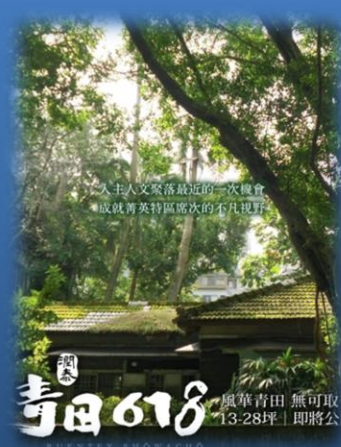




潤泰創新國際股份有限公司

RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

(股票代號 : 9945)

潤泰集團

創新 超越 領先 全方位

潤澤社會
泰安民生

免責聲明



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

本簡報部分內容係依據會計師簽證之財報編製，完整內容及數據須依財報為主。

簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述不同。簡報資料中提供之資訊並未明示或暗示地表達或保證其具有完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續發展的完整論述。

此簡報及其內容未經本公司許可，不得任意使用。

1. 公司簡介

2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望

公司基本簡介

- 公司名稱：潤泰創新國際股份有限公司(股票代號9945)
- 董事長：簡滄圳先生
- 總經理：李志宏先生
- 股本：新台幣210.7億元(2021/09/30)
- 主要獲利引擎：
 - ✓ 建設、營造預鑄、商用不動產
 - ✓ 壽險事業
 - ✓ 環保、水泥事業



1977

潤泰建設成立

1992

潤泰建設上市

2002

更名潤泰創新國際



RUENTEX
潤弘精密工程

2010

子公司-潤弘精密
上市



潤泰精密材料
RUENTEX MATERIALS

2015/07

子公司-潤泰精材
上市



南山人壽

2011/07

轉投資-南山人壽

2019/06

參與南山人壽現金
增資。

潤泰創新開發

2016/09、

2017/09

子公司-潤泰創新
開發與三菱地所株
式會社合作板橋江
翠段開發案、南港
玉成段開發案。

CITY LINK
SONG SHAN

2012/12

CITYLINK 松山店
開幕。

CITY LINK
NAN GANG

2014/12

CITYLINK 南港店
開幕。

CITY LINK
NEI HU

2018/03

CITYLINK 內湖店開
幕。

TSUTAYA
BOOKSTORE

2017/11

引進日本TSUTAYA
BOOKSTORE，於
CITYLINK松山車站-
貳號店商場開幕。

2018/03

第二間於CITYLINK
內湖商場開幕。

2019/12

第三間於CITYLINK
南港商場開幕。

2020/05

第四間於高雄大立
百貨商場開幕。

2021/08

引進海外首間「
SHARE LOUNGE」工
作與生活風格結合
於CITYLINK松山車
站-壹號店商場開幕。

預售已完銷

潤泰峰匯



潤泰鼎峯



潤泰文樺



潤泰央北



目前推案中

潤泰大安富陽



未來推案

青田618



潤泰信義



南港玉成段



南港之心

2018/08

與北市府簽訂南港
商三特公辦都更案
合約。

潤泰創新合併個體下各公司



潤泰創新

潤泰創新開發
台灣量販事業
不動產開發



潤泰百益(松山BOT)

潤泰旭展(南港BOT)

潤泰建設(松山地
上權)

商用不動產經營



潤泰維護

潤泰保全

潤福

其他子公司



潤弘精密

營造承包
預鑄工法



潤泰精材

水泥
美特耐
潤德室內設計

壽險事業 轉投資

南山人壽
(綜合持股25.03%)



南山人壽

集團事業 轉投資

潤泰全球
(持股11.63%)



潤泰全球

環保及生技 事業轉投資

日友環保(持股26.62%)
中裕新藥(持股4.11%)
台灣浩鼎(持股0.67%)

其他轉投資

智崙資訊(持股4.46%)
高鑫零售(綜合持股0.94%)

主要營運架構(續)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co., Ltd

上市櫃公司			非上市櫃公司		
名稱	綜合持股 比率	持有市值 (億元)(註1)	名稱	綜合持股 比率	持有淨值 (億元)(註2)
潤泰全球	12%	113	潤泰建設	100%	6
潤弘精密	40%	99	潤泰維護	100%	-
潤泰精材	26%	26	潤福生活事業	60%	-
日友環保	26%	59	潤泰保全	100%	1
中裕新藥	4%	8	潤泰旭展	80%	19
浩鼎生技	0.77%	2	潤泰百益	100%	22
智崴資訊	4%	3	潤泰創新開發	70%	19
合計		310	南山人壽	25%	1,212
			合計		1,279

註1：以2021.09.30收盤價計算。

註2：資料來源取自潤泰創新2021Q2財報及依南山人壽2021Q2財報淨值換算。

1. 公司簡介

2. 財務概況

3. 營建事業

4. 壽險事業

5. 環保、水泥事業

6. 未來展望



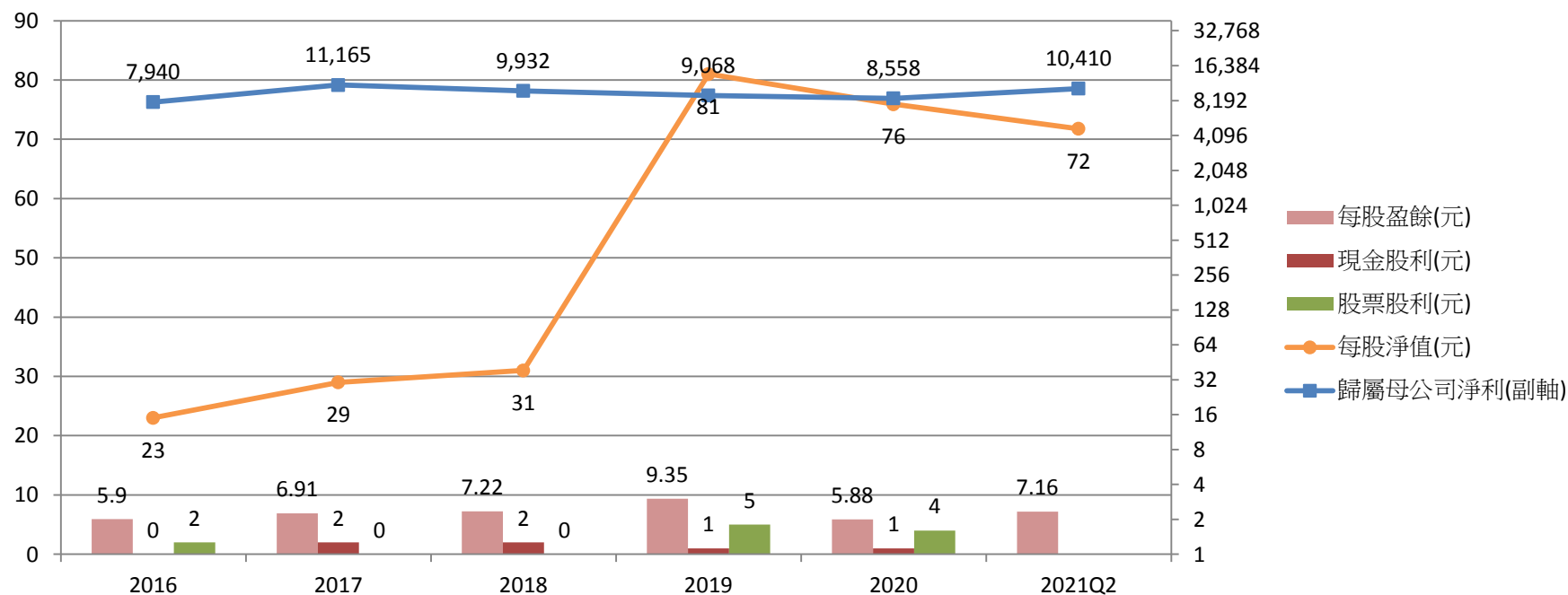
潤泰創新合併損益表



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co., Ltd

單位：新台幣佰萬元/每股元

項 目	2016	2017	2018	2019	2020	2021Q2
合併營業收入	13,117	10,912	14,859	17,258	19,085	11,592
合併營業利益	1,846	1,035	1,970	1,899	2,085	1,507
歸屬母公司淨利	7,940	11,165	9,932	9,068	8,558	10,410
每股盈餘(元)	5.90	6.91	7.22	9.35	5.88	7.16
每股淨值(元)	23	29	31	81	76	72
實收資本額	13,934	16,721	10,033	10,033	15,049	15,049

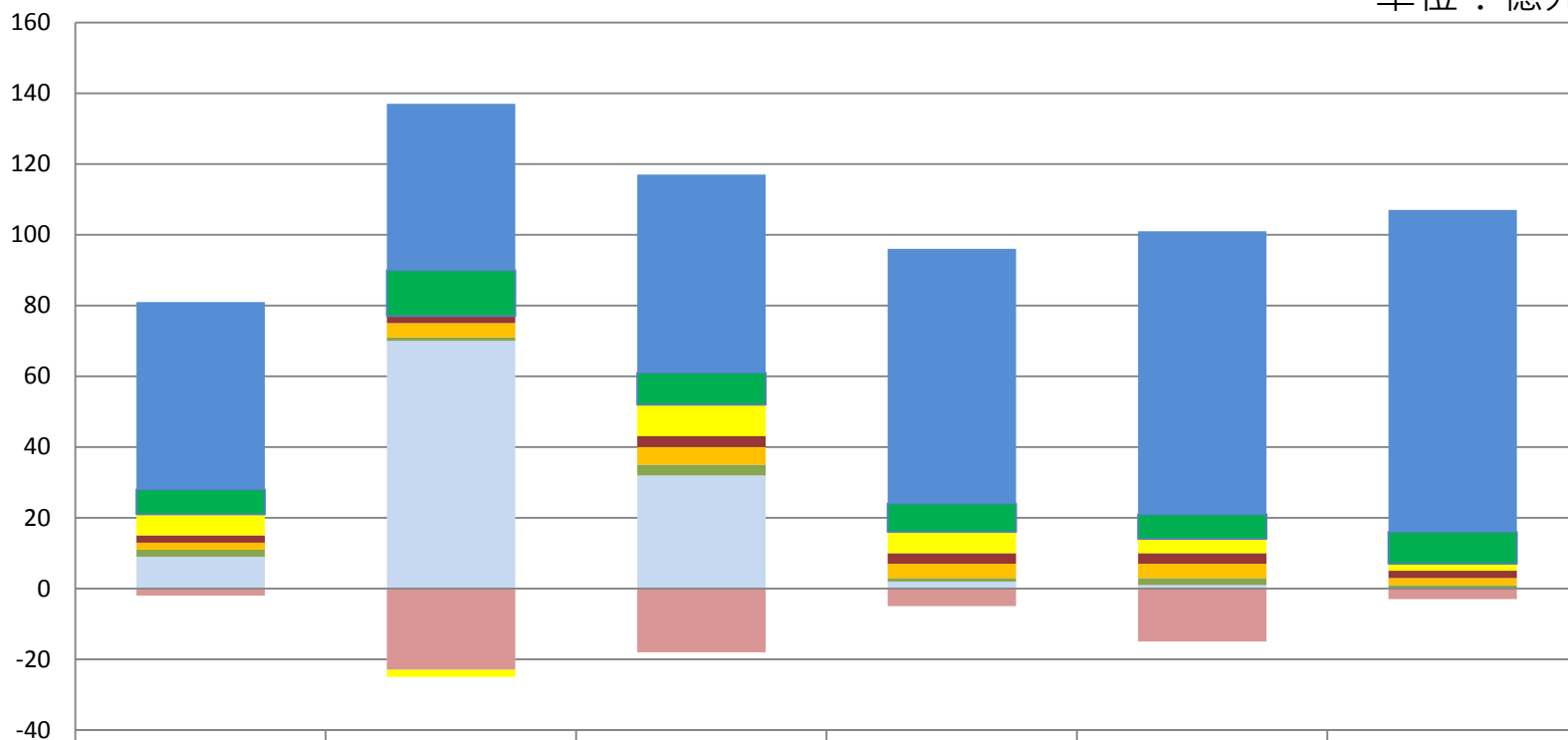


獲利組成



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co., Ltd

單位：億元

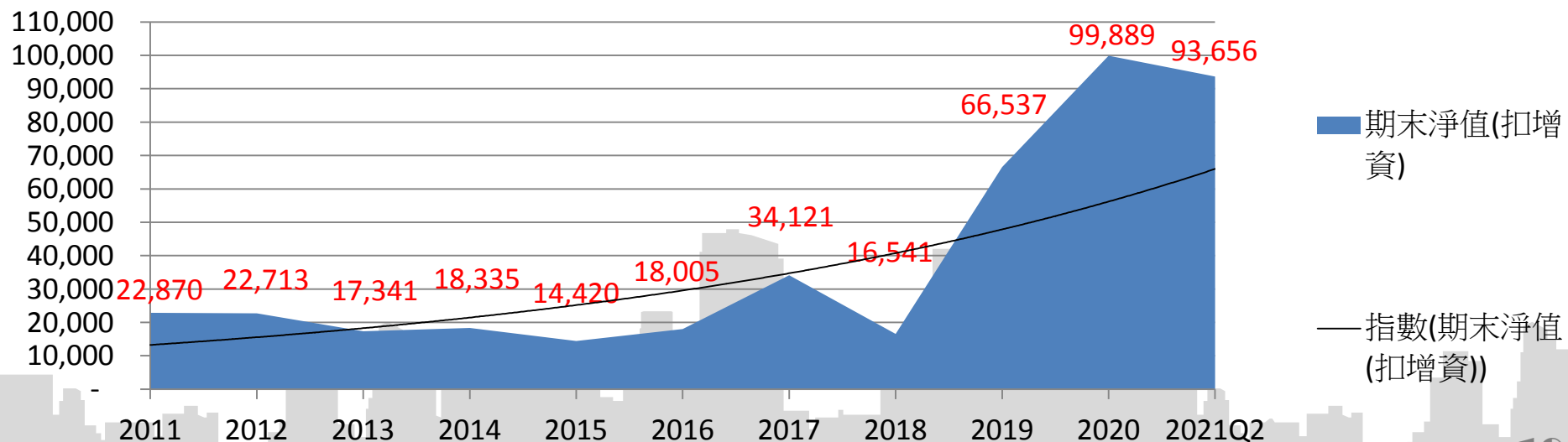
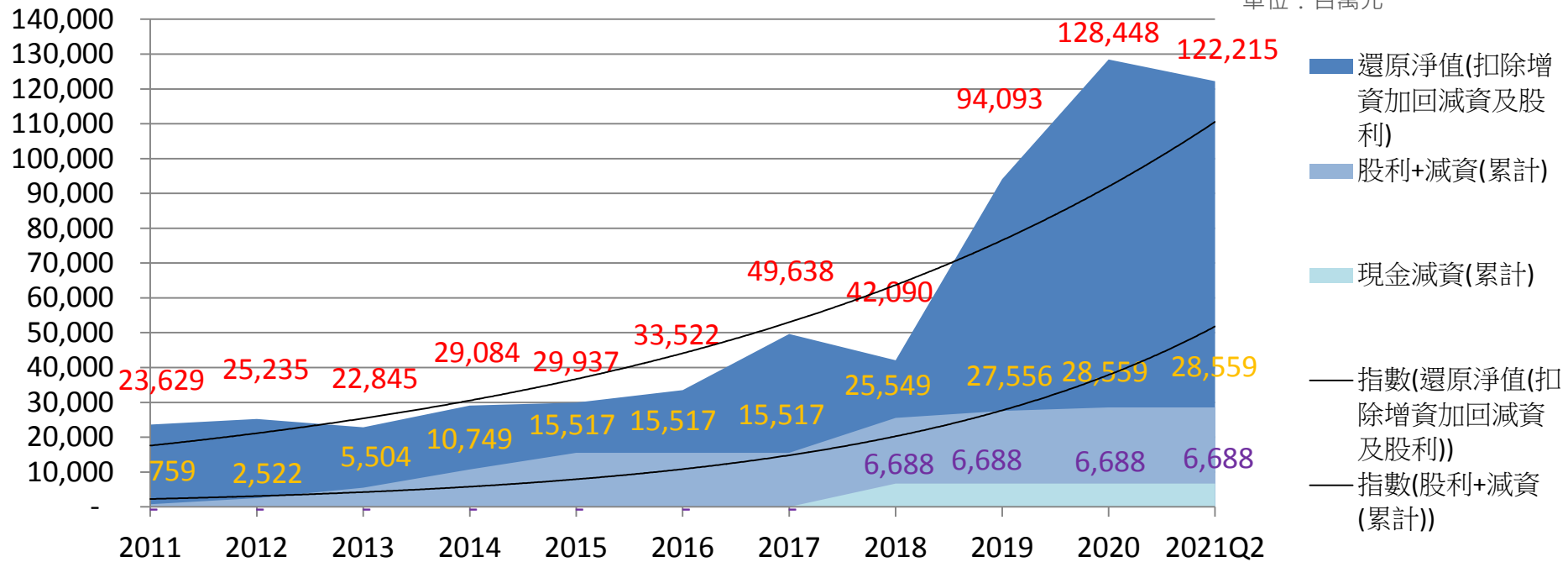


	2016	2017	2018	2019	2020	2021Q2
潤成(南山)	53	47	56	72	80	91
潤泰全球	7	13	9	8	7	9
本業	6	-2	9	6	4	2
潤弘	2	2	3	3	3	2
旭展+百益(商場)	2	4	5	4	4	2
其他轉投資	2	1	3	1	2	1
大潤發	9	70	32	2	1	0
所得稅	-2	-23	-18	-5	-15	-3
合計	79	112	99	91	86	104



潤泰創新淨值走勢圖

單位：百萬元

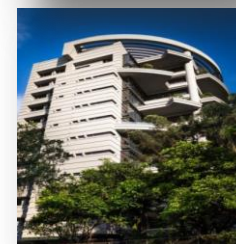


1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望

建設開發

商用不動產

建設開發



商用不動產



貫徹品質理念，創造顧客滿意

購地自建

1松濤苑

基地面積 902 坪
建築面積 4,671坪
潤泰可售 3,750坪

銷售中

合建分屋

5潤泰鼎峯

基地面積 817坪
建築面積 6,705坪
潤泰可售 2,930坪

預售已完售

合建分屋

9潤泰文樺

基地面積 1,500坪
建築面積 9,898坪
潤泰可售 5,025坪

預售已完售

購地自建

2潤泰敦峰

基地面積 1,344坪
建築面積 9,040坪
潤泰可售 7,434坪

銷售中

合建分屋

6潤泰央北

基地面積 1,678坪
建築面積 9,002坪
潤泰可售 5,218坪

預售已完售

合建分屋

10北投大同街

基地面積 468坪
建築面積 3,559坪
潤泰可售 1,146坪

子公司-購地自建

3南港玉成

基地面積 1,599坪
建築面積 20,074坪
可售辦公室 17,342坪

近期推案

合建分屋

7三重五谷王段-A

基地面積 2,829坪
建築面積 18,617坪
潤泰可售 2,585坪

合建分屋

11北投軟橋段

基地面積 1,060坪
建築面積 5,512坪
潤泰可售 2,137坪

子公司-合建分屋

4潤泰峰匯

基地面積 1,735坪
建築面積 11,003坪
潤泰可售 4,365坪

預售已完售

合建分屋

8三重五谷王段-B

基地面積 1,064坪
建築面積 6,540坪
潤泰可售 2,680坪

註：潤泰可售呈現全案可售坪數
(含已出售認列收入)。



合建分屋

12潤泰大安富陽

基地面積 652坪
建築面積 5,626坪
潤泰可售 1,717坪

銷售中



政府聯開

14三重站聯開案

基地面積 3,009坪
建築面積 30,430 坪
可售面積 10,182(估)
潤泰可售權配待協調



公辦都更

16南海段

基地面積 1,631坪
建築面積 6,624坪
潤泰可售 2,548坪



子公司-合建分屋

13青田618

基地面積 310坪
建築面積 1,827坪
潤泰可售 544坪

近期推案

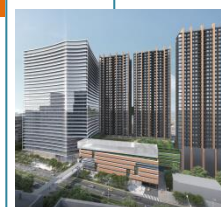


公辦都更

15潤泰信義

基地面積 617坪
建築面積 3,991坪
潤泰可售 810坪

近期推案



公辦都更

17南港之心(商三特)

基地面積 7,879坪
建築面積 113,000坪
潤泰可售預計 35,000坪

註：潤泰可售呈現全案可售坪數
(含已出售認列收入)。



潤泰創新可售未售面積合計約 **79,314坪**(扣除已出售認列收入)

潤泰創新開發可售未售面積合計約 **21,279坪**(扣除已出售認列收入)

潤泰建設可售未售面積合計約 **544坪**(扣除已出售認列收入)

推案位置圖



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



推案時間表



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

推案別	進度	預計完工入帳年度									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1、潤泰峰盛		●									
2、潤泰峰匯	已完售	●									
3、松濤苑	完工可售	●	●	●	●	●					
4、潤泰敦峰	完工可售	●	●	●							
5、潤泰鼎峯	完工比例52%	已完售	●								
6、潤泰文樺	完工比例56%	已完售	●								
7、潤泰央北	完工比例22%	已完售		●							
8、潤泰信義	完工比例28%	預售	預售	●							
9、青田618	完工比例15%	預售	預售	●							
10、潤泰大安富陽	完工比例19%	預售	預售		●						
11、三重五谷王段A案	完工比例12%				●	●					
12、三重五谷王段B案	完工比例10%				●	●					
13、南港玉成段	完工比例8%					●					
14、MRT三重站聯開案	完工比例22%				●	●					
15、北投軟橋段	規劃作業中					●	●				
16、南海段公辦都更	規劃作業中					●	●				
17、南港之心公辦都更	規劃作業中							●	●	●	●
18、北投大同街案	規劃作業中						●				

完工可售



周邊環境



- 基地位置:中正區博愛路221、223號
- 基地面積:902坪
- 使用分區:住三
- 規劃樓層:12樓/地下3樓
- 規劃高度:1樓挑高5.5M/2樓以上3.5M
- 規劃戶數:20戶
- 規劃車位:114車
- 規劃坪數:161坪、181坪、322坪

抗震工學



陽台實景



園庭景觀



住宅推案-可銷個案



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

潤 | 泰 | 敦 | 峰

外觀透視參考圖

完工熱銷中

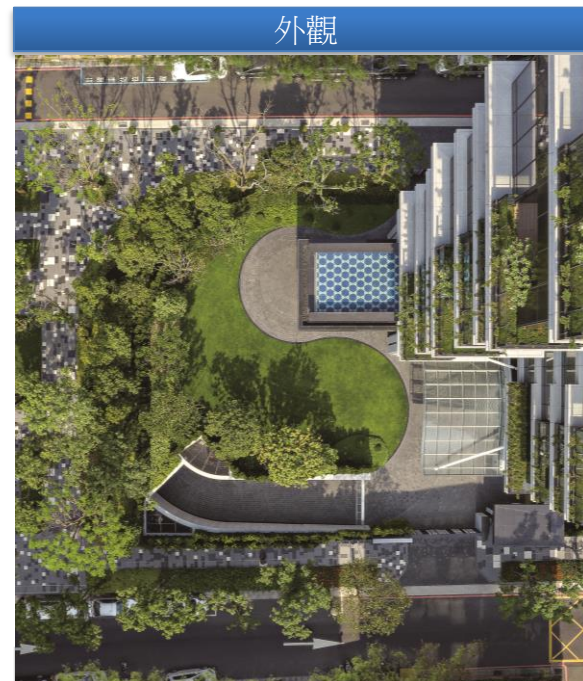


- 基地位置:台北市松山區市民大道四段51號旁
- 基地面積:約1,344坪
- 使用分區:住三&住三之一
- 規劃樓層:23樓/地下3樓
- 規劃高度:1樓挑高4.2M/2樓以上3.5M
- 規劃戶數:82戶
- 規劃車位:185車
- 規劃坪數:82-85坪、95-100坪

外觀



外觀



交誼廳



溫水游泳池



潤泰 大安富陽

RUENTEX FUYANG

外觀透視參考圖

預告熱銷中



- 基地位置:台北市大安區臥龍街272巷、臥龍街268號路口
- 基地面積:652坪
- 使用分區:第三種住宅區
- 規劃樓層:23樓/地下4樓
- 規劃戶數:130戶(含店面4戶)
- 規劃車位:130車
- 規劃坪數:30- 31坪、39-43坪

目前完工19%

目前施工照片



住宅推案-預計推案



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

案 名	青田618
基 地 位 置	大安區青田街6巷
基 本 資 料	◆ 基地面積：310.36坪 ◆ 使用分區：第三種住宅區 ◆ 樓層規劃：10層/地下3層 ◆ 房屋戶數：55戶(含店面2戶及地主4戶) ◆ 坪數規劃： - 套房一房：13~20坪 - 住家二房：26~29坪 ◆ 車位數量：34車

外觀透視參考圖



案 名	潤泰信義
基 地 位 置	信義區嘉興街
基 本 資 料	◆ 基地面積：617.4坪 ◆ 使用分區：第三種住宅區 ◆ 樓層規劃：12層/地下4層 ◆ 房屋戶數：116戶 ◆ 坪數規劃： - 套房一房：14~16坪 - 住家二房：21~31坪 - 住家三房：38~40坪 ◆ 車位數量：98車

外觀透視參考圖



文德路案



基地面積1,342坪
建築面積9,387坪
潤泰可售2,949坪

重慶北路案



基地面積 751 坪
建築面積9,002坪
潤泰可售3,470坪

基隆路案



基地面積 307 坪
建築面積4,294坪
潤泰可售1,426坪

南京西路案



基地面積 338 坪
建築面積4,243坪
潤泰可售1,302坪

松江路案



基地面積 476坪
建築面積2,999坪
潤泰可售 750坪

北安路案



基地面積 983 坪
建築面積10,197坪
潤泰可售3,211坪

三元街案



基地面積 874坪
建築面積 6,908坪
潤泰可售 1,941坪

新店寶中路案



基地面積 1,219坪
建築面積11,023坪
潤泰可售 5,327坪

新莊公園路案 (子公司)



基地面積 489坪
建築面積4,475坪
潤泰可售2,079坪



潤泰創新整合已達75%以上，可售面積合計約20,376坪

潤泰建設整合已達75%以上，可售面積合計約2,079坪

商辦-南港玉成段



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



案 名	南港玉成段
基 地 位 置	南港區玉成段729地號
基 本 資 料	◆ 基地面積：1599.83坪 ◆ 使用分區：台北市南港區鐵路地下化沿線土地細部計畫案特定商業區(一) ◆ 樓層規劃：27層/地下五層 ◆ 規劃戶數：辦公室111戶 ◆ 坪數規劃： 78坪、86坪、116坪及137坪 ◆ 車位數量：323車

南港區南港段二小段671-6地號等52筆土地- 公辦都更案

-投資人投入300億的資金，創造700億的價值

交通
轉運站
1,495坪

國際會
議中心
3,803坪

辦公
空間
53,792坪

生技
新創
2,157坪

商場
2,523坪

全齡
住宅
38,350坪

立體
空橋



南港之心住宅外觀透視圖

結構安全

沒有安全 如何傳承

一筆描 安全之道

傳統箍筋 高質美觀、堅固耐用

「一筆描」是建築界的一項創新技術，其特點是將傳統的鋼筋綁紮方式，改為使用高質美觀、堅固耐用的「一筆描」技術，使建築物的外觀更加美觀，且能確保結構的安全。

「傳統箍筋」是建築界的一項傳統技術，其特點是將鋼筋綁紮成傳統的箍筋結構，雖然堅固耐用，但外觀較為粗糙，且綁紮過程較為繁瑣。



20年防水保固

防水、結構保固 20年 杜絕窗框滲水、防污

7道防水工法

1. 窗框防水
2. 窗框與牆面間之縫隙填塞
3. 窗框與牆面間之縫隙填塞
4. 窗框與牆面間之縫隙填塞
5. 窗框與牆面間之縫隙填塞
6. 窗框與牆面間之縫隙填塞
7. 窗框與牆面間之縫隙填塞



窗框防水

高強度防水膠、防霉漆
在窗框與牆面間，塗抹高強度防水膠，並塗抹防霉漆，以確保窗框與牆面間的縫隙完全密封，防止滲水。

4-6mm厚防水膠
在窗框與牆面間，塗抹4-6mm厚防水膠，以確保窗框與牆面間的縫隙完全密封，防止滲水。

高強度防水膠、防霉漆
在窗框與牆面間，塗抹高強度防水膠，並塗抹防霉漆，以確保窗框與牆面間的縫隙完全密封，防止滲水。

高強度防水膠、防霉漆
在窗框與牆面間，塗抹高強度防水膠，並塗抹防霉漆，以確保窗框與牆面間的縫隙完全密封，防止滲水。

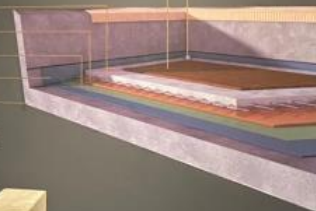
高強度防水膠、防霉漆
在窗框與牆面間，塗抹高強度防水膠，並塗抹防霉漆，以確保窗框與牆面間的縫隙完全密封，防止滲水。

高強度防水膠、防霉漆
在窗框與牆面間，塗抹高強度防水膠，並塗抹防霉漆，以確保窗框與牆面間的縫隙完全密封，防止滲水。

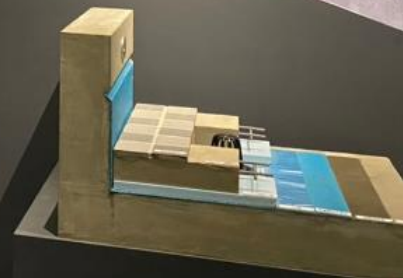
高強度防水膠、防霉漆
在窗框與牆面間，塗抹高強度防水膠，並塗抹防霉漆，以確保窗框與牆面間的縫隙完全密封，防止滲水。

屋頂及露台防水工法施作

- 三件式高腳落水頭
- 窗面防水材
- 3000psi 水泥土
- 加貼掛網絲綢
- 25mm 隔熱PS板
- PE膜
- 拜耳牌防水塗佈 (防水96小時)
- 結構牆



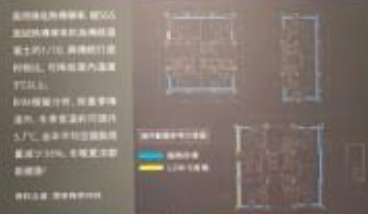
屋頂及露台防水工法施作要點



隔熱砂漿/隔音地坪

寧靜涼爽 理所當然

隔熱砂漿 隔熱性能動能，有效降溫3°C



隔音地坪 杜絕噪音煩惱，降噪效果約21分貝

運用先進材料，經SGS認證，隔音效果動能，降噪效果約21分貝。圖中顯示了隔音地坪的結構和噪音測試數據。

項目	單位	測試結果
1. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05
2. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05
3. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05
4. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05
5. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05
6. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05
7. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05
8. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05
9. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05
10. 砂漿隔熱性能	W/m²K	0.05

材料來源：台灣製造，品質優良，價格合理。

防洪、防延燒設計

管道間防延燒設計

阻絕火勢設計，降低居家災損
打造堅強的安全守門員

- 1 管道間內以水泥砂漿填塞，防止臭氣、火、害蟲延竄。
 - 2 穿管處再做防火泥填塞及密封。
 - 3 所有管道間內的PVC管，貫穿防火區劃樓板及牆時，施作防火束帶。
- (火災當下PVC管熔斷時，防火束帶可將PVC管封住，以免濃煙竄入)



防洪工程 預防極端氣候

防洪線
高於捷運江子翠站的設計

捷運江子翠站實際防洪高程為EL107.20m 本案設計防洪高程為EL107.25m
(較捷運江子翠站防洪高程還高出5公分)

※「捷運江子翠站防洪高程」資料來源：台北市政府捷運工程局官方網站 EL100=海平面

設計基準



- 防洪工程
- 1 虹吸破壞裝置
 - 2 車道開啟式防洪閘門
 - 3 管道排氣百葉(註)
 - 4 社區出入口擋水板

註：一樓各棟社區出入口及地下排氣管道間，排氣百葉加高至防洪線以上

智慧管理



四大說明會/房屋健檢



商用不動產-松山站前商場



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

CITY LINK

基地面積	484.30 坪
使用分區	商三
樓層	1樓：一般零售業 2~3樓：餐飲業 (4~7樓：SOHO辦公室)
商場戶數規劃	10戶
地上權租期	70年(2013年起)





松山車站BOT：租期54年 (至民國156年)

CITY LINK SONG SHAN

基地面積：	7,733坪
樓板面積：	35,024坪
營業面積：	
1. 商場	3,562坪
2. 飯店 (國賓飯店)	4,255坪
3. 辦公室	23,621坪



商用不動產-南港BOT



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



南港車站BOT：租期52年 (至民國154年)

CITY LINK NAN GANG

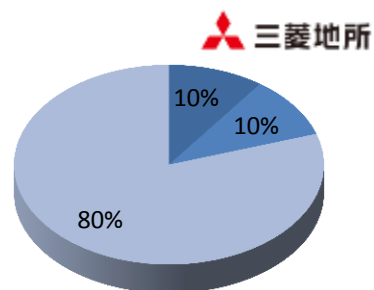
基地面積： 12,888坪

樓板面積： 56,680坪

營業面積：

- | | |
|-------------------|---------|
| 1. 商場 | 16,430坪 |
| 2. 飯店(Courtyard) | 16,865坪 |
| 3. 辦公室 | 15,890坪 |

潤泰旭展股權結構



潤泰創新



C1棟樓層規劃

P
立體停車場
PARKING LOT

12F

11F

10F

9F

8F

7F

6F

5F

4F

3F

2F

1F

1F入口 Entrance

14F	喜樂影城	100%
13F	喜樂影城	100%
12F	喜樂影城	100%
11F	喜樂影城	100%
10F	好食美饌	73%
9F	Great Food Market	100%
8F	Great Food Market	100%
7F	Great Food Market	100%
6F	樂活休閒	100%
5F	戶外休閒	85%
4F	運動休閒	100%
3F	UNIQLO	100%
2F	雜貨小舖	100%
1F	金色三麥旗艦店	100%

影城
餐飲
娛樂主題
服飾、飾品、配件

B2棟

B1棟

六福飯店

C1棟

商用不動產- 內湖捷運站商場

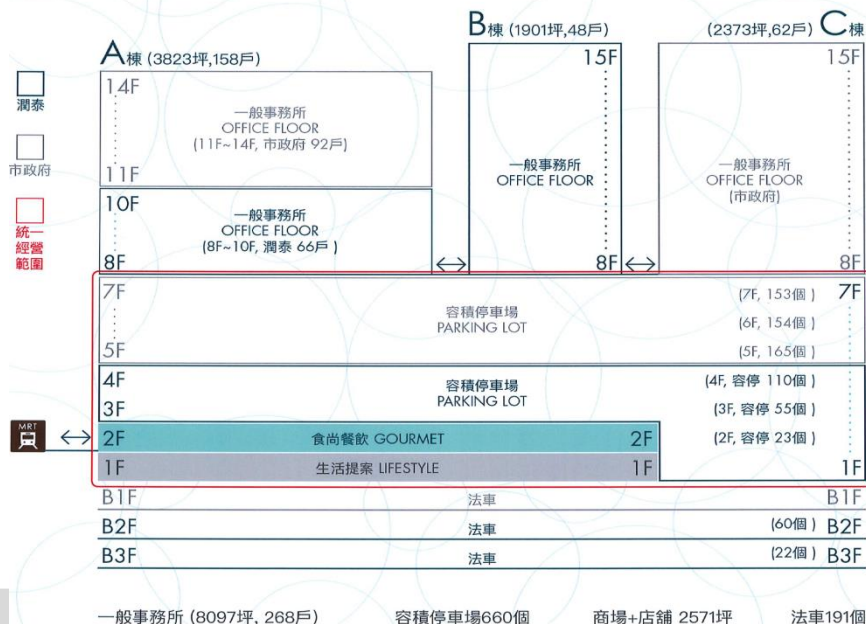


潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

CITY LINK NEI JUHU

一樓商場：專有面積 707.85坪
公設面積 420.42坪
出租面積合計約 1,128.27坪

二樓商場：專有面積 757.7坪
公設面積 477.43坪
出租面積合計約 1,235.13坪



加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(內湖店)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co., Ltd



內湖店外觀



書店一隅



WIRED CHAYA-座位區



WIRED CHAYA-吧檯



WIRED CHAYA-座位區

TSUTAYA BOOKSTORE

旗下第二間TSUTAYA BOOKSTORE於
2018/03/29於內湖捷運站商場開幕。

加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(南港店)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



南港店外觀



書店一隅



WIRED CHAYA



書店親子空間

TSUTAYA BOOKSTORE

旗下第三間TSUTAYA BOOKSTORE於
2019/12/06於南港CITYLINK商場開幕。



書店吧檯區

加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(高雄大立店)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



高雄店外觀



高雄店外觀



高雄店



TSUTAYA BOOKSTORE

旗下第四間TSUTAYA BOOKSTORE於
2020/5/21於高雄大立百貨A館開幕。

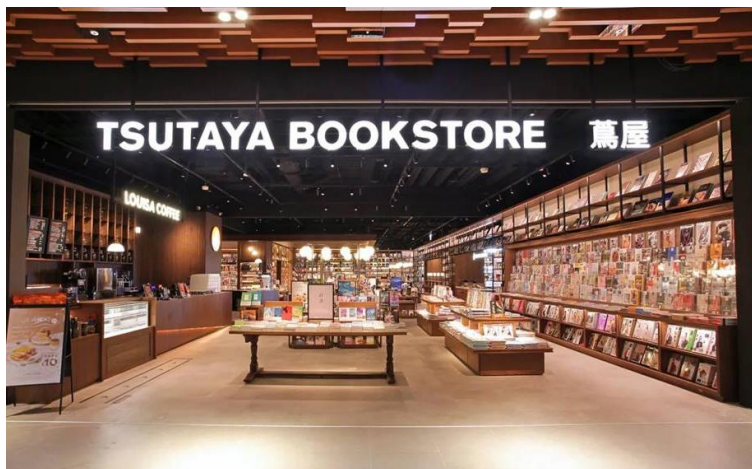


書店一隅

加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(松山站前店)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co., Ltd



松山站前店外觀



SHARE LOUNGE外觀



SHARE LOUNGE-飲食區



SHARE LOUNGE-工作區



SHARE LOUNGE-會議室



SHARE LOUNGE-談話區

TSUTAYA BOOKSTORE

引進海外首間「SHARE LOUNGE」工
作與生活風格結合，於2021/8/20於
松山站前商場開幕。

(為擴大營業自CITYLINK松山貳號店移至松山壹號店)

書店
一隅



1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望



壽險事業-南山人壽為獲利引擎



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co., Ltd

潤泰全球

潤泰創新

23%

匯弘投資
宜泰投資
長春投資
32%

寶成工業
20%

25%

0.21%

0.23%

潤成投資
89.55%



南山人壽

2021/06/30
股本：1,382億元
股東權益：4,849億元

截至2021/06/30潤泰創新綜合持股 25%

直接投資南山相關資訊

- 持股比例：0.23%
- 2021Q2投資收益：92,788仟元
- 2021Q2持有股數：32,047仟股

資料來源：潤泰創新2021Q2財報

轉投資潤成相關資訊

- 持股比例：25%
- 2021Q2投資收益：8,960,419仟元
- 2021Q2持有股數：4,875,750仟股

資料來源：潤泰創新2021Q2財報

南山人壽基本資訊

- 已發行股數：13,821,900仟股
- 權益總計：484,877,891仟元
- 股權淨值：35.08元

資料來源：南山人壽2021Q2財報



南山人壽

單位：新台幣佰萬元

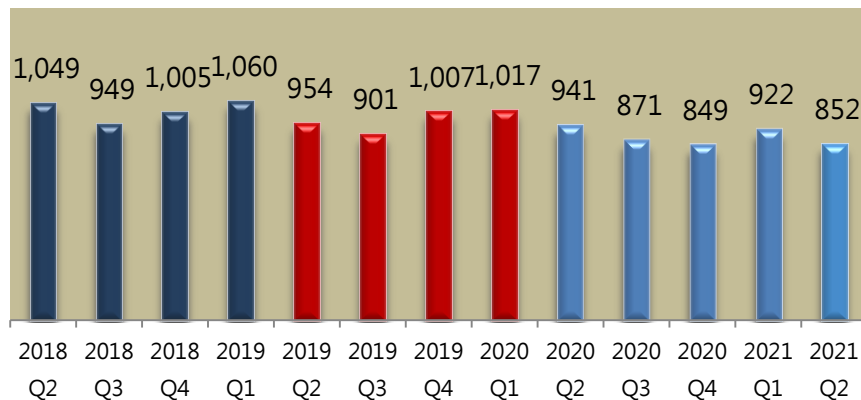
項目	2021Q2	2020Q2	變動%
新契約保費	46,840	59,845	-21.73%
營業收入	305,819	297,848	2.68%
稅前(損)益	44,442	25,322	75.51%
稅後(損)益	40,187	22,583	77.95%
EPS(元)	2.91	1.63	78.53%

資料來源：南山人壽2021及2020年1~6月之會計師核閱報告。

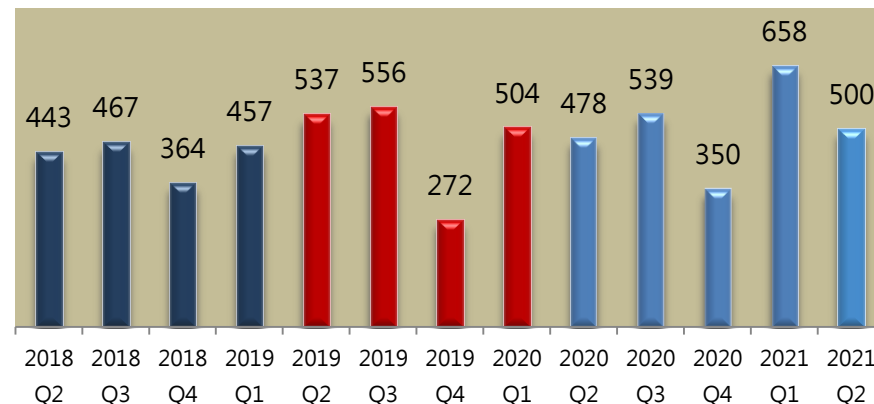


南山人壽

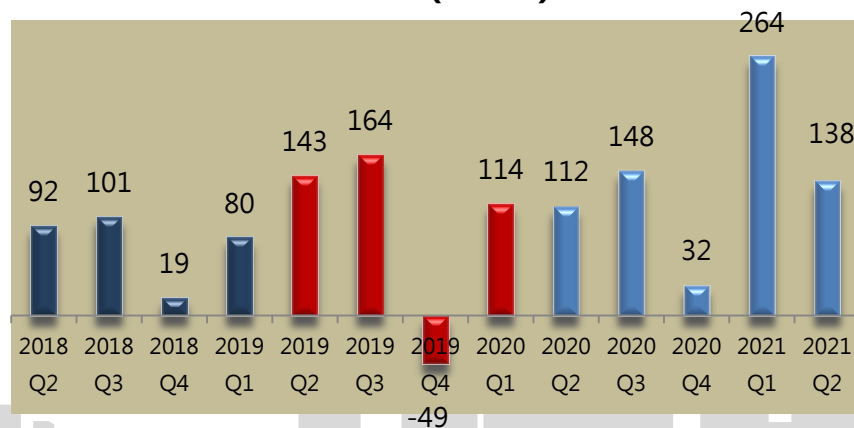
保費收入(億元)



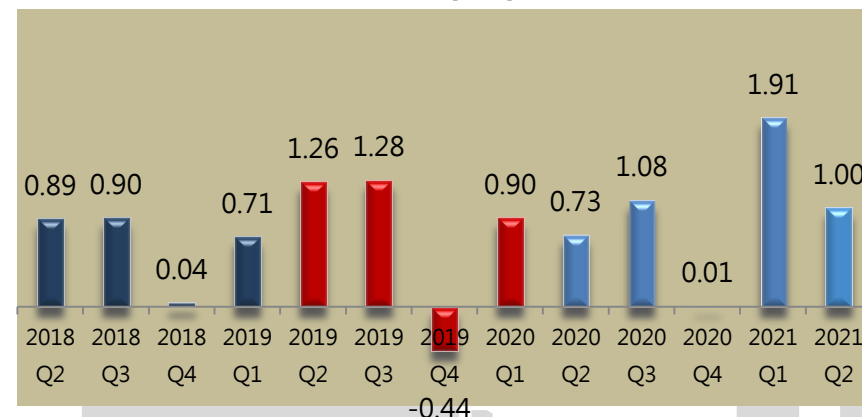
淨投資損益(億元)



淨利(億元)



EPS(元)



1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 營造、環保、水泥事業
6. 未來展望



潤弘精密工程事業股份有限公司



日友環保科技股份有限公司



潤泰精密材料股份有限公司
RUENTEX MATERIALS Co., Ltd.

基本資料

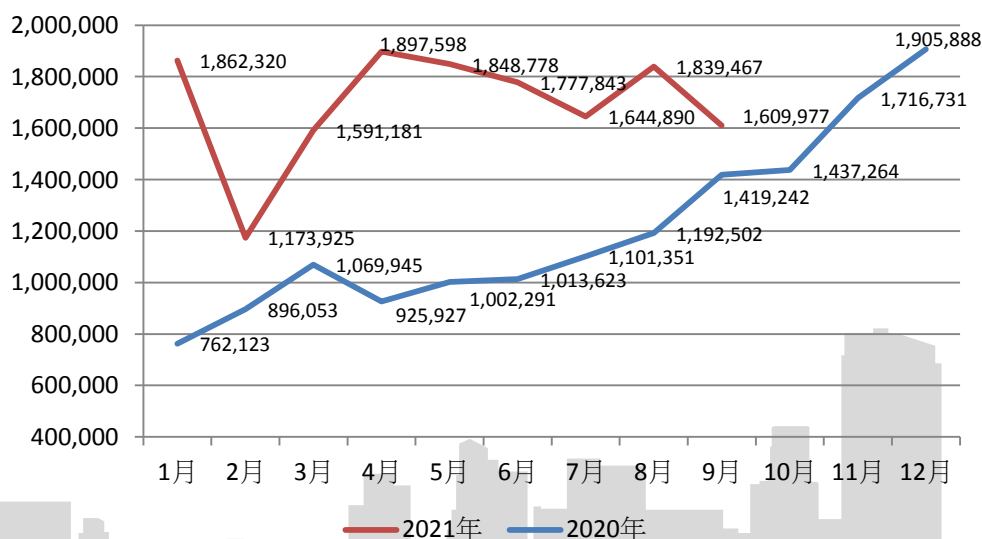
公司名稱	潤弘精密工程事業股份有限公司
上市時間	2010/03/26
實收資本額	1,350,000,000元(截至2021/06/30)
主要營業項目	1.土木泥作建築工程、機電系統工程、預鑄牆板及柱筋工程之設計施工 2.建築材料施作及買賣

潤泰創新
39.14%

潤弘精密工程事業股份有限公司
2021.06.30
股東權益：46億元
市值：209億元(註)

月營收資訊

單位：仟元



資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2021/06/30市值係依當日收盤價每股154.5元計算。

獲利資訊

單位：仟元

	2018年	2019年	2020年	2021年前二季
營收	8,646,070	11,637,322	14,468,066	10,151,645
EPS(元)	2.55	4.9	7.48	5.96
股利(元)	4.8	4.5	10.2	-

基本資料

公司名稱	日友環保科技股份有限公司
上市時間	2015/03/23
實收資本額	1,115,000,000元(截至2021/06/30)
主要營業項目	1.生物醫療事業廢棄物焚化處理 2.事業廢棄物焚化、物化及固化處理 3.事業廢棄物固化後掩埋 4.小型焚化爐設計、規劃及建造 5.承攬興建焚化廠或掩埋場

- 台灣據點：雲林廠、彰濱廠
- 大陸據點：北京、江蘇宿遷、河北廊坊、山西運城等。
- 未來規劃：將持續轉投資大陸各省之新設危險廢物綜合處置中心。



潤泰創新
26.62%



日友環保科技股份有限公司

2021.06.30

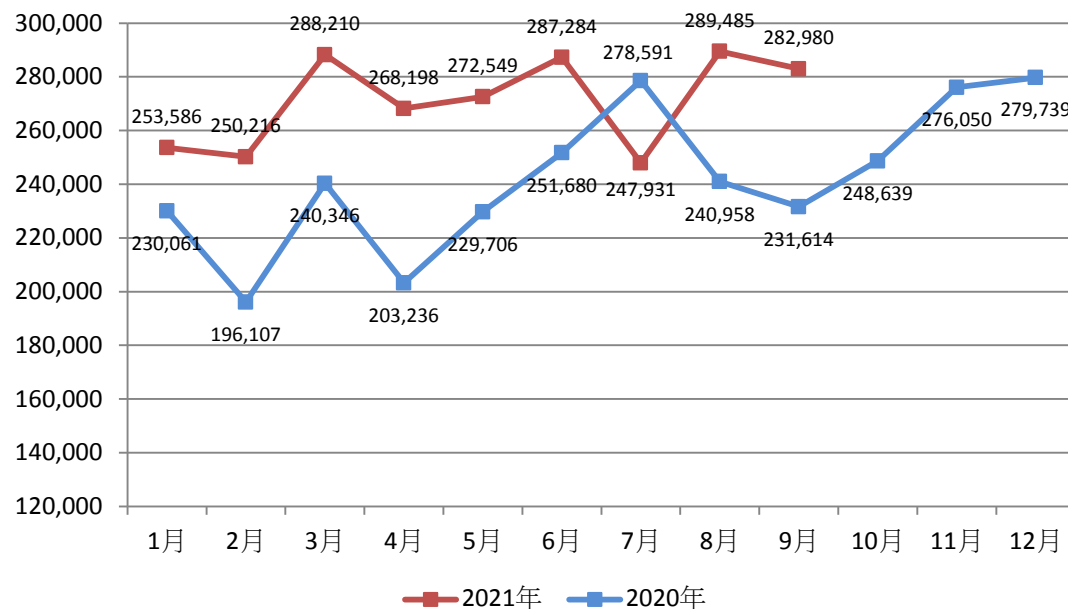
股東權益：26.8億元

市值：234億元(註)

資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2021/06/30市值係依當日收盤價每股210元計算。

月營收資訊

單位：仟元



獲利資訊

單位：仟元

	2018年	2019年	2020年	2021年 前二季
營收	2,205,999	2,620,308	2,906,727	1,620,043
EPS(元)	7.38	8.91	8.91	4.04
股利(元)	6.5	8	8.2	-



基本資料

公司名稱	潤泰精密材料股份有限公司
上市時間	2015/07/13
實收資本額	1,500,000,000元(截至2021/06/30)
主要營業項目	1.水泥產品製造及銷售 2.預拌式泥作材料,製造、銷售、施工 3.室內設計及景觀設計與施工、建材產品代理銷售

潤泰創新
10.49%

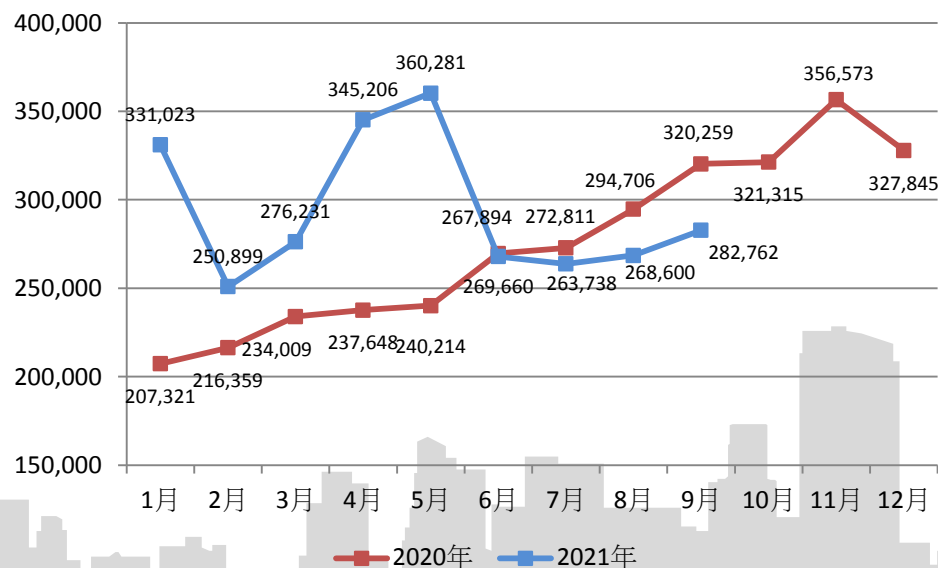


潤泰精密材料股份有限公司
RUENTEX MATERIALS Co., Ltd.

2021.06.30
股東權益：22億元
市值：64億元(註)

月營收資訊

單位：仟元



資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2021/06/30市值係依當日收盤價每股42.5元計算。

獲利資訊

單位：仟元

	2018年	2019年	2020年	2021年前二季
營收	2,783,565	3,082,428	3,298,720	1,831,534
EPS(元)	0.77	0.59	0.87	-0.33
股利(元)	0.7	0.49	0.77	

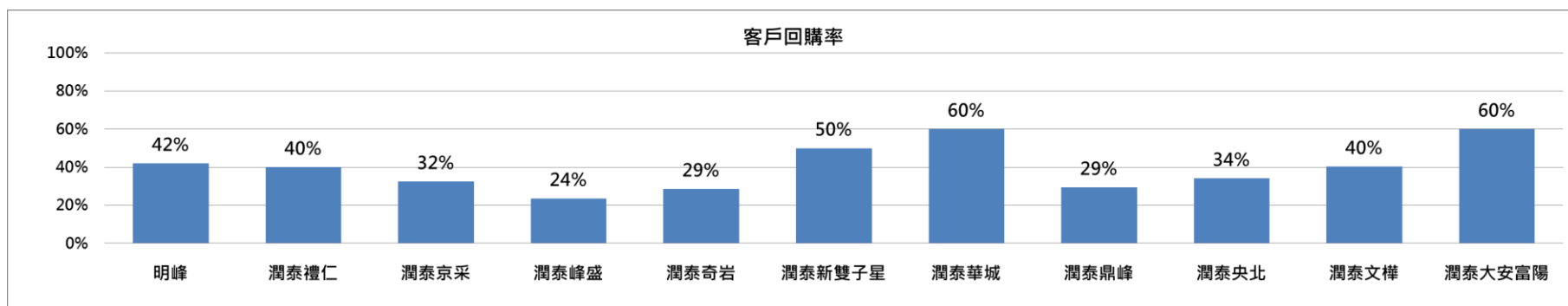
1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業



6. 未來展望

口碑比廣告有效，以口碑傳遞品牌。
品牌以品質堆砌而成。

案名	明峰	潤泰禮仁	潤泰京采	潤泰峰盛	潤泰奇岩	潤泰新雙子星	潤泰華城	潤泰鼎峰	潤泰央北	潤泰文樺	潤泰大安富陽	
建物外觀												
銷售戶 (已售) (a)	50戶	10戶	114戶	140戶	14戶	24戶	15戶	68戶	129戶	124戶	35戶	合計 723戶
一般客戶購買	29組	6組	77組	107組	10組	12組	6組	48組	85組	74組	14組	468組
舊客戶回購 (b)	21組	4組	37組	33組	4組	12組	9組	20組	44組	50組	21組	255組
舊客戶回購率 b/a	42%	40%	32%	24%	29%	50%	60%	29%	34%	40%	60%	35%



1.營建事業

- a.維護品牌、創造價格。
- b.持續整合交通樞紐、精華地段合建案。
- c.商用不動產長期穩定獲利。

2.CITYLINK商場

- a.南港、松山、內湖店營業額穩定。
- b.持續評估新店址，增加CITYLINK店數。

3.壽險事業

- a.南山人壽最近三年度市佔率皆為前三大。
- b. 收入穩定成長。



感謝蒞臨指導

Q & A

潤泰集團

創新 超越 領先 全方位

潤澤社會
泰安民生

