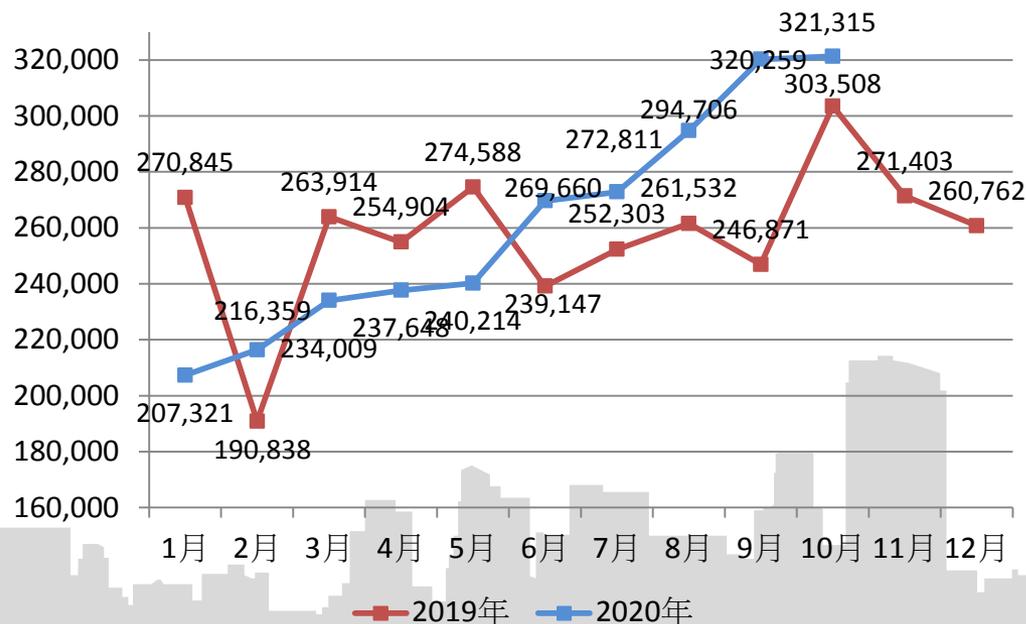
潤泰創新
10.49%

潤泰精密材料股份有限公司
RUENTEX MATERIALS Co., Ltd.

2020.09.30
股東權益：23億元
市值：55億元(註)

月營收資訊

單位：仟元



資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2020/09/30市值係依當日收盤價每股36.7元計算。

獲利資訊

單位：仟元

	2017年	2018年	2019年	2020年 前三季
盈收	2,834,540	2,783,565	3,082,428	2,292,987
EPS	0.95	0.77	0.59	0.43
股利	0.83	0.7	0.49	

1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業



6. 未來展望

堅持品質—回購率

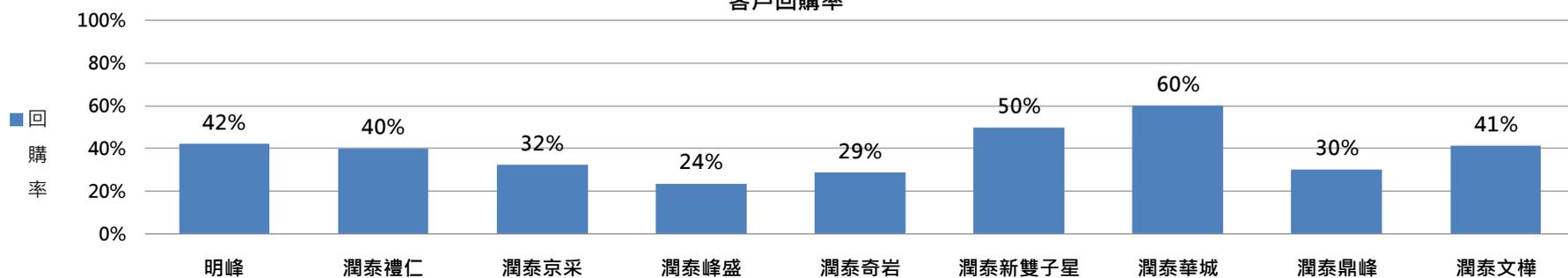
口碑比廣告有效，以口碑傳遞品牌。
品牌由各項優良品質堆砌而成。

客戶回購率

2020/11/24

案名	明峰	潤泰禮仁	潤泰京采	潤泰峰盛	潤泰奇岩	潤泰新雙子星	潤泰華城	潤泰鼎峰	潤泰文樺	
建物外觀										合計
銷售戶 (已售) (a)	50戶	10戶	114戶	140戶	14戶	24戶	15戶	66戶	121戶	554戶
一般客戶購買	29組	6組	77組	107組	10組	12組	6組	46組	71組	364組
舊客戶回購 (b)	21組	4組	37組	33組	4組	12組	9組	20組	50組	190組
舊客戶回購率 b/a	42%	40%	32%	24%	29%	50%	60%	30%	41%	34%

客戶回購率





1. 營建事業

- a. 維護品牌、創造價格。
- b. 持續整合交通樞紐、精華地段合建案。
- c. 商用不動產長期穩定獲利。

2. CITYLINK商場

- a. 南港及松山店營業額穩定。
- b. 持續評估新店址，增加CITYLINK店數。

3. 壽險事業

- a. 南山人壽最近三年度市佔率皆為前三大。
- b. 收入穩定成長。



感謝蒞臨指導

Q & A

潤泰集團

創新 超越 領先 全方位

潤澤社會
泰安民生

