潤泰創新國際股份有限公司

個體財務報告暨會計師查核報告

民國 110 年度及 109 年度

（股票代碼 9945）

公司地址：台北市八德路二段 308 號 11 樓之 1

電　　話：(02)8161-9888

潤泰創新國際股份有限公司

民國 110 年度及 109 年度個體財務報告暨會計師查核報告

目　　錄

項　　目	頁　　次
一、　封面	1
二、　目錄	2 ~ 3
三、　會計師查核報告	4 ~ 9
四、　個體資產負債表	10 ~ 11
五、　個體綜合損益表	12 ~ 13
六、　個體權益變動表	14
七、　個體現金流量表	15 ~ 16
八、　個體財務報表附註	17 ~ 81
（一）　公司沿革	17
（二）　通過財務報告之日期及程序	17
（三）　新發布及修訂準則及解釋之適用	17 ~ 18
（四）　重大會計政策之彙總說明	18 ~ 28
（五）　重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	28
（六）　重要會計項目之說明	28 ~ 64
（七）　關係人交易	65 ~ 69
（八）　質押之資產	70
（九）　重大或有負債及未認列之合約承諾	70 ~ 71

項　　目	頁　　次
(十)　重大之災害損失	71
(十一)重大之期後事項	71
(十二)其他	71 ~ 80
(十三)附註揭露事項	81
(十四)部門資訊	81
九、　重要會計項目明細表	82 ~ 101

pwc 資誠

會計師查核報告

(111)財審報字第 21004685 號

潤泰創新國際股份有限公司　公鑒：

查核意見

潤泰創新國際股份有限公司（以下簡稱「潤泰創新公司」）民國 110 年及 109 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告（請參閱其他事項段），上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達潤泰創新公司民國 110 年及 109 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及中華民國一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與潤泰創新公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對潤泰創新公司民國 110 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對潤泰創新公司民國 110 年度個體財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

資誠聯合會計師事務所　PricewaterhouseCoopers, Taiwan
110208臺北市信義區基隆路一段 333 號 27 樓
27F, No. 333, Sec. 1, Keelung Rd., Xinyi Dist., Taipei 110208, Taiwan
T: +886 (2) 2729 6666, F:+ 886 (2) 2729 6686, www.pwc.tw

採用權益法之投資餘額計算之正確性

事項說明

民國 110 年 12 月 31 日潤泰創新公司採用權益法之投資金額為新台幣 121,228,421 仟元，占資產總額之 77.13%。有關採用權益法之投資之會計政策請詳個體財務報表附註四(十四)；會計項目說明請詳個體財務報表附註六(八)。

因採用權益法之投資遍佈國內外且涉及多層級並交叉持股，實屬較為複雜之計算，因金額重大且須投入較多人力進行查核工作，因此本會計師認為採用權益法之投資餘額計算之正確性列為本年度查核最為重要之事項之一。

因應之查核程序

本會計師對上開關鍵查核事項已執行之查核程序彙總說明如下：

1. 評估管理階層對於採用權益法之投資之內部控制及其會計處理之一致性。
2. 取得管理階層提供之投資損益及權益科目計算表及被投資公司經會計師查核簽證之年度財務報表，重新計算投資損益及權益科目金額，且已適當入帳。

採用權益法之投資餘額之評價

有關採用權益法之投資會計政策請詳個體財務報表附註四(十四)；會計項目說明請詳個體財務報表附註六(八)。

民國 110 年 12 月 31 日潤泰創新公司採用權益法評價所持有之子公司潤弘精密工程事業股份有限公司（以下簡稱「潤弘公司」），考量綜合持股下，因對潤弘公司採用權益法之投資餘額及民國 110 年度所認列之投資利益，對潤泰創新公司財務報表影響重大，故本會計師將潤弘公司之關鍵查核事項-工程收入之認列-完工程度之評估及工程成本認列時點之正確性列為查核最為重要之事項。茲就潤弘公司關鍵查核事項分述如下：

工程收入之認列-完工程度之評估

事項說明

潤弘公司之工程收入認列係依完工百分比法於工程合約期間按完工程度計算而得，完工程度係參照每份工程合約截至財務報導期間結束日已發生之成本，占該工程合約預估總成本之百分比計算，前述預估總成本之估計係由潤弘公司依據業主建築結構圖等計量單位並配合當時市場行情之波動，預估應投入之發包及料工費等各項工程成本。

因預估工程總成本影響完工程度與工程收入之認列，且工程總成本項目複雜，常涉及高度估計，致產生重大之不確定性，因此本會計師認為工程收入認列所採用完工程度之評估列為本年度查核最為重要之事項之一。

因應之查核程序

本會計師對上開關鍵查核事項，已執行之查核程序彙總說明如下：

1. 依對潤弘公司營運及產業性質之瞭解，評估其預估工程總成本所採用內部作業程序，包括業主建築結構圖等計量單位以決定各項工程成本(發包及料工費)之程序，及估計方法之一致性。
2. 評估及測試管理階層針對依完工程度認列工程收入之內部控制程序，包括核對當期追加減工程及重大計價工程之佐證文件。
3. 實地觀察及訪談期末尚在進行之重大工地。
4. 針對期末工程損益明細表執行相關證實程序，包括當期成本發生數抽核至適當憑證、追加減工程核至佐證文件，以及重新計算依完工程度認列之工程收入，且已適當入帳。

工程成本認列時點之正確性

事項說明

潤弘公司各工案截至財務報導期間結束日已發生之工程成本，係按施工進度及驗收結果予以估列，該等認列工程成本之流程通常涉及各專案工程人員有無依實際施工結果進行驗收計價作業，倘未能確實執行而造成工程成本認列時點之差異，其對財務報表之影響重大，因此本會計師將工程成本認列時點之正確性列為本年度查核最為重要之事項之一。

因應之查核程序

本會計師對上開關鍵查核事項已執行之查核程序彙總說明如下：

1. 瞭解及測試管理階層對工程成本之認列流程，已依公司內部控制作業執行，包括工程人員已依施工結果進行驗收，並經權責主管確認後，交由會計部進行入帳。
2. 針對期末接近財務報導期間結束日前後一定期間之工程投入成本執行截止測試，包括核對驗收紀錄，驗算工程計價之正確性，確認工程投入成本已記錄於適當期間。

其他事項 - 提及其他會計師之查核

列入上開個體財務報表之部分採用權益法之被投資公司，其財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開個體財務報表所表示之意見中，有關該等公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國110年及109年12月31日對前述公司採用權益法之投資餘額(含表列負債科目之採用權益法之投資)分別為新台幣2,966,853仟元及新台幣7,067,446仟元，各占資產總額之1.89%及4.59%，民國110年及109年1月1日至12月31日對前述公司之採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額及其他綜合損益分別為新台幣(593,185)仟元及新台幣(415,757)仟元，各占綜合損益之14.45%及1.21%。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估潤泰創新公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算潤泰創新公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

潤泰創新公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對潤泰創新公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使潤泰創新公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致潤泰創新公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。

pwc 資誠

6. 對於潤泰創新公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責個體查核案件之指導、監督及執行，並負責形成個體財務報表之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對潤泰創新公司民國 110 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

張淑瓊

會計師

黃金連

前行政院金融監督管理委員會
核准簽證文號：金管證審字第 0990042602 號
金融監督管理委員會
核准簽證文號：金管證審字第 1100348083 號

中 華 民 國 1 1 1 年 3 月 1 5 日

潤泰創新國際股份有限公司
個體資產負債表
民國110年及109年12月31日

單位：新台幣仟元

	資產	附註	110年12月31日 金額	%	109年12月31日 金額	%
	流動資產					
1100	現金及約當現金	六(一)	$ 5,731,650	3	$ 3,467,615	2
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	六(六)	1,303,338	1	-	-
1170	應收帳款淨額	六(二)	11,128	-	9,435	-
1180	應收帳款－關係人淨額	七	538	-	561	-
1200	其他應收款		3,464	-	5,819	-
1210	其他應收款－關係人	七	4,067	-	3,352	-
1220	本期所得稅資產		-	-	12,566	-
130X	存貨	六(三)及八	23,347,290	15	23,070,044	15
1410	預付款項		107,300	-	58,661	-
1470	其他流動資產	六(一)(四)及八	1,020,410	1	1,112,104	1
11XX	**流動資產合計**		31,529,185	20	27,740,157	18
	非流動資產					
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	六(五)(六)	-	-	37,262	-
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	六(五)(六)及八	1,230,821	1	2,008,422	1
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	六(七)	60,000	-	60,000	-
1550	採用權益法之投資	六(八)、七及八	121,228,421	77	121,181,202	79
1600	不動產、廠房及設備	六(九)	164,269	-	136,603	-
1755	使用權資產	六(十)	688,093	1	691,052	1
1760	投資性不動產淨額	六(十一)及八	1,925,173	1	1,953,200	1
1840	遞延所得稅資產	六(二十九)	218,343	-	203,882	-
1900	其他非流動資產	六(十二)及八	132,802	-	101,410	-
15XX	**非流動資產合計**		125,647,922	80	126,373,033	82
1XXX	**資產總計**		$ 157,177,107	100	$ 154,113,190	100

（續次頁）

潤泰創新國際股份有限公司
個體資產負債表
民國110年及109年12月31日

單位：新台幣仟元

	負債及權益	附註	110年12月31日 金額	%	109年12月31日 金額	%
	流動負債					
2100	短期借款	六(十三)及八	$ 1,600,000	1	$ 2,100,000	2
2110	應付短期票券	六(十四)及八	4,078,307	3	4,358,912	3
2130	合約負債－流動	六(二十一)及七	2,302,690	2	1,538,532	1
2150	應付票據		32,655	-	37,814	-
2160	應付票據－關係人	七	155,751	-	152,324	-
2170	應付帳款		101,240	-	79,279	-
2180	應付帳款－關係人	七	348,157	-	390,462	-
2200	其他應付款		350,756	-	338,615	-
2230	本期所得稅負債		313,527	-	1,080,091	1
2280	租賃負債－流動	六(十)	90,841	-	85,931	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	六(十五)及八	3,399,822	2	5,962,512	4
2399	其他流動負債－其他		118,006	-	123,048	-
21XX	**流動負債合計**		12,891,752	8	16,247,520	11
	非流動負債					
2540	長期借款	六(十五)及八	24,781,872	16	20,246,911	13
2570	遞延所得稅負債	六(二十九)	989,664	1	1,695,097	1
2580	租賃負債－非流動	六(十)	616,605	-	621,853	-
2600	其他非流動負債	六(八)(十六)	1,035,180	1	1,057,479	1
25XX	**非流動負債合計**		27,423,321	18	23,621,340	15
2XXX	**負債總計**		40,315,073	26	39,868,860	26
	權益					
	股本	六(十七)				
3110	普通股股本		21,068,334	13	15,048,810	10
	資本公積	六(十八)				
3200	資本公積		18,160,798	12	18,147,191	12
	保留盈餘	六(十九)				
3310	法定盈餘公積		5,318,436	3	4,472,550	3
3320	特別盈餘公積		507,767	-	507,767	-
3350	未分配盈餘		45,429,787	29	37,360,519	24
	其他權益	六(二十)				
3400	其他權益		26,461,551	17	38,792,132	25
3500	庫藏股票	六(八)(十七)	(84,639)	-	(84,639)	-
3XXX	**權益總計**		116,862,034	74	114,244,330	74
	重大或有負債及未認列之合約承諾	九				
	重大之期後事項	十一				
3X2X	**負債及權益總計**		$ 157,177,107	100	$ 154,113,190	100

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：簡滄圳　　經理人：李志宏　　會計主管：林金賜

潤泰創新國際股份有限公司
個體綜合損益表
民國110年及109年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

	項目	附註	110年度 金額	%	109年度 金額	%
4000	營業收入	六(二十一)及七	$ 4,966,299	100	$ 4,745,969	100
5000	營業成本	六(三)(二十二)(二十七)(二十八)及七	(4,000,088)	(81)	(3,584,972)	(76)
5900	營業毛利		966,211	19	1,160,997	24
5910	未實現銷貨利益		(243)	-	(2,195)	-
5920	已實現銷貨利益		5,281	-	-	-
5950	營業毛利淨額		971,249	19	1,158,802	24
	營業費用	六(十六)(二十七)(二十八)及七				
6100	推銷費用		(625,846)	(12)	(593,386)	(12)
6200	管理費用		(280,750)	(6)	(264,758)	(6)
6450	預期信用減損(損失)利益	六(二十七)	(192)	-	52	-
6000	營業費用合計		(906,788)	(18)	(858,092)	(18)
6900	營業利益		64,461	1	300,710	6
	營業外收入及支出					
7100	利息收入	六(七)(二十三)及七	10,325	-	34,411	1
7010	其他收入	六(六)(二十四)	19,387	-	30,016	1
7020	其他利益及損失	六(二十五)	(114,702)	(2)	(162,534)	(4)
7050	財務成本	六(三)(十)(二十六)	(261,773)	(5)	(334,451)	(7)
7070	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額	六(八)	16,399,216	330	9,836,388	207
7000	營業外收入及支出合計		16,052,453	323	9,403,830	198
7900	**稅前淨利**		16,116,914	324	9,704,540	204
7950	所得稅利益(費用)	六(二十九)	125,632	3	(1,146,889)	(24)
8000	**繼續營業單位本期淨利**		16,242,546	327	8,557,651	180
8200	**本期淨利**		$ 16,242,546	327	$ 8,557,651	180

(續次頁)

潤泰創新國際股份有限公司
個體綜合損益表
民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

	項目	附註	110 年度 金額	%	109 年度 金額	%
	其他綜合損益					
	不重分類至損益之項目					
8311	確定福利計畫之再衡量數	六(十六)	$ 365	-	($ 2,652)	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	六(六)	728,215	15	(241)	-
8330	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額-不重分類至損益之項目	六(二十)	243,870	5	(138,061)	(3)
8349	與不重分類之項目相關之所得稅	六(二十)(二十九)	(72,542)	(2)	3,028	-
8310	不重分類至損益之項目總額		899,908	18	(137,926)	(3)
	後續可能重分類至損益之項目					
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額		(168,399)	(3)	(349,826)	(7)
8380	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額-可能重分類至損益之項目	六(二十)	(13,168,107)	(265)	26,332,679	555
8399	與可能重分類之項目相關之所得稅	六(二十)(二十九)	299,452	6	(58,600)	(1)
8360	後續可能重分類至損益之項目總額		(13,037,054)	(262)	25,924,253	547
8300	**其他綜合損益(淨額)**		($ 12,137,146)	(244)	$ 25,786,327	544
8500	**本期綜合損益總額**		$ 4,105,400	83	$ 34,343,978	724
	每股盈餘	六(三十)				
9750	基本每股盈餘		$ 7.98		$ 4.20	
9850	稀釋每股盈餘		$ 7.97		$ 4.20	

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：簡滄圳　　經理人：李志宏　　會計主管：林金賜

潤泰創新國際股份有限公司

個體權益變動表

民國110年及109年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	附註	普通股股本	資本公積	保留盈餘 法定盈餘公積	保留盈餘 特別盈餘公積	保留盈餘 未分配盈餘	其他權益	庫藏股票	權益總額
109年度									
109年1月1日餘額		$ 10,032,540	$ 18,136,402	$ 3,816,407	$ 29,523,666	$ 6,561,429	$ 12,907,012	($ 84,639)	$ 80,892,817
本期淨利	六(十九)	-	-	-	-	8,557,651	-	-	8,557,651
本期其他綜合損益	六(十九)(二十)	-	-	-	-	(93,002)	25,879,329	-	25,786,327
本期綜合損益總額		-	-	-	-	8,464,649	25,879,329	-	34,343,978
108年度盈餘指撥及分配:	六(十九)								
法定盈餘公積		-	-	656,143	-	(656,143)	-	-	-
特別盈餘公積	六(十九)	-	-	-	(29,015,899)	29,015,899	-	-	-
現金股利		-	-	-	-	(1,003,254)	-	-	(1,003,254)
股票股利		5,016,270	-	-	-	(5,016,270)	-	-	-
股東逾時效未領取之股利迴轉數	六(十八)	-	(351)	-	-	-	-	-	(351)
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	六(十八)	-	11,140	-	-	-	-	-	11,140
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	六(六)(十九)(二十)	-	-	-	-	(5,791)	5,791	-	-
109年12月31日餘額		$ 15,048,810	$ 18,147,191	$ 4,472,550	$ 507,767	$ 37,360,519	$ 38,792,132	($ 84,639)	$ 114,244,330
110年度									
110年1月1日餘額		$ 15,048,810	$ 18,147,191	$ 4,472,550	$ 507,767	$ 37,360,519	$ 38,792,132	($ 84,639)	$ 114,244,330
本期淨利	六(十九)	-	-	-	-	16,242,546	-	-	16,242,546
本期其他綜合損益	六(十九)(二十)	-	-	-	-	80,300	(12,217,446)	-	(12,137,146)
本期綜合損益總額		-	-	-	-	16,322,846	(12,217,446)	-	4,105,400
109年度盈餘指撥及分配:	六(十九)								
法定盈餘公積		-	-	845,886	-	(845,886)	-	-	-
現金股利		-	-	-	-	(1,504,881)	-	-	(1,504,881)
股票股利		6,019,524	-	-	-	(6,019,524)	-	-	-
股東逾時效未領取之股利迴轉數	六(十八)	-	(259)	-	-	-	-	-	(259)
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	六(十八)(十九)	-	3,978	-	-	3,578	-	-	7,556
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	六(六)(十九)(二十)	-	-	-	-	113,135	(113,135)	-	-
認列對子公司所有權權益變動數	六(十八)	-	9,888	-	-	-	-	-	9,888
110年12月31日餘額		$ 21,068,334	$ 18,160,798	$ 5,318,436	$ 507,767	$ 45,429,787	$ 26,461,551	($ 84,639)	$ 116,862,034

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：簡滄圳　　經理人：李志宏　　會計主管：林金賜

潤泰創新國際股份有限公司
個體現金流量表
民國110年及109年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	附註	110年度	109年度
營業活動之現金流量			
本期稅前淨利		$ 16,116,914	$ 9,704,540
調整項目			
收益費損項目			
聯屬公司間未實現利益		12,662	20,194
折舊費用	六(二十七)	150,836	134,073
預期信用減損損失(利益)	六(二十七)	192	(52)
利息費用	六(二十六)	261,773	334,451
利息收入	六(二十三)	(10,325)	(34,411)
股利收入	六(二十四)	-	(18,504)
採用權益法認列之關聯企業利益之份額	六(八)	(16,399,216)	(9,836,388)
處分不動產、廠房及設備損失	六(二十五)	566	535
透過損益按公允價值衡量之金融資產之評價利益	六(五)(二十五)	(12,018)	(3,427)
與營業活動相關之資產/負債變動數			
與營業活動相關之資產之淨變動			
應收票據		-	3,589
應收帳款		(1,885)	(3,873)
應收帳款-關係人		23	574
其他應收款		2,923	(3,732)
其他應收款-關係人		(715)	161
存貨		(222,348)	(985,943)
預付款項		(48,639)	37,704
其他流動資產		91,767	(608,184)
與營業活動相關之負債之淨變動			
合約負債-流動		764,158	1,054,579
應付票據		(5,160)	(15,778)
應付票據-關係人		3,428	(59,334)
應付帳款		21,961	(53,239)
應付帳款-關係人		(42,305)	110,823
其他應付款		12,721	23,393
其他流動負債		(5,041)	107,067
其他非流動負債		(1,875)	(1,443)
營運產生之現金流入(流出)		690,397	(92,625)
收取之利息		9,757	35,549
支付利息數		(315,843)	(380,034)
收取之股利		3,701,102	1,219,164
支付之所得稅		(1,134,802)	(83,491)
退還之所得稅		12,566	-
營業活動之淨現金流入		2,963,177	698,563

(續次頁)

潤泰創新國際股份有限公司
個體現金流量表
民國110年及109年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	附註	110年度	109年度
投資活動之現金流量			
取得採用權益法之投資	六(八)	($ 3,745,505)	($ 87,500)
採用權益法之投資減資退回股款	六(八)	3,305,755	-
取得不動產、廠房及設備	六(九)	(59,636)	(106,485)
處分不動產、廠房及設備價款		612	42
存出保證金增加		(30,880)	(32,349)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	六(六)	124,319	61,530
取得透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	六(五)	-	(33,835)
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動視同原始持有成本退回之股利	六(六)	-	122,503
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動減資退回股款	六(六)	127,438	-
其他非流動資產(增加)減少		(585)	2,858
投資活動之淨現金流出		(278,482)	(73,236)
籌資活動之現金流量			
短期借款淨減少	六(三十二)	(500,000)	(690,000)
應付短期票券淨(減少)增加	六(三十二)	(280,000)	2,130,000
長期借款舉借數	六(三十二)	44,333,000	25,865,000
長期借款償還數	六(三十二)	(42,363,000)	(28,158,000)
存入保證金減少	六(三十二)	(16,383)	(5,490)
租賃本金償還數	六(十)(三十二)	(89,396)	(74,216)
發放現金股利	六(十九)	(1,504,881)	(1,003,254)
籌資活動之淨現金流出		(420,660)	(1,935,960)
本期現金及約當現金增加(減少)數		2,264,035	(1,310,633)
期初現金及約當現金餘額	六(一)	3,467,615	4,778,248
期末現金及約當現金餘額	六(一)	$ 5,731,650	$ 3,467,615

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：簡滄圳　　經理人：李志宏　　會計主管：林金賜

潤泰創新國際股份有限公司
個體財務報表附註
民國110年度及109年度

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

一、公司沿革

潤泰創新國際股份有限公司(以下簡稱「本公司」)於民國66年9月在中華民國設立，原名「潤泰建設股份有限公司」，民國91年7月2日經主管機關核准更名為「潤泰創新國際股份有限公司」。本公司股票自民國81年4月30日起在臺灣證券交易所掛牌上市交易，本公司主要營業項目為委託營造廠商興建集合住宅及商業大樓出租出售、建材買賣及有關百貨買賣、超級市場之經營。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告已於民國111年3月15日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國110年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會發布之生效日
國際財務報導準則第4號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第9號之延長」	民國110年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報導準則第7號、國際財務報導準則第4號及國際財務報導準則第16號之第二階段修正「利率指標變革」	民國110年1月1日
國際財務報導準則第16號之修正「2021年6月30日後之新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」	民國110年4月1日(註)

註：金管會允許提前於民國110年1月1日適用。

本公司經評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二)尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國111年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋。

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會發布之生效日
國際財務報導準則第3號之修正「對觀念架構之索引」	民國111年1月1日
國際會計準則第16號之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	民國111年1月1日
國際會計準則第37號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」	民國111年1月1日
2018-2020週期之年度改善	民國111年1月1日

本公司經評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與財務績效並無重大影響。

(三)國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會發布之生效日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」之修正	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號之修正「初次適用國際財務報導準則第17號及國際財務報導準則第9號—比較資訊」	民國112年1月1日
國際會計準則第1號之修正「負債之流動或非流動分類」	民國112年1月1日
國際會計準則第1號之修正「會計政策之揭露」	民國112年1月1日
國際會計準則第8號之修正「會計估計之定義」	民國112年1月1日
國際會計準則第12號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	民國112年1月1日

本公司經評估上述準則及解釋對本公司個體財務狀況與財務績效，除國際財務報導準則第 17 號「保險合約」及其修正對採用權益法之投資之潛在影響現正評估中，暫時無法合理估計對本公司之影響外，餘無重大影響，相關影響金額待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

編製本個體財務報告所採用之主要會計政策說明如下。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一)遵循聲明

本個體財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則編製。

(二)編製基礎

1. 除下列重要項目外，本個體財務報告係按歷史成本編製：

(1)按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產(包括衍生工具)。

(2)按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。

(3)按退休基金資產減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債。

2.編製符合金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱 IFRSs)之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本公司的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及個體財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三)外幣換算

本公司財務報告所列之項目，係以本公司營運所處主要經濟環境之貨幣(即功能性貨幣)衡量。本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣「新台幣」作為表達貨幣列報。

1.外幣交易及餘額

(1)外幣交易採用交易日或衡量日之即期匯率換算為功能性貨幣，換算此等交易產生之換算差額認列為當期損益。

(2)外幣貨幣性資產及負債餘額，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之換算差額認列為當期損益。

(3)外幣非貨幣性資產及負債餘額，屬透過損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列為當期損益；屬透過其他綜合損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列於其他綜合損益項目；屬非按公允價值衡量者，則按初始交易日之歷史匯率衡量。

(4)所有兌換損益於損益表之「其他利益及損失」列報。

2.國外營運機構之換算

(1)功能性貨幣與表達貨幣不同之子公司及關聯企業，其經營結果和財務狀況以下列方式換算為表達貨幣：

A.表達於每一資產負債表之資產及負債係以該資產負債表日收盤匯率換算；

B.表達於每一綜合損益表之收益及費損係以當期平均匯率換算；及

C.所有因換算而產生之兌換差額認列為其他綜合損益。

(2)當部分處分或出售之國外營運機構為關聯企業時，將於其他綜合損益項下之兌換差額按比例重分類於當期損益作為出售利益或損失之一部分。惟當本公司即使仍保留對前關聯企業之部分權益，但已喪失對國

外營運機構屬關聯企業之重大影響，則係以處分對國外營運機構之全部權益處理。

(3)當部分處分或出售之國外營運機構為子公司時，係按比例將認列為其他綜合損益之累計兌換差額重新歸屬予該國外營運機構之非控制權益。惟當本公司即使仍保留對前子公司之部分權益，但已喪失對國外營運機構屬子公司之控制，則係以處分對國外營運機構之全部權益處理。

(四)資產負債區分流動及非流動之分類標準

1.資產符合下列條件之一者，分類為流動資產：

(1)預期將於正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗者。

(2)主要為交易目的而持有者。

(3)預期於資產負債表日後十二個月內實現者。

(4)現金或約當現金，但於資產負債表日後至少十二個月交換或用以清償負債受到限制者除外。

本公司將所有不符合上述條件之資產分類為非流動。

2.負債符合下列條件之一者，分類為流動負債：

(1)預期將於正常營業週期中清償者。

(2)主要為交易目的而持有者。

(3)預期於資產負債表日後十二個月內到期清償者。

(4)不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少十二個月者。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致清償者，不影響其分類。

本公司將所有不符合上述條件之負債分類為非流動。

3.因建屋出售之營業週期通常長於一年，故與營建及長期工程合約相關之資產與負債，按營業週期作為劃分流動與非流動之標準。

(五)約當現金

約當現金係指短期並具高度流動性之投資，該投資可隨時轉換成定額現金且價值變動之風險甚小。定期存款符合前述定義且其持有目的係為滿足營運上之短期現金承諾者，分類為約當現金。

(六)透過損益按公允價值衡量之金融資產

1.係指非屬按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。

2.本公司對於符合慣例交易之透過損益按公允價值衡量之金融資產係採用交易日會計。

3.本公司於原始認列時按公允價值衡量，相關交易成本認列於損益，後續按公允價值衡量，其利益或損失認列於損益。

(七)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

1.係指原始認列時作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易之權益工具投資之公允價值變動列報於其他綜合損益。

2. 本公司對於符合交易慣例之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係採用交易日會計。

3. 本公司於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，後續按公允價值衡量：

屬權益工具之公允價值變動認列於其他綜合損益，於除列時，先前認列於其他綜合損益之累積利益或損失後續不得重分類至損益，轉列至保留盈餘項下。當收取股利之權利確立，與股利有關之經濟效益很有可能流入，及股利金額能可靠衡量時，本公司於損益認列股利收入。

(八)按攤銷後成本衡量之金融資產

1. 係指同時符合下列條件者：

(1)在以收取合約現金流量為目的之經營模式下持有該金融資產。

(2)該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

2. 本公司對於符合交易慣例之按攤銷後成本衡量之金融資產係採用交易日會計。

3. 本公司於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，後續採有效利息法按攤銷程序於流通期間內認列利息收入，及認列減損損失，並於除列時，將其利益或損失認列於損益。

(九)應收帳款及票據

1. 係指依合約約定，已具無條件收取因移轉商品或勞務所換得對價金額權利之帳款及票據。

2. 屬未付息之短期應收帳款及票據，因折現之影響不大，本公司係以原始發票金額衡量。

(十)金融資產減損

本公司於每一資產負債表日，就按攤銷後成本衡量之金融資產，考量所有合理且可佐證之資訊(包括前瞻性者)後，對自原始認列後信用風險並未顯著增加者，按 12 個月預期信用損失金額衡量備抵損失；對自原始認列後信用風險已顯著增加者，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失；就不包含重大財務組成部分之應收帳款或合約資產，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失。

(十一)金融資產之除列

本公司於符合下列情況之一時，將除列金融資產：

1. 收取來自金融資產現金流量之合約之權利失效。

2. 移轉收取金融資產現金流量之合約權利，且業已移轉金融資產所有權之幾乎所有風險及報酬。

3. 移轉收取金融資產現金流量之合約權利，惟未保留對金融資產之控制。

(十二)出租人之租賃交易－應收租賃款/營業租賃

營業租賃之租賃收益扣除給予承租人之任何誘因，於租賃期間內按直線法攤銷認列為當期損益。

(十三)存貨

採永續盤存制，以取得成本為入帳基礎，並將建造期間(在建房地)之有關利息資本化，成本之結轉採加權平均法計算。期末存貨採成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較法。淨變現價值係指正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之成本及相關變動銷售費用後之餘額。

(十四)採用權益法之投資/子公司、關聯企業及合資

1. 子公司指受本公司控制之個體(包括結構型個體)，當本公司暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本公司即控制該個體。
2. 本公司與子公司間交易所產生之未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本公司採用之政策一致。
3. 本公司對子公司取得後之損益份額認列為當期損益，對其取得後之其他綜合損益份額則認列為其他綜合損益。如本公司對子公司所認列之損失份額等於或超過在該子公司之權益時，本公司繼續按持股比例認列損失。
4. 對子公司持股之變動若未導致喪失控制(與非控制權益之交易)，係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列為權益。
5. 當本公司喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本公司若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。
6. 關聯企業指所有本公司對其有重大影響而無控制之個體，一般係直接或間接持有其 20%以上表決權之股份。本公司對關聯企業之投資採用權益法處理，取得時依成本認列。
7. 本公司對關聯企業取得後之損益份額認列為當期損益，對其取得後之其他綜合損益份額則認列為其他綜合損益。
   (1)其中依份額認列之其他綜合損益-採覆蓋法之重分類係金融資產於且僅於符合下列條件時，始得被指定為適用覆蓋法：
      (a)該金融資產適用 IFRS 9 係透過損益按公允價值衡量，但倘若適用國際會計準則第 39 號「金融工具:認列與衡量」(以下簡稱 IAS 39)將非以整體透過損益按公允價值衡量；及
      (b)該金融資產並非就未與 IFRS4 範圍內之合約連結之活動所持有。

(2)採權益法之被投資公司得(但無須)對被指定金融資產適用覆蓋法。覆蓋法之會計處理係於損益與其他綜合損益間重分類一金額，致使被指定金融資產於報導期間結束日之損益同於倘若適用 IAS 39 於該等被指定金融資產之損益。據此，重分類之金額係下列兩項之差額：

(a)對被指定金融資產適用 IFRS 9 時報導於損益之金額；與

(b)倘若對被指定金融資產適用 IAS 39 時報導於損益之金額。

如本公司對任一關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括任何其他無擔保之應收款），本公司不認列進一步之損失，除非本集團對該關聯企業發生法定義務、推定義務或已代其支付款項。

8. 當關聯企業發生非損益及其他綜合損益之權益變動且不影響對關聯企業之持股比例時，本公司將歸屬於本公司可享有關聯企業份額下之權益變動按持股比例認列為「資本公積」。

9. 本公司與關聯企業間交易所產生之未實現損益業已依其對關聯企業之權益比例銷除；除非證據顯示該交易所轉讓之資產已減損，否則未實現損失亦予以銷除。關聯企業之會計政策已作必要之調整，與本公司採用之政策一致。

10. 關聯企業增發新股時，若本公司未按比例認購或取得，致使投資比例發生變動但仍對其有重大影響，該股權淨值變動之增減數係調整「資本公積」及「採用權益法之投資」。若致使投資比例下降者，除上述調整外，與該所有權權益之減少有關而先前已認列於其他綜合損益之利益或損失，且該利益或損失於處分相關資產或負債時須被重分類至損益者，依減少比例重分類至損益。

11. 當本公司喪失對關聯企業之重大影響，對原關聯企業之剩餘投資係按公允價值重新衡量，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。

12. 當本公司處分關聯企業時，如喪失對該關聯企業之重大影響，對於先前認列於其他綜合損益與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理與本公司若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對關聯企業之重大影響時， 將該利益或損失自權益重分類為損益。如仍對該關聯企業有重大影響，僅按比例將先前在其他綜合損益中認列之金額依上述方式轉出。

13. 當本公司處分關聯企業時，如喪失對該關聯企業之重大影響，將與該關聯企業有關之資本公積轉列損益；如仍對該關聯企業有重大影響，則按處分比例轉列損益。

14. 若與採用權益法之投資有相互持股之情形，且該公司對本公司亦採權益法評價，則於認列其投資損益時，係依該公司認列本公司損益前之金額評價。

15. 依「證券發行人財務報告編製準則」規定，個體財務報告當期損益及其他綜合損益應與合併基礎編製之財務報告中當期損益及其他綜合損益歸屬於母公司業主之分攤數相同，個體財務報告業主權益應與合併基礎編製之財務報告中歸屬於母公司業主之權益相同。

(十五)不動產、廠房及設備

1. 不動產、廠房及設備係以取得成本為入帳基礎。
2. 後續成本只有在與該項目有關之未來經濟效益很有可能流入本公司，且該項目之成本能可靠衡量時，才包括在資產之帳面金額或認列為一項單獨資產。被重置部分之帳面金額應除列。所有其他維修費用於發生時認列為當期損益。
3. 不動產、廠房及設備之後續衡量採成本模式，除土地不提折舊外，其他按估計耐用年限以直線法計提折舊。不動產、廠房及設備各項組成若屬重大，則單獨提列折舊。
4. 本公司於每一財務年度結束日對各項資產之殘值、耐用年限及折舊方法進行檢視，若殘值及耐用年限之預期值與先前之估計不同時，或資產所含之未來經濟效益之預期消耗型態已有重大變動，則自變動發生日起依國際會計準則第 8 號「會計政策、會計估計變動及錯誤」之會計估計變動規定處理。各項資產之耐用年限如下：

機器設備	2年～11年
倉儲設備	2年～ 8年
運輸設備	2年～ 6年
辦公設備	2年～ 6年
其他設備	2年～11年

(十六)承租人之租賃交易－使用權資產/租賃負債

1. 租賃資產於可供本公司使用之日認列為使用權資產及租賃負債。當租賃合約係屬短期租賃或低價值標的資產之租賃時，將租賃給付採直線法於租賃期間認列為費用。
2. 租賃負債於租賃開始日將尚未支付之租賃給付按本公司增額借款利率折現後之現值認列，租賃給付包括固定給付，減除可收取之任何租賃誘因。後續採利息法按攤銷後成本法衡量，於租賃期間提列利息費用。當非屬合約修改造成租賃期間或租賃給付變動時，將重評估租賃負債，並將再衡量數調整使用權資產。
3. 使用權資產於租賃開始日按成本認列，成本包括租賃負債之原始衡量金額及於開始日或之前支付之任何租賃給付。後續採成本模式衡量，於使用權資產之耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者，提列折舊費用。當租賃負債重評估時，使用權資產將調整租賃負債之任何再衡量數。

(十七)投資性不動產

投資性不動產以取得成本認列，後續衡量採成本模式。除土地外，按估計耐用年限以直線法提列折舊，耐用年限為3～60年。

(十八)非金融資產減損

本公司於資產負債表日針對有減損跡象之資產，估計其可回收金額，當可回收金額低於其帳面價值時，則認列減損損失。可回收金額係指一項資產之公允價值減處分成本或其使用價值，兩者較高者。當以前年度已認列資產減損之情況不存在或減少時，則迴轉減損損失，惟迴轉減損損失而增加之資產帳面金額，不超過該資產若未認列減損損失情況下減除折舊或攤銷後之帳面金額。

(十九)借款

係指向銀行借入之長、短期款項及其他長、短期借款。本公司於原始認列時按其公允價值減除交易成本衡量，後續就減除交易成本後之價款與贖回價值之任何差額，採有效利息法按攤銷程序於流通期間內認列利息費用於損益。

(二十)應付帳款及票據

1. 係指因賒購商品或勞務所發生之債務及因營業與非因營業而發生之應付票據。
2. 屬未付息之短期應付帳款及票據，因折現之影響不大，本公司係以原始發票金額衡量。

(二十一)金融負債之除列

本公司於合約所載之義務履行、取消或到期時，除列金融負債。

(二十二)員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利係以預期支付之非折現金額衡量，並於相關服務提供時認列為費用。

2. 退休金

(1)確定提撥計畫

對於確定提撥計畫，係依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。預付提撥金於可退還現金或減少未來給付之範圍內認列為資產。

(2)確定福利計畫

A. 確定福利計畫下之淨義務係以員工當期或過去服務所賺得之未來福利金額折現計算，並以資產負債表日之確定福利義務現值減除計畫資產之公允價值。確定福利淨義務每年由精算師採用預計單位福利法計算，折現率係使用資產負債表日與確定福利計畫之貨幣及期間一致之政府公債（於資產負債表日)之市場殖利率。

B. 確定福利計畫產生之再衡量數於發生當期認列於其他綜合損益，並表達於保留盈餘。

3. 員工酬勞及董監酬勞

員工酬勞及董監事酬勞係於具法律或推定義務且金額可合理估計時，認列為費用及負債。嗣後決議實際配發金額與估列金額有差異時，則按會計估計變動處理。另以股票發放員工酬勞者，計算股數之基礎為董事會決議日前一日收盤價。

(二十三)所得稅

1. 所得稅費用包含當期及遞延所得稅。除與列入其他綜合損益或直接列入權益之項目有關之所得稅分別列入其他綜合損益或直接列入權益外，所得稅係認列於損益。
2. 本公司依據營運及產生應課稅所得之所在國家在資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率計算當期所得稅。管理階層就適用所得稅相關法規定期評估所得稅申報之狀況，並在適用情況下根據預期須向稅捐機關支付之稅款估列所得稅負債。未分配盈餘依所得稅法加徵之所得稅,嗣盈餘產生年度之次年度於股東會通過盈餘分派案後，始就實際盈餘之分派情形，認列未分配盈餘所得稅費用。
3. 遞延所得稅採用資產負債表法，按資產及負債之課稅基礎與其於個體資產負債表之帳面金額所產生之暫時性差異認列。源自於原始認列之商譽所產生之遞延所得稅負債則不予認列，若遞延所得稅源自於交易(不包括企業個體)中對資產或負債之原始認列，且在交易當時未影響會計利潤或課稅所得(課稅損失)，則不予認列。若投資子公司及關聯企業產生之暫時性差異，本公司可以控制暫時性差異迴轉之時點，且暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者則不予認列。遞延所得稅採用在資產負債表日已立法或已實質性立法，並於有關之遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債清償時預期適用之稅率及稅法為準。
4. 遞延所得稅資產於暫時性差異很有可能用以抵減未來應課稅所得之範圍內認列，並於每一資產負債表日重評估未認列及已認列之遞延所得稅資產。
5. 當有法定執行權將所認列之當期所得稅資產及負債金額互抵且有意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；當有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵，且遞延所得稅資產及負債由同一稅捐機關課徵所得稅之同一納稅主體、或不同納稅主體產生但各主體意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將遞延所得稅資產及負債互抵。

(二十四)股本

普通股分類為權益。直接歸屬於發行新股或認股權之增額成本以扣除所得稅後之淨額於權益中列為價款減項。

(二十五)股利分配

分派予本公司股東之股利於本公司股東會決議分派股利時於財務報告認列，分派現金股利認列為負債，分派股票股利則認列為待分配股票股利，並於發行新股基準日時轉列普通股。

(二十六)收入

1.土地開發及轉售

(1)本公司經營土地開發及銷售住宅，於不動產之控制移轉予客戶時認列收入。對於已簽約之銷售住宅合約，基於合約條款之限制，該不動產對本公司沒有其他用途，但直至不動產之法定所有權移轉客戶時，本公司始對合約款項具可執行權利，因此於法定所有權移轉予客戶之時點認列收入。

(2)收入以合約議定之金額衡量，客戶於不動產之法定所有權移轉時支付合約價款。極少數狀況下，本公司與客戶協議遞延付款時點，但遞延還款期間均不超過12個月，判斷合約不存在重大財務組成部分，因此不予調整對價金額。

2.商品銷售

(1)本公司經營有關百貨買賣、超級市場之經營等。銷貨收入於產品之控制移轉予客戶時認列，即當產品被交付予客戶，且本公司並無尚未履行之履約義務可能影響客戶接受該產品時。當產品被運送至指定地點，陳舊過時及滅失之風險已移轉予客戶，且客戶依據銷售合約接受產品，或有客觀證據證明所有接受標準皆已滿足時，商品交付方屬發生。

(2)本公司對零售客戶經營客戶忠誠計畫，於交易時給與客戶獎勵積分，客戶於兌換獎勵積分時有權以折扣價格或免費兌換方式取得額外產品。獎勵積分提供客戶倘未發生原始交易則無法取得之重要權利，因此提供客戶之獎勵積分係一單獨履約義務。交易價格以相對單獨售價為基礎分攤予產品及獎勵積分。獎勵積分之單獨售價係以客戶取得之折扣及依據過去經驗積分兌換之可能性為基礎估計。

(3)應收帳款於商品交付予客戶時認列，因自該時點起本公司對合約價款具無條件權利，僅須時間經過即可自客戶收取對價。

(4)財務組成部分

本公司與客戶簽訂之合約，移轉所承諾之商品或服務予客戶與客戶付款間之時間間隔未有超過一年者，因此本公司並未調整交易價格以反映貨幣時間價值。

3.租賃收入

於租賃期間內依直線法攤銷按月認列收入。

4.取得客戶合約成本

本公司為取得客戶合約所發生之增額成本(主係銷售佣金)，預期可回收部分於發生時認列為資產(表列其他流動資產)，按與該資產相關之商品或勞務移轉一致之有系統基礎攤銷。後續期間若預期收取

之對價減除尚未認列為費用之成本低於認列於資產之帳面金額，則就資產帳面金額超額部分認列減損損失。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司編製本個體財務報告時，管理階層已運用其判斷以決定所採用之會計政策，並依據資產負債表日當時之情況對於未來事件之合理預期以作出會計估計及假設。所作出之重大會計估計與假設可能與實際結果存有差異，將考量歷史經驗及其他因子持續評估及調整。該等估計及假設具有導致資產及負債帳面金額於下個財務年度重大調整之風險。請詳下列對重大會計判斷、估計與假設不確定性之說明：

(一)會計政策採用之重要判斷

投資性不動產

本公司持有之部分不動產的目的係為賺取租金或資本增值時，始將該不動產分類為投資性不動產項下。

(二)重要會計估計及假設

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-未上市(櫃)公司股票之公允價值衡量

本公司持有之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-未上市(櫃)公司股票，其公允價值衡量主要係參考同類型公司評價、公司技術發展情形、市場狀況及其他經濟指標所做估計。任何判斷及估計之變動，均可能會影響其公允價值之衡量。有關金融工具公允價值之說明，請詳附註十二(三)。

民國 110 年 12 月 31 日，本公司透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-流動及非流動-未上市(櫃)公司股票之帳面金額為$1,304,238。

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

	110年12月31日	109年12月31日
庫存現金及週轉金	$ 4,849	$ 4,883
支票存款	511,421	83,838
活期存款	272,173	176,569
定期存款	4,713,049	2,301,156
約當現金-附買回債券	230,158	901,169
	$ 5,731,650	$ 3,467,615

1. 本公司往來之金融機構信用品質良好，且本公司與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本公司因建案預收款信託及工程履約保證金，民國 110 年及民國 109 年 12 月 31 日用途受限之現金及約當現金分別計$409,721 及$559,038，分類為其他金融資產(表列「其他流動資產」)。

(二)應收帳款

	110年12月31日	109年12月31日
應收帳款	$ 11,390	$ 9,505
減：備抵損失	(262)	(70)
	$ 11,128	$ 9,435

1.應收帳款之帳齡分析如下：

	110年12月31日	109年12月31日
未逾期	$ 10,948	$ 9,367
已逾期		
91天以上	442	138
	$ 11,390	$ 9,505

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

2.民國110年及109年12月31日之應收帳款餘額均為客戶合約所產生，另於民國109年1月1日客戶合約之應收票據及應收帳款餘額為$3,589及$5,510。

3.在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本公司應收帳款於民國110年及109年12月31日信用風險最大之暴險金額分別為$11,128及$9,435。

4.本公司並未持有任何擔保品。

5.相關應收帳款信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(三)存貨

	110年12月31日	109年12月31日
建設事業部:		
待售房地(含車位)	$ 10,295,856	$ 13,490,128
在建房地	8,447,303	5,657,622
營建用地	3,662,527	3,045,488
預付土地款	1,234,540	1,175,109
減：備抵跌價損失	(377,245)	(377,245)
小　計	23,262,981	22,991,102
量販事業部：		
商品存貨	85,961	81,934
減：備抵呆滯損失	(1,652)	(2,992)
小　計	84,309	78,942
合　計	$ 23,347,290	$ 23,070,044

1.當期認列之存貨費損如下：

	110年度	109年度
已出售存貨成本	$ 3,964,558	$ 3,590,340
存貨盤損	8,653	9,221
跌價回升利益	(1,340)	(42,798)
	$ 3,971,871	$ 3,556,763

本公司民國 110 年度及 109 年度存貨之淨變現價值因原提列備抵跌價之存貨已於當年度出售，致存貨產生回升利益。

2.存貨資本化金額及利率區間：

	110年度	109年度
資本化金額	$ 54,898	$ 43,683
資本化利率區間	0.79%～0.86%	0.83%～1.10%

3.上開營建用地中，含本公司購買農地而支付之款項，因仍屬農業用地，尚未完成地目變更，目前所有權仍登記於第三人名義，並已對該農地設定抵押權。

4.上述建設事業部存貨提供擔保情形請詳附註八。

(四)其他流動資產

	110年12月31日	109年12月31日
合建保證金	$ 479,310	$ 479,237
受限制銀行存款	409,721	559,038
存出保證金	6,249	6,249
取得合約之增額成本	125,130	67,580
	$ 1,020,410	$ 1,112,104

本公司其他金融資產提供擔保情形請詳附註八。

(五)透過損益按公允價值衡量之金融資產-非流動

項目	110年12月31日	109年12月31日
非流動項目：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產		
可轉換公司債	$ -	$ 33,835
評價調整	-	3,427
	$ -	$ 37,262

1.透過損益按公允價值衡量之金融資產認列於損益之明細如下：

	110年度	109年度
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產		
可轉換公司債	$ 12,018	$ 3,427

2. 本公司於民國 109 年 10 月以每股 100.7 元購入智崴資訊科技股份有限公司可轉換公司債 336 仟股，金額計$33,835。

3. 本公司於民國 110 年 11 月將投資之智崴資訊科技股份有限公司可轉換公司債 336 仟股轉換為普通股 320 仟股，故將原認列之投資成本$33,835 及累積認列之評價調整$15,445，重分類至透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動。

(六)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

項目	110年12月31日	109年12月31日
流動項目		
權益工具		
非上市櫃公司股票	$ 128,717	$ -
評價調整	1,174,621	-
合計	$ 1,303,338	$ -
非流動項目		
權益工具		
上櫃公司股票	$ 662,214	$ 612,934
興櫃公司股票	-	12,388
非上市櫃公司股票	2,801	265,503
	665,015	890,825
評價調整		
-上櫃公司股票	567,707	726,152
-興櫃公司股票	-	74,776
-非上市櫃公司股票	(1,901)	316,669
	565,806	1,117,597
合計	$ 1,230,821	$ 2,008,422

1. 本公司選擇將屬策略性投資之上櫃股票分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，該等投資於民國 110 年及 109 年 12 月 31 日之公允價值分別為$1,229,921 及$1,339,086。
2. 本公司選擇將屬策略性投資之興櫃股票分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，該等投資於民國 110 年及 109 年 12 月 31 日之公允價值分別為$0 及$87,164。
3. 本公司選擇將屬策略性投資之非上市櫃股票分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，該等投資於民國 110 年及 109 年 12 月 31 日之公允價值分別為$1,304,238 及$582,172。

4. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本公司持有透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，於民國 110 年及 109 年12月31日信用風險最大之暴險金額分別為$2,534,159及$2,008,422。
5. 上市公司-長榮鋼鐵股份有限公司於民國109年1月13日掛牌興櫃，故本公司將所持有之非上櫃公司股票移轉至興櫃公司股票，成本及評價利益調整金額分別為$12,388及$35,990。長榮鋼鐵民國109年10月27日經證交所核准上市，並於民國110年4月12日開始上市交易，故本公司將所持有之興櫃公司股票移轉至上市公司股票，成本及評價利益調整金額分別為$12,388及$102,573。本公司又於民國110年6月及7月陸續處分持有之全部長榮鋼鐵股票計1,884,613股，處分金額計$124,319，本公司沖銷原認列之投資成本$12,388及累積認列之未實現評價調整-利益$111,932。
6. 上櫃公司-智崴資訊科技股份有限公司補辦理私募普通股股票上櫃掛牌生效，故本公司於民國109年第一季將所持有之上櫃公司私募股票移轉至上櫃公司股票成本及評價損失調整金額分別為$432,000及$54,907。
7. 非上市櫃公司-茂豐租賃有限公司為改善財務結構，於民國110年10月辦理減資彌補虧損，減資比率為77.5%，本公司依持股比例減少835仟股，故沖銷原始持有之成本及相關評價損失皆為＄6,547。
8. 本公司於民國109年11月5日經董事會通過以每股11.59元處分全部所持有之上市公司-華泰電子股份有限公司私募股票計5,308,868股，處分金額計$61,530，本公司沖銷原認列之投資成本$71,208及累積認列之未實現評價調整-損失$9,678，並於民國109年12月完成過戶。
9. 本公司持有之非上市櫃公司大潤發流通事業股份有限公司(以下簡稱「大潤發」)於民國 109 年 11 月自具股東原始出資額性質之資本公積配發現金股利$122,503，視為本公司原始持有之成本減少，另大潤發為調整資本結構及提升股東權益報酬率，於民國 110 年 7 月 27 日經股東會通過辦理現金減資，依每股面額 10 元減資 75.73%，本公司應取得之減資股款共計$127,438。
10. 本公司於民國 110 年 10 月 22 日經董事會決議通過處分所持有之全部大潤發股票 4,085,139 股，處分價款計$1,303,338，截至民國 111 年 3 月 15 日止，尚未完成股權移轉，本公司將原始持有之成本及相關評價利益分別為$128,717 及$1,174,621，依其流動性重分類至透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-流動項下。
11. 本公司於民國 110 年 11 月將持有之上櫃公司-智崴資訊科技股份有限公司可轉換公司債轉換為普通股之說明，請詳附註六(五)之說明。

12. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產認列於損益及綜合損益之明細如下：

項目	110年度	109年度
認列於其他綜合損益之公允價值變動	$ 728,215	($ 241)
認列於損益之股利收入	$ -	$ 18,504
金融資產未實現評價(利益)損失因處分轉列保留盈餘	($ 111,932)	$ 9,678
金融資產未實現評價損失因除列轉列保留盈餘	$ 6,547	$ -

13. 本公司將透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產提供作為質押擔保之情形請詳附註八。

14. 相關信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(七)按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動

項目	110年12月31日	109年12月31日
次順位公司債	$ 60,000	$ 60,000

1. 按攤銷後成本衡量之金融資產認列於損益之明細如下：

	110年度	109年度
利息收入	$ 2,100	$ 2,100

2. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本公司持有按攤銷後成本衡量之金融資產，於民國 110 年及 109 年 12 月 31 日信用風險最大之暴險金額皆為$60,000。

3. 本公司所持有之按攤銷後成本之金融資產未有提供質押擔保之情形。

4. 相關信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(八)採用權益法之投資

1.明細如下：

被投資公司	帳面價值 110年12月31日	帳面價值 109年12月31日
表列資產科目:		
子公司		
潤泰建設國際(B.V.I.)有限公司(潤泰國際)	$ 1,814,857	$ 2,056,276
潤泰建設股份有限公司(潤泰建設)	2,561,123	648,331
潤泰百益股份有限公司(潤泰百益)	832,245	2,256,298
潤泰旭展股份有限公司(潤泰旭展)	1,973,462	1,983,506
潤泰精密材料股份有限公司(潤泰精材)	175,744	189,737
潤泰保全股份有限公司(潤保)	91,103	73,325
潤泰公寓大廈管理維護股份有限公司(潤維)	45,461	40,585
潤福生活事業股份有限公司(潤福)	1,162	-
潤弘精密工程事業股份有限公司(潤弘精密)	1,771,448	984,538
潤泰創新開發股份有限公司(潤泰開發)	2,202,214	1,876,871
潤德室內裝修設計工程股份有限公司(潤德)	23,011	-
減:庫藏股票	(3,190)	(3,190)
小計	11,488,640	10,106,277
關聯企業		
興業建設股份有限公司(興業)	294,800	295,475
潤泰全球股份有限公司(潤泰全球)	9,910,887	9,886,552
景鴻投資股份有限公司(景鴻)	1,090,494	690,904
Concord Greater China Ltd.(Concord)	854,718	4,348,924
日友環保科技股份有限公司(日友環保)	869,113	865,560
潤成投資控股股份有限公司(潤成投控)	95,598,228	93,873,325
南山人壽保險股份有限公司(南山人壽)	1,121,541	1,114,185
全球一動股份有限公司(全球一動)	-	-
小計	109,739,781	111,074,925
合計	$ 121,228,421	$ 121,181,202

被投資公司	帳面價值 110年12月31日	帳面價值 109年12月31日
表列負債科目(表列其他非流動負債):		
子公司		
潤福生活事業股份有限公司(潤福)	$ -	($ 3,676)

2.投資持股比例如下：

被投資公司	持股比例 110年12月31日	持股比例 109年12月31日
子公司		
潤泰國際	100.00%	100.00%
潤泰建設	100.00%	100.00%
潤泰百益	35.00%	100.00%
潤泰旭展	80.00%	80.00%
潤泰精材	10.49%	10.49%
潤保	100.00%	100.00%
潤維	100.00%	100.00%
潤福	60.00%	60.00%
潤弘精密	39.14%	39.14%
潤泰開發	70.00%	70.00%
潤德	5.45%	-
關聯企業		
興業	45.45%	45.45%
潤泰全球	11.63%	11.63%
景鴻	30.00%	30.00%
Concord	25.46%	25.46%
日友環保	26.62%	26.62%
潤成投控	25.00%	25.00%
南山人壽	0.23%	0.23%
全球一動	9.46%	9.46%

3.截至民國 110 年及 109 年 12 月 31 日止，本公司之子公司因持有本公司股票而視為庫藏股處理，其明細如下：

公司名稱	110年12月31日	109年12月31日
潤弘精密	$ 3,190	$ 3,190

4.採用權益法之子公司及關聯企業之損益份額如下：

被投資公司	110年度	109年度
子公司		
潤泰國際	$ 6,713	$ 20,302
潤泰建設	91,315	(56,931)
潤泰百益	166,581	165,241
潤泰旭展	204,356	237,976
潤泰精材	(9,116)	12,866
潤保	12,508	7,662
潤維	10,103	8,455
潤福	(7,262)	(6,430)
潤弘精密	655,208	347,193
潤泰開發	338,005	(19,945)
潤德	956	-
小計	1,469,367	716,389
關聯企業		
興業	(1,170)	7,972
潤泰全球	1,370,103	682,025
景鴻	16,824	42,296
Concord	24,884	58,518
日友環保	251,536	264,589
潤成投控	13,131,701	7,981,947
南山人壽	135,971	82,652
全球一動	-	-
小計	14,929,849	9,119,999
合計	$ 16,399,216	$ 9,836,388

5.民國110年及109年12月31日採用權益法之投資中，景鴻、Concord及潤福係依其他會計師查核簽證之財務報告評價而得。

6.子公司

(1)有關本公司之子公司資訊，請參見本公司民國110年度合併財務報表附註四(三)。

(2)潤福為改善財務結構並充實營運資金，於民國110年6月減資彌補虧損並辦理現金增資，發行新股計1,999,995 股，本公司依持股比例認購金額計$12,000。

(3)潤泰百益為配合營運發展及整合資源，於民國110年7月經董事會決議通過辦理現金增資362,142,857股。本公司於民國110年8月12日經董事會通過全數放棄潤泰百益該次現金增資認股之權利，潤泰百益增資後本公司持股比例下降為35%。

(4) 潤泰建設為營運發展及整合資源以提高經營績效，於民國110年7月經董事會決議通過辦理現金增資362,142,857股，金額計＄3,621,429。本公司於民國110年8月12日經董事會通過依持股比全數認購。

(5) 本公司於民國110年9月認購潤德現金增資735,862股，股款計$22,076，直接持股比例為5.45%。因本公司對潤德直接及間接(透過子公司潤泰精材)持有之綜合持股自26.17%降至23.78%，並認列資本公積－認列對子公司所有權權益變動數計$9,888(含所得稅影響數$637)。

(6) 潤泰百益為配合公司營運及活化資金運用，於民國110年10月經股東臨時會決議通過辦理現金減資退回股款，本公司依持股比例收到退回股款計$1,250,000，減資基準日為民國110年11月1日。

(7) 潤泰建設為改善財務結構彌補虧損及配合公司營運與活化資金運用，於民國110年10月22日經董事會通過辦理減資彌補虧損$763,418，並退回部分股款計$1,956,755，減資基準日為民國110年11月2日。

7. 關聯企業

(1)本公司主要關聯企業之基本資訊如下：

公司名稱	主要營業場所	持股比例		關係之性質	衡量方法
		110年12月31日	109年12月31日		
潤成投控	台灣	25.00%	25.00%	多角化	權益法
潤泰全球	台灣	11.63%	11.63%	多角化	權益法

(2)本公司主要關聯企業之彙總性合併財務資訊如下：

資產負債表

	潤成投控	
	110年12月31日	109年12月31日
流動資產	$ 239,909,703	$ 281,185,274
非流動資產	5,039,698,374	4,879,285,008
流動負債	(20,344,978)	(33,539,725)
非流動負債	(4,826,311,038)	(4,701,209,668)
淨資產總額(註)	$ 432,952,061	$ 425,720,889
占關聯企業淨資產之份額	$ 95,598,228	$ 93,873,325

註：於民國110年及109年12月31日，係分別包含潤成投控合併之非控制權益$50,559,148及$50,227,590。

	潤泰全球	
	110年12月31日	109年12月31日
流動資產	$ 15,005,645	$ 21,844,276
非流動資產	133,268,236	131,827,773
流動負債	(6,435,307)	(8,583,534)
非流動負債	(31,851,997)	(29,482,021)
淨資產總額(註)	$ 109,986,577	$ 115,606,494
占關聯企業淨資產之份額	$ 9,910,887	$ 9,886,552

註：與帳面金額之差異主係非控制權益及互相持股之差額。

綜合損益表

	潤成投控	
	110年度	109年度
收入	$ 570,159,159	$ 579,075,147
本期淨利(註1)	58,697,320	35,695,200
其他綜合損益(稅後淨額)	(51,367,996)	104,899,215
本期綜合損益總額(註2)	$ 7,329,324	$ 140,594,415

註 1：民國 110 年及 109 年 1 到 12 月係分別包含潤成投控合併之歸屬非控制權益之本期淨利$6,170,517 及$3,767,410。

註 2：民國 110 年及 109 年 1 到 12 月係分別包含潤成投控合併之歸屬非控制權益之本期綜合利益總額$802,473 及$13,807,892。

	潤泰全球	
	110年度	109年度
收入	$ 2,695,981	$ 2,736,394
本期淨利	15,640,631	8,091,349
其他綜合損益(稅後淨額)	(14,917,997)	25,971,071
本期綜合損益總額	$ 722,634	$ 34,062,420
自關聯企業收取之股利	$ 131,441	$ 328,603

(3)本公司個別不重大關聯企業帳面金額及其經營結果之份額彙總如下：

民國110年及109年12月31日，本公司個別不重大關聯企業之帳面金額合計分別為$4,230,666及$7,315,048。

	110年度	109年度
本期淨利	$ 59,739,537	$ 37,008,366
其他綜合損益(稅後淨額)	(57,100,455)	101,076,286
本期綜合損益總額	$ 2,639,082	$ 138,084,652

(4)本公司採用權益法之投資有公開市場報價者，其公允價值如下：

	110年12月31日	109年12月31日
潤泰全球	$ 8,330,096	$ 4,580,732
日友環保	5,920,591	6,914,775
	$ 14,250,687	$ 11,495,507

(5)潤成投控於民國110年7月及民國109年7月辦理現金增資，本公司依持股比例認購金額分別計$90,000及$87,500。

(6)全球一動為本公司採權益法評價之被投資公司-潤泰全球之採用權益法之投資，本公司經評估後，對全球一動具有重大影響力，故以採用權益法之投資認列該公司。該公司於民國 104 年 3 月接獲函文通知其申請展延無線寬頻接取之業務，業經其主管機關駁回，該公司已依法提出上訴之申請，嗣於民國 104 年 11 月接獲函文通知其上訴經其主管機關駁回，並於同年 12 月終止服務。該公司已依法提請訴願及後續訴訟，惟本公司基於保守穩健原則，已於民國 104 年度提列減損損失為$5,247。

(7)本公司為因應轉投資規劃及多角化經營所需，於民國 99 年透過潤成投控轉投資南山人壽保險股份有限公司(以下簡稱「南山人壽」)。潤成投控分別於民國 99 至 100 年間辦理現金增資，本公司依持股比例合計認購$11,250,000。上述潤成投控轉投資南山人壽乙案，本公司應主管機關之要求，將所持有部分潤成投控股票交付信託，信託主要條款如下：

A.信託目的：潤成投控取得南山人壽之經營權後，為貫徹長期經營之意願與承諾信守穩定經營之願景，將所持有之部份潤成投控股票共612,500仟股分別於民國100年9月5日及9月9日移轉予第一商業銀行股份有限公司信託處，並辦理信託登記。

B.信託期間：信託期間自民國100年9月5日及9月9日信託契約書簽署之日起算十年。

C.信託財產之管理、運用方法及限制：

(a)本契約信託財產之管理運用方法為特定單獨管理運用，受託人對信託財產不具有運用決定權，除本契約另有約定外，應依委託人指示之營運範圍或方法，妥善管理信託財產。

(b)本契約之變更應經委託人及受託人共同協議後報經金管會書面同意後辦理。

(c)本契約自雙方簽署時生效，除法令另有規定及雙方另行約定外本契約因下列事由之發生且經主管機關以書面同意而終止：

(i)任一方如有違約情事發生時，應於他方通知之日起十五日內為更正，逾此期間未為更正者，他方得終止本契約，並得請求損害賠償。

(ii)信託事務於繼續管理上有實際之困難時，得經雙方以書面同意終止。

(iii)受託人發生解散、重整、破產、撤銷設立登記或經票據交換所通知拒絕往來時，應通知對方；任一方得以書面通知對方終止本契約。

(iv)委託人之債權人以有害於其權利而聲請法院撤銷本契約之信託並確定時。

(d)本契約經終止時，委託人應清償受託人信託管理費及各項必要費用及稅捐，受託人得逕自信託財產中扣收。

D.本公司如上所述應主管機關之要求，將所持有之部分潤成投控股票交付信託，惟信託期間已於民國110年9月到期，已依信託契約之約定返還信託財產予本公司。

(8)本公司於民國105年6月13日依據金管會之指示，針對南山人壽擬投資南山產物保險股份有限公司(以下簡稱「南山產物」；原名美亞產物保險股份有限公司)之投資案出具承諾書，承諾事項如下：

A.本公司承諾將要求南山人壽依法令規定及其對金管會之長期經營承諾處理對南山產物之投資。

B.本公司承諾，就南山人壽經核准取得南山產物普通股200,000,000股即100%已發行有表決權股份後，南山產物任何時候如須增資，本公司將要求南山人壽立即依法令規定及主管機關之要求，對南山產物辦理增資。

C.本公司及潤成投控其他股東為符合本公司及潤成投控其他股東長期經營南山產物之承諾，倘南山產物依法令規定及主管機關要求而須辦理增資，而有增資發行新股時，本公司及潤成投控其他股東爰承諾將要求南山人壽持有南山產物已發行普通股股數至少51%之比例。

(9)本公司於民國106年11月15日依據金管會之指示，針對南山人壽簽署增資承諾書，承諾交付兆豐國際商業銀行信託部保管現金$5,000,000，在未來南山人壽如需增資，而潤成投控無法增資時，本公司同意交付上述信託保管之現金，以透過潤成投控或其他經主管機關同意之方式，辦理對南山人壽之現增；且應足額支應南山人壽所需之增資金額，若其他上層股東所提供之款項如有不足，本公司願意補足。又於民國108年6月透過潤成投控辦理對南山人壽之現增，增資款係以上述保管現金$4,995,758及現金$4,242支付。

(10)本公司因應轉投資規劃及多角化經營所需，於民國108年6月認購南山人壽股份計29,670,000股，金額計$474,720，持股比例為0.23%，因南山人壽為本公司採權益法評價之被投資公司-潤成投控之子公司，本公司經評估後，對南山人壽具有重大影響力，故以採用權益法之投資認列該公司。

(11)景鴻為活化資金運用，於民國110年6月辦理減資，並將股款退回股東，減資比例為36.67%，本公司依持股比例收到退回股款計$99,000。

8.本公司持有潤泰全球 11.63%，為該公司單一最大股東，因考量過往股東會出席狀況，顯示其他股東積極參與潤泰全球之經營決策，且潤泰全球之董事會成員共有八席，本公司未佔有席次，顯示本公司無實際能力主導潤泰全球之攸關活動，故判斷對其不具控制，僅具重大影響。

9.本公司持有日友環保 26.62%，為該公司單一最大股東，因考量過往股東會出席狀況，顯示其他股東積極參與日友環保之經營決策，且日友環保之董事會成員共有七席，本公司僅佔有兩席，顯示本公司無實際能力主導日友環保之攸關活動，故判斷對其不具控制，僅具重大影響。

10.本公司採用權益法之投資提供擔保情形請詳附註八。

（九）不動產、廠房及設備

	110年						
	機器設備	倉儲設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	未完工程及待驗設備	合計
1月1日							
成本	$ 89,752	$ 34,312	$ 28,112	$ 31,974	$ 177,232	$ 94,792	$ 456,174
累計折舊	(67,625)	(30,505)	(25,753)	(29,050)	(166,638)	-	(319,571)
	$ 22,127	$ 3,807	$ 2,359	$ 2,924	$ 10,594	$ 94,792	$ 136,603
1月1日	$ 22,127	$ 3,807	$ 2,359	$ 2,924	$ 10,594	$ 94,792	$ 136,603
增添	1,919	972	-	3,368	20,140	33,237	59,636
移轉	12,974	16,202	-	-	97,163	(126,339)	-
資產處分成本	(9,981)	(23,628)	-	(1,130)	(122,916)	-	(157,655)
處分日之累計折舊	9,558	22,982	-	1,129	122,808	-	156,477
折舊費用	(7,795)	(2,939)	(1,143)	(2,078)	(16,837)	-	(30,792)
12月31日	$ 28,802	$ 17,396	$ 1,216	$ 4,213	$ 110,952	$ 1,690	$ 164,269
12月31日							
成本	$ 94,664	$ 27,858	$ 28,112	$ 34,212	$ 171,619	$ 1,690	$ 358,155
累計折舊	(65,862)	(10,462)	(26,896)	(29,999)	(60,667)	-	(193,886)
	$ 28,802	$ 17,396	$ 1,216	$ 4,213	$ 110,952	$ 1,690	$ 164,269

	109年						
	機器設備	倉儲設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	未完工程及待驗設備	合計
1月1日							
成本	$ 91,956	$ 32,317	$ 28,112	$ 30,302	$ 183,878	$ -	$ 366,565
累計折舊	(68,409)	(30,609)	(21,830)	(28,988)	(170,805)	-	(320,641)
	$ 23,547	$ 1,708	$ 6,282	$ 1,314	$ 13,073	$ -	$ 45,924
1月1日	$ 23,547	$ 1,708	$ 6,282	$ 1,314	$ 13,073	$ -	$ 45,924
增添	4,419	2,940	-	2,555	1,779	94,792	106,485
資產處分成本	(6,623)	(945)	-	(883)	(8,425)	-	(16,876)
處分日之累計折舊	6,623	730	-	883	8,063	-	16,299
折舊費用	(5,839)	(626)	(3,923)	(945)	(3,896)	-	(15,229)
12月31日	$ 22,127	$ 3,807	$ 2,359	$ 2,924	$ 10,594	$ 94,792	$ 136,603
12月31日							
成本	$ 89,752	$ 34,312	$ 28,112	$ 31,974	$ 177,232	$ 94,792	$ 456,174
累計折舊	(67,625)	(30,505)	(25,753)	(29,050)	(166,638)	-	(319,571)
	$ 22,127	$ 3,807	$ 2,359	$ 2,924	$ 10,594	$ 94,792	$ 136,603

(十)租賃交易－承租人

1.本公司租賃之標的資產係量販店營業用地及中崙大樓辦公室，租賃合約之期間介於 109 到 119 年。租賃合約是採個別協商並包含各種不同的條款及和條件，除租賃之資產不得用作借貸擔保外，亦不得以業務轉讓、合併等形式將權利轉讓給他人。

2.使用權資產之資訊如下：

	110年	109年
	房屋-租金	房屋-租金
1月1日		
-成本	$ 797,872	$ 37,352
-累計折舊	(106,820)	(16,003)
	$ 691,052	$ 21,349
1月1日	$ 691,052	$ 21,349
增添-新增租約	89,058	760,520
除帳成本	(37,352)	-
除帳之累計折舊	37,352	-
折舊費用	(92,017)	(90,817)
12月31日	$ 688,093	$ 691,052
12月31日		
-成本	$ 849,578	$ 797,872
-累計折舊	(161,485)	(106,820)
	$ 688,093	$ 691,052

3.與租賃合約有關之租賃負債如下：

	110年12月31日	109年12月31日
租賃負債總額	$ 707,446	$ 707,784
減：一年內到期部分		
(表列「租賃負債-流動」)	(90,841)	(85,931)
	$ 616,605	$ 621,853

4.與租賃合約有關之損益項目資訊如下：

	110年度	109年度
影響當期損益之項目		
租賃負債之利息費用	$ 8,769	$ 9,117
屬短期租賃合約之費用	4,140	5,663
	$ 12,909	$ 14,780

5.本公司於民國 110 年度及 109 年度租賃現金流出總額分別為$102,305 及

$88,996，係包含屬短期租賃合約之費用$4,140及$5,663、租賃負債之利息費用$8,769及$9,117、租賃本金償還$89,396及$74,216。

(十一)投資性不動產

	110年		
	土地	建築物	合計
1月1日			
成本	$ 1,008,724	$ 1,365,678	$ 2,374,402
累計折舊	-	(421,202)	(421,202)
	$ 1,008,724	$ 944,476	$ 1,953,200
1月1日	$ 1,008,724	$ 944,476	$ 1,953,200
折舊費用	-	(28,027)	(28,027)
12月31日	$ 1,008,724	$ 916,449	$ 1,925,173
12月31日			
成本	$ 1,008,724	$ 1,365,678	$ 2,374,402
累計折舊	-	(449,229)	(449,229)
	$ 1,008,724	$ 916,449	$ 1,925,173

	109年		
	土地	建築物	合計
1月1日			
成本	$ 1,008,724	$ 1,365,678	$ 2,374,402
累計折舊	-	(393,175)	(393,175)
	$ 1,008,724	$ 972,503	$ 1,981,227
1月1日	$ 1,008,724	$ 972,503	$ 1,981,227
折舊費用	-	(28,027)	(28,027)
12月31日	$ 1,008,724	$ 944,476	$ 1,953,200
12月31日			
成本	$ 1,008,724	$ 1,365,678	$ 2,374,402
累計折舊	-	(421,202)	(421,202)
	$ 1,008,724	$ 944,476	$ 1,953,200

1.投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

	110年度	109年度
投資性不動產之租金收入	$ 37,034	$ 38,020
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	$ 28,217	$ 28,209

2.本公司持有之投資性不動產於民國 110 年及 109 年 12 月 31 日之公允價值分別為$3,093,495 及$2,935,084，屬第三等級公允價值。上開公允價值係根據相關資產鄰近地區類似不動產之市場交易價值評估而得。

3.本公司持有之投資性不動產提供擔保情形請詳附註八。

(十二)其他非流動資產

	110年12月31日	109年12月31日
其他金融資產	$ 129,116	$ 98,309
其他	3,686	3,101
	$ 132,802	$ 101,410

本公司其他金融資產提供擔保情形，請詳附註八。

(十三)短期借款

	110年12月31日	109年12月31日
銀行信用借款	$ 1,300,000	$ 1,800,000
銀行擔保借款	300,000	300,000
	$ 1,600,000	$ 2,100,000
利率區間	0.91%～0.97%	0.87%～1.03%

本公司為短期借款所提供之擔保品除附註八所述外，尚開立保證票據金額如下：

	110年12月31日	109年12月31日
保證票據	$ 7,845,000	$ 7,485,000

(十四)應付短期票券

	110年12月31日	109年12月31日
應付商業本票	$ 4,080,000	$ 4,360,000
減：未攤銷折價	(1,693)	(1,088)
	$ 4,078,307	$ 4,358,912
利率區間	0.28%～0.86%	0.25%～0.76%

本公司為應付短期票券所提供之擔保品除附註八所述外，尚開立保證票據金額如下：

	110年12月31日	109年12月31日
保證票據	$ 6,160,000	$ 8,350,000

(十五)長期借款

	110年12月31日	109年12月31日
銀行擔保借款	$ 10,560,000	$ 9,354,000
銀行信用借款	12,860,000	15,146,000
	23,420,000	24,500,000
減：聯貸主辦費	(922)	(3,089)
	23,419,078	24,496,911
長期商業本票發行面值	4,765,000	1,715,000
減：未攤銷折價	(2,384)	(2,488)
	28,181,694	26,209,423
減：一年內到期部分	(3,349,822)	(5,912,512)
一營業週期內到期部分	(50,000)	(50,000)
	$ 24,781,872	$ 20,246,911
利率區間	0.27%～1.50%	0.25%～1.50%

1.本公司於民國99年7月與土地銀行等銀行團簽訂聯合授信合約，供本公司營建融資，授信期間自民國103年7月至115年7月，授信總額度計$4,600,000，截至民國110年12月31日止，已動用乙項履約保證函之授信額度計$194,036。本公司主要承諾事項如下：

(1)本公司應將依本合約所取得之授信款項悉數用於支付本合約規定之授信用途，並應設置會計帳冊及備查記錄與憑證。

(2)本公司應於每一會計年度上半年及年度結束後60日內及120日內，分別提供經會計師核閱之合併財務報告及查核之合併及非合併財務報告。

(3)未經全體聯合授信銀行事前同意，本公司不得與他人合併或依公司法規定就公司為分割。但依其情形本公司為(合併後)存續公司且合併結果對其履行本合約義務之能力無不利影響者，不在此限。

2.本公司於民國101年11月與彰化銀行簽訂長期借款合約，供本公司營建融資，授信期間自民國101年11月至110年3月，授信總額度計$7,576,000，上述借款業於民國109年7月全數償還。

3.本公司於民國107年4月與兆豐金控簽訂長期借款合約，供本公司營運週轉之需，授信期間自民國107年4月至111年5月，授信總額度計$7,500,000，截至民國110年12月31日止，已動用授信額度計$4,900,000。

4.本公司於民國107年12月與兆豐票券等金融機構團簽訂聯合授信合約，為充實中期營運週轉金之所需，原授信期間自民國107年12月至110年12月，本公司業於民國110年10月依合約展延至民國112年12月，授信總額度計$2,450,000，截至民國110年12月31日止，已動用授信額度計$1,715,000。本公司主要承諾事項如下：

(1)本公司應將依本合約所取得之授信款項悉數用於支付本合約規定之授信用途，並應設置會計帳冊及備查記錄與憑證。

(2)本公司應於每一會計年度結束後120日內，提供經會計師查核之合併及非合併財務報告。

(3)本公司應維持利息保障倍數在3倍以上，及有形淨值在$18,000,000以上，上述比率與標準依會計師查核簽證之年度合併財務報告為準，如未能符合上述財務比率或限制約定，自違反之日起，應就各次檢核日之各授信銀行之為受償餘額按0.1%計付補償費，至檢核財務承諾完全改善之日止，則不再計付補償費。

5.本公司於民國109年7月與彰化銀行簽訂長期借款合約，供本公司營建融資，授信期間於民國109年7月至112年7月，授信總額度計$4,900,000，截至民國110年12月31日止，已動用授信額度之借款計$1,270,000。

6.本公司於民國110年9月與臺灣銀行簽訂長期借款合約，供本公司營運周轉之需，授信期間自民國110年10月至113年9月，授信總額度計$5,000,000，截至民國110年12月31日止，已動用授信額度計$1,500,000。

7.除上列所述者外，本公司其餘借款期間自民國105年2月至116年12月。

8.本公司為長期借款所提供之擔保品除附註八所述外，尚開立保證票據金額如下：

	110年12月31日	109年12月31日
保證票據	$ 42,410,550	$ 34,075,600

9.本公司尚未動用之長期借款額度明細如下：

	110年12月31日	109年12月31日
一年內到期	$ 1,600,000	$ 735,000
一年以上到期	21,031,606	13,616,856
	$ 22,631,606	$ 14,351,856

(十六)退休金

1.(1)本公司依據「勞動基準法」之規定，訂有確定福利之退休辦法，適用於民國94年7月1日實施「勞工退休金條例」前所有正式員工之服務年資，以及於實施「勞工退休金條例」後選擇繼續適用勞動基準法員工之後續服務年資。員工符合退休條件者，退休金之支付係根據服務年資及退休前6個月之平均薪資計算，15年以內(含)的服務年資每滿一年給予兩個基數，超過15年之服務年資每滿一年給予一個基數，惟累積最高以45個基數為限。本公司按月就薪資總額2%提撥退休基金，以勞工退休準備金監督委員會之名義專戶儲存於臺灣銀行。另本公司於每年年度終了前，估算前項勞工退休準備金專戶餘額，若該餘額不足給付次一年度內預估符合退休條件之勞工依前述計算之退休金數額，本公司將於次年度三月底前一次提撥其差額。

(2)資產負債表認列之金額如下：

	110年12月31日	109年12月31日
確定福利義務現值	($ 125,789)	($ 124,969)
計畫資產公允價值	69,108	66,050
淨確定福利負債 （表列其他非流動負債）	($ 56,681)	($ 58,919)

(3)淨確定福利負債之變動如下：

	110年		
	確定福利義務現值	計畫資產公允價值	淨確定福利負債
1月1日餘額	($ 124,969)	$ 66,050	($ 58,919)
當期服務成本	(313)	-	(313)
利息(費用)收入	(370)	196	(174)
	(125,652)	66,246	(59,406)
再衡量數：			
計畫資產報酬(不包括包含於利息收入或費用之金額)	-	984	984
人口統計假設變動影響數	(157)	-	(157)
財務假設變動影響數	3,515	-	3,515
經驗調整	(3,977)	-	(3,977)
	(619)	984	365
提撥退休基金	-	2,360	2,360
支付退休金	482	(482)	-
12月31日餘額	($ 125,789)	$ 69,108	($ 56,681)

	109年		
	確定福利義務現值	計畫資產公允價值	淨確定福利負債
1月1日餘額	($ 123,507)	$ 65,798	($ 57,709)
當期服務成本	(567)	-	(567)
利息(費用)收入	(853)	456	(397)
	(124,927)	66,254	(58,673)
再衡量數：			
計畫資產報酬(不包括包含於利息收入或費用之金額)	-	2,190	2,190
人口統計假設變動影響數	(112)	-	(112)
財務假設變動影響數	(4,084)	-	(4,084)
經驗調整	(646)	-	(646)
	(4,842)	2,190	(2,652)
提撥退休基金	-	2,406	2,406
支付退休金	4,800	(4,800)	-
12月31日餘額	($ 124,969)	$ 66,050	($ 58,919)

(4)本公司之確定福利退休計畫基金資產，係由臺灣銀行按該基金年度投資運用計畫所定委託經營項目之比例及金額範圍內，依勞工退休基金收支保管及運用辦法第六條之項目(即存放國內外之金融機構，投資國內外上市、上櫃或私募之權益證券及投資國內外不動產之證券化商品等）辦理委託經營，相關運用情形係由勞工退休基金監理會進行監督。該基金之運用，其每年決算分配之最低收益，不得低於依當地銀行二年定期存款利率計算之收益，若有不足，則經主管機關核准後由國庫補足。因本公司無權參與該基金之運作及管理，故無法依國際會計準則第19號第142段規定揭露計劃資產公允價值之分類。民國110年及109年12月31日構成該基金總資產之公允價值，請詳政府公告之各年度之勞工退休基金運用報告。

(5)有關退休金之精算假設彙總如下：

	110年度	109年度
折現率	0.65%	0.30%
未來薪資增加率	2.00%	2.00%

民國 110 年度及 109 年度對於未來死亡率之假設係分別按照臺灣壽險業第六回及第五回經驗生命表估計。

因採用之主要精算假設變動而影響之確定福利義務現值分析如下：

	折現率		未來薪資增加率	
	增加0.25%	減少0.25%	增加0.25%	減少0.25%
110年12月31日				
對確定福利義務現值之影響	($ 2,443)	$ 2,521	$ 2,481	($ 2,417)
109年12月31日				
對確定福利義務現值之影響	($ 2,581)	$ 2,665	$ 2,614	($ 2,545)

上述之敏感度分析係基於其他假設不變的情況下分析單一假設變動之影響。實務上許多假設的變動則可能是連動的。敏感度分析係與計算資產負債表之淨退休金負債所採用的方法一致。

本期編製敏感度分析所使用之方法與假設與前期相同。

(6)本公司於民國111年度預計支付予退休計畫之提撥金為$1,829。

(7)截至民國110年12月31日，該退休計畫之加權平均存續期間為7年。退休金支付之到期分析如下：

短於1年	$ 4,255
1-2年	12,216
2-5年	23,853
5年以上	91,090
	$ 131,414

2.(1)自民國94年7月1日起，本公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之6%提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。

(2)民國110年度及109年度，本公司依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為$8,958及$8,839。

(十七)股本

1.截至民國110年12月31日止，本公司額定資本額為$30,000,000，實收資本額為$21,068,334(含可轉換公司債轉換為股本$384,539)，每股面額10元，全數發行普通股。本公司已發行股份之股款均已收訖。

本公司普通股期初與期末流通在外股數(仟股)調節如下：

	110年	109年
1月1日	1,504,881	1,003,254
盈餘轉增資	601,952	501,627
12月31日	2,106,833	1,504,881

2.本公司為調整資本結構及提升股東權益報酬率，於民國109年6月9日經股東會決議，以未分配盈餘$5,016,270辦理轉增資發行新股，經報奉主管機關核准，並於民國109年9月15日辦妥變更登記。

3.本公司於民國110年6月12日經股東會電子投票達法定決議門檻通過，且於民國110年7月23日經股東會決議，以未分配盈餘$6,019,524辦理轉增資發行新股，經報奉主管機關核准，並於民國110年10月13日辦妥變更登記。

4.本公司帳列之庫藏股分別係子公司-潤弘精密為維護股東權益，持有本公司之股票及本公司依持股比例認列之關聯企業潤泰全球帳列之庫藏股，截至民國110年及109年12月31日，子公司-潤弘精密分別持有本公司7,195仟股及5,139仟股，金額資訊如下：

	110年12月31日	109年12月31日
	帳面金額	帳面金額
潤弘精密	$ 19,984	$ 19,984
採用權益法認列數	64,655	64,655
	$ 84,639	$ 84,639

(十八)資本公積

1. 依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額10%為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。

2. 依經濟部民國102年7月15日經商字第10202420460號函規定，企業採用IFRSs編製財務報表下，母公司對子公司所有權權益之變動，未導致喪失控制力者，其股權價格與帳面價值差額所產生之資本公積，得適用公司法第241條第1項有關超過票面金額發行股票所得之溢額之規定。又依經濟部民國103年3月31日經商字第10300532520號函規定，帳列實際取得或處分子公司股權與帳面價值差額之資本公積，得適用公司法第241條作為發給新股或現金之用。

3. 資本公積變動如下：

	110年						
	發行溢價	庫藏股票交易	股東逾時效未領取之股利	關聯企業股權淨值變動數	實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	認列對子公司所有權權益變動數	合計
1月1日	$ 17,283,659	$ 136,626	$ 12,263	$ 553,916	$ 1,535	$ 159,192	$ 18,147,191
其他	-	-	(259)	4,225	-	10,525	14,491
所得稅影響數	-	-	-	(247)	-	(637)	(884)
12月31日	$ 17,283,659	$ 136,626	$ 12,004	$ 557,894	$ 1,535	$ 169,080	$ 18,160,798

	109年						
	發行溢價	庫藏股票交易	股東逾時效未領取之股利	關聯企業股權淨值變動數	實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	認列對子公司所有權權益變動數	合計
1月1日	$ 17,283,659	$ 136,626	$ 12,614	$ 542,776	$ 1,535	$ 159,192	$ 18,136,402
其他	-	-	(351)	11,851	-	-	11,500
所得稅影響數	-	-	-	(711)	-	-	(711)
12月31日	$ 17,283,659	$ 136,626	$ 12,263	$ 553,916	$ 1,535	$ 159,192	$ 18,147,191

(十九)保留盈餘

1.依本公司章程規定，年度決算後如有盈餘，除依法繳納所得稅並彌補以往年度虧損外，次提10%為法定盈餘公積，並依法提列或迴轉特別盈餘公積後，如尚有盈餘應併同以前年度累積之未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，依股東會決議保留或分配之。本公司之股利政策採剩餘股利政策，依公司未來資本預算規劃衡量未來年度資金需求，先以保留盈餘融通所需之資金後，剩餘之盈餘才以現金股利之方式分派之。

2.法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額25%之部分為限。

3.(1)本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。

(2)首次採用 IFRSs 時，民國 101 年 4 月 6 日金管證發字第 1010012865 號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後使用、處分或重分類相關資產時，就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉。

4.本公司分別於民國110年6月12日經股東會電子投票達法定決議門檻通過及民國110年7月23日經股東會決議通過民國109年度盈餘分派案及109年6月9日經股東會決議通過民國108年度盈餘分派案如下：

	109年度		108年度	
	金額	每股股利(元)	金額	每股股利(元)
法定盈餘公積	$ 845,886		$ 656,143	
特別盈餘公積	-		(29,015,899)	
現金股利	1,504,881	$ 1.00	1,003,254	$ 1.00
股票股利	6,019,524	4.00	5,016,270	5.00
合計	$ 8,370,291		($ 22,340,232)	

5.未分配盈餘變動如下：

	110年
110年1月1日	$ 37,360,519
109年盈餘指撥及分派：	
-法定盈餘公積	(845,886)
-股票股利	(6,019,524)
-現金股利	(1,504,881)
金融資產未實現評價利益因處分轉列保留盈餘	111,932
金融資產未實現評價損失因除列轉列保留盈餘	(6,547)
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	3,578
關聯企業處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	7,750
本期淨利	16,242,546
確定福利精算計畫之再衡量數	365
採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	80,937
與不重分類之項目相關之所得稅：	
－集團稅額	(425)
－關聯企業稅額	(577)
110年12月31日	$ 45,429,787

	109年
109年1月1日	$ 6,561,429
108年盈餘指撥及分派：	
-法定盈餘公積	(656,143)
-特別盈餘公積	29,015,899
-股票股利	(5,016,270)
-現金股利	(1,003,254)
金融資產未實現評價損失因處分轉列保留盈餘	(9,678)
關聯企業處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	3,887
本期淨利	8,557,651
確定福利精算計畫之再衡量數	(2,652)
採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	(91,662)
與不重分類之項目相關之所得稅：	
－集團稅額	633
－關聯企業稅額	679
109年12月31日	$ 37,360,519

(二十)其他權益項目

	未實現評價損益	外幣換算	避險準備	採用覆蓋法重分類	總計
110年1月1日	$ 27,411,106	($ 500,649)	$ 6	$ 11,881,669	$ 38,792,132
金融資產未實現評價損益：					
－本公司	728,215	－	－	－	728,215
－本公司稅額	(41,785)	－	－	－	(41,785)
－子公司及關聯企業(註1)	(18,520,173)	－	－	－	(18,520,173)
－子公司及關聯企業稅額	273,775	－	－	－	273,775
－未實現評價損失因處分轉列保留盈餘(註2)	(105,385)	－	－	－	(105,385)
－關聯企業處分變動數(註1)	(7,750)	－	－	－	(7,750)
外幣換算差異數：					
－本公司	－	(168,399)	－	－	(168,399)
－本公司稅額	－	33,680	－	－	33,680
－子公司及關聯企業	－	(22,296)	－	－	(22,296)
－子公司及關聯企業稅額	－	1,287	－	－	1,287
現金流量避險：					
－關聯企業	－	－	－	－	－
採用覆蓋法重分類：					
－關聯企業(註1)	－	－	－	5,537,295	5,537,295
－關聯企業稅額	－	－	－	(39,045)	(39,045)
110年12月31日	$ 9,738,003	($ 656,377)	$ 6	$ 17,379,919	$ 26,461,551

	未實現			採用覆蓋法	
	評價損益	外幣換算	避險準備	重分類	總計
109年1月1日	$ 12,510,399	($ 180,243)	$ 75	$ 576,781	$ 12,907,012
金融資產未實現評價損益：					
－本公司	(241)	－	－	－	(241)
－本公司稅額	(567)	－	－	－	(567)
－子公司及關聯企業(註1)	14,944,204	－	－	－	14,944,204
－子公司及關聯企業稅額	(48,480)	－	－	－	(48,480)
－未實現評價損失因處分轉列保留盈餘(註2)	9,678	－	－	－	9,678
－關聯企業處分變動數(註1)	(3,887)	－	－	－	(3,887)
外幣換算差異數：					
－本公司	－	(349,826)	－	－	(349,826)
－本公司稅額	－	69,965	－	－	69,965
－子公司及關聯企業	－	(43,024)	－	－	(43,024)
－子公司及關聯企業稅額	－	2,479	－	－	2,479
現金流量避險：					
－關聯企業	－	－	(69)	－	(69)
採用覆蓋法重分類：					
－關聯企業(註1)	－	－	－	11,385,169	11,385,169
－關聯企業稅額	－	－	－	(80,281)	(80,281)
109年12月31日	$ 27,411,106	($ 500,649)	$ 6	$ 11,881,669	$ 38,792,132

註1：未實現評價損益及採用覆蓋法重分類之變動，主係關聯企業Sinopac及南山人壽所持有透過損益及其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產之公允價值及處分變動影響數。

註2：請詳附註六(六)之說明。

(二十一)營業收入

	110年度	109年度
客戶合約收入：		
房地銷售收入	$ 3,876,172	$ 3,653,384
商品銷售收入	1,053,093	1,054,565
小計	4,929,265	4,707,949
租賃收入	37,034	38,020
	$ 4,966,299	$ 4,745,969

1.客戶合約收入之細分

本公司之收入源於某一時點移轉之房地及商品，收入可細分為下列主要產品線及地理區域：

	台灣		
110年度	營建事業	量販事業	合計
部門收入	$ 3,876,172	$ 1,053,093	$ 4,929,265
收入認列時點			
於某一時點認列之收入	$ 3,876,172	$ 1,053,093	$ 4,929,265

	台灣		
109年度	營建事業	量販事業	合計
部門收入	$ 3,653,384	$ 1,054,565	$ 4,707,949
收入認列時點			
於某一時點認列之收入	$ 3,653,384	$ 1,054,565	$ 4,707,949

2.合約負債

本公司認列客戶合約收入相關之合約負債如下：

	110年12月31日	109年12月31日	109年1月1日
合約負債:			
合約負債-房地銷售合約	$ 2,300,197	$ 1,536,339	$ 482,424
合約負債-商品銷售合約	2,493	2,193	1,529
合計	$ 2,302,690	$ 1,538,532	$ 483,953

(二十二)營業成本

	110年度	109年度
房地銷售成本	$ 3,191,851	$ 2,766,817
商品銷售成本	780,020	789,946
租賃成本	28,217	28,209
	$ 4,000,088	$ 3,584,972

(二十三)利息收入

	110年度	109年度
銀行存款利息	$ 8,189	$ 32,264
押金設算息	36	46
按攤銷後成本衡量之金融資產利息收入	2,100	2,100
其他利息收入	-	1
	$ 10,325	$ 34,411

(二十四)其他收入

	110年度	109年度
股利收入	$ -	$ 18,504
其他收入	19,387	11,512
	$ 19,387	$ 30,016

(二十五)其他利益及損失

	110年度	109年度
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	$ 12,018	$ 3,427
處分不動產、廠房及設備損失	(566)	(535)
淨外幣兌換損失	(76,912)	(120,488)
其他	(49,242)	(44,938)
	($ 114,702)	($ 162,534)

(二十六)財務成本

	110年度	109年度
利息費用：		
銀行借款及短期票券	$ 307,902	$ 369,017
租賃負債	8,769	9,117
	316,671	378,134
減：符合要件之資產資本化金額	(54,898)	(43,683)
	$ 261,773	$ 334,451

(二十七)費用性質之額外資訊

	110年度	109年度
商品存貨之變動	$ 3,971,871	$ 3,556,763
員工福利費用	381,554	370,208
不動產廠房及設備折舊費用	30,792	15,229
投資性不動產折舊費用	28,027	28,027
使用權資產折舊費用	92,017	90,817
租金費用	4,140	5,663
稅捐費用	59,321	50,269
廣告費用	136,534	138,295
預期信用減損損失(利益)	192	(52)
其他費用	202,428	187,845
營業成本及營業費用	$ 4,906,876	$ 4,443,064

(二十八)員工福利費用

	110年度	109年度
薪資費用	$ 297,815	$ 287,367
勞健保費用	20,839	19,481
退休金費用	9,445	9,803
董事酬金	45,144	43,457
其他用人費用	8,311	10,100
	$ 381,554	$ 370,208

1. 依本公司章程規定，公司年度如有獲利，應提撥員工酬勞0.3%至5%，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞得以股票或現金之方式為之，分派之對象得包括符合一定條件之從屬公司員工。

2. 本公司民國110年度及109年度員工酬勞估列金額分別為$48,496及$29,201，前述金額帳列薪資費用科目。

   民國110年係依該年度之獲利狀況，以0.3%估列。董事會決議實際配發金額為$48,496，將以現金之方式發放。

   經董事會決議之民國109年度員工酬勞與民國109年度財務報告認列之員工酬勞$29,201一致。前述員工酬勞以現金之方式發放。

   本公司董事會通過之員工酬勞相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(二十九)所得稅

1. 所得稅(利益)費用

   (1)所得稅(利益)費用組成部分：

	110年度	109年度
當期所得稅：		
當期所得產生之所得稅	$ 310,007	$ -
土地增值稅	72,708	80,096
未分配盈餘加徵所得稅	4,429	1,083,486
以前年度所得稅(高)低估數	(18,908)	14
當期所得稅總額	368,236	1,163,596
遞延所得稅：		
暫時性差異之原始產生及迴轉	(493,868)	(16,707)
遞延所得稅總額	(493,868)	(16,707)
所得稅(利益)費用	($ 125,632)	$ 1,146,889

(2)直接貸記(借記)與其他綜合損益相關之所得稅金額：

	110年度	109年度
未實現評價損益變動	($ 41,785)	($ 567)
子公司及關聯企業其他綜合損益份額	236,017	(126,282)
國外營運機構換算差額	33,680	69,965
確定福利義務之再衡量數	(1,002)	1,312
	$ 226,910	($ 55,572)

(3)直接貸記(借記)權益之所得稅金額：

	110年度	109年度
資本公積	($ 884)	($ 711)

2.所得稅(利益)費用與會計利潤關係

	110年度	109年度
稅前淨利按法定稅率計算所得稅	$ 3,223,383	$ 1,940,908
按稅法規定應剔除之費用	22,436	35,196
按稅法規定免課稅之所得	(3,465,861)	(2,052,608)
課稅損失不可認列遞延所得稅資產	-	81,277
暫時性差異未認列遞延所得稅(負債)資產	(57)	232
遞延所得稅資產可實現性評估	36,238	(21,712)
未分配盈餘加徵所得稅	4,429	1,083,486
土地增值稅	72,708	80,096
以前年度所得稅(高)低估數	(18,908)	14
所得稅(利益)費用	($ 125,632)	$ 1,146,889

3.因暫時性差異而產生之各遞延所得稅資產或負債金額如下：

	110年				
	1月1日	認列於損益	認列於其他綜合淨利	認列於權益	12月31日
暫時性差異：					
-遞延所得稅資產:					
存貨跌價及呆滯損失	$ 1,824	($ 268)	$ -	$ -	$ 1,556
退休金超限數	9,838	(375)	-	-	9,463
遞延推銷支出	31,545	13,637	-	-	45,182
評價損失	315	-	-	-	315
國內投資損失	68,659	(36,146)	-	-	32,513
聯屬公司間未實現利益	8,181	2,687	-	-	10,868
備抵呆帳超限數	-	29	-	-	29
未實現兌換損失	1,405	2,219	-	-	3,624
國外營運機構換算差額	77,441	-	33,680	-	111,121
確定福利義務之再衡量數	4,674	-	(1,002)	-	3,672
小計	203,882	(18,217)	32,678	-	218,343
-遞延所得稅負債:					
國外投資收益	(1,238,577)	512,085	-	-	(726,492)
未實現評價損益變動	(62,642)	-	(41,785)	-	(104,427)
子公司及關聯企業其他綜合損益份額	(354,378)	-	236,017	-	(118,361)
資本公積	(39,500)	-	-	(884)	(40,384)
小計	(1,695,097)	512,085	194,232	(884)	(989,664)
合計	($ 1,491,215)	$ 493,868	$ 226,910	($ 884)	($ 771,321)

	109年				
	1月1日	認列於損益	認列於其他綜合淨利	認列於權益	12月31日
暫時性差異：					
-遞延所得稅資產:					
存貨跌價及呆滯損失	$ 10,435	($ 8,611)	$ -	$ -	$ 1,824
退休金超限數	9,838	-	-	-	9,838
遞延推銷支出	11,285	20,260	-	-	31,545
評價損失	315	-	-	-	315
國內投資損失	63,124	5,535	-	-	68,659
聯屬公司間未實現利益	569	7,612	-	-	8,181
IFRS 16財稅差	26	(26)	-	-	-
未實現兌換損失	-	1,405	-	-	1,405
國外營運機構換算差額	7,476	-	69,965	-	77,441
確定福利義務之再衡量數	3,362	-	1,312	-	4,674
小計	106,430	26,175	71,277	-	203,882
-遞延所得稅負債:					
國外投資收益	(1,228,972)	(9,605)	-	-	(1,238,577)
未實現兌換利益	(127)	127	-	-	-
備抵呆帳超限數	(10)	10	-	-	-
未實現評價損益變動	(62,075)	-	(567)	-	(62,642)
子公司及關聯企業其他綜合損益份額	(228,096)	-	(126,282)	-	(354,378)
資本公積	(38,789)	-	-	(711)	(39,500)
小計	(1,558,069)	(9,468)	(126,849)	(711)	(1,695,097)
合計	($ 1,451,639)	$ 16,707	($ 55,572)	($ 711)	($ 1,491,215)

4.未認列為遞延所得稅資產(負債)之可減除暫時性差異累計數：

	110年12月31日	109年12月31日
可減除暫時性差異	($ 287)	$ 1,160

5.本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國 108 年度。

(三十)每股盈餘

	110年度		
	稅後金額	追溯調整流通在外股數(仟股)	每股盈餘(元)
基本每股盈餘			
歸屬於普通股股東之本期淨利	$ 16,242,546	2,036,667	$ 7.98
稀釋每股盈餘			
歸屬於普通股股東之本期淨利	$ 16,242,546	2,036,667	
具稀釋作用之潛在普通股之影響			
員工酬勞	-	909	
歸屬於普通股股東之本期淨利加潛在普通股之影響	$ 16,242,546	2,037,576	$ 7.97

	109年度		
	稅後金額	追溯調整流通在外股數(仟股)	每股盈餘(元)
基本每股盈餘			
歸屬於普通股股東之本期淨利	$ 8,557,651	2,036,667	$ 4.20
稀釋每股盈餘			
歸屬於普通股股東之本期淨利	$ 8,557,651	2,036,667	
具稀釋作用之潛在普通股之影響			
員工酬勞	-	852	
歸屬於普通股股東之本期淨利加潛在普通股之影響	$ 8,557,651	2,037,519	$ 4.20

上述追溯調整流通在外股數，業已依民國 110 年度盈餘轉增資比例追溯調整之。

(三十一)現金流量補充資訊

1.不影響現金流量之投資活動：

	110年度	109年度
指定透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動轉列透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	$ 49,280	$ -
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動轉列透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	$ 1,303,338	$ -

2.不影響現金流量之籌資活動：

	110年度	109年度
股票股利	$ 6,019,524	$ 5,016,270

(三十二)來自籌資活動之負債之變動

	110年					
	短期借款	應付短期票券	存入保證金	長期借款(含一年內到期及一營業週期內到期)	租賃負債(含一年內到期)	來自籌資活動之負債總額
1月1日	$ 2,100,000	$ 4,358,912	$ 994,884	$ 26,209,423	$ 707,784	$ 34,371,003
籌資現金流量之變動	(500,000)	(280,000)	(16,383)	1,970,000	(89,396)	1,084,221
其他非現金之變動	-	(605)	-	2,271	89,058	90,724
12月31日	$ 1,600,000	$ 4,078,307	$ 978,501	$ 28,181,694	$ 707,446	$ 35,545,948

	109年					
	短期借款	應付短期票券	存入保證金	長期借款(含一年內到期及一營業週期內到期)	租賃負債(含一年內到期)	來自籌資活動之負債總額
1月1日	$ 2,790,000	$ 2,228,457	$ 1,000,374	$ 28,503,330	$ 21,480	$ 34,543,641
籌資現金流量之變動	(690,000)	2,130,000	(5,490)	(2,293,000)	(74,216)	(932,706)
其他非現金之變動	-	455	-	(907)	760,520	760,068
12月31日	$ 2,100,000	$ 4,358,912	$ 994,884	$ 26,209,423	$ 707,784	$ 34,371,003

七、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

關係人名稱	與本公司之關係
潤泰百益股份有限公司	本公司之子公司
潤泰旭展股份有限公司	本公司之子公司
潤泰建設股份有限公司	本公司之子公司
潤福生活事業股份有限公司	本公司之子公司
潤泰創新開發股份有限公司(潤泰開發)	本公司之子公司
潤泰公寓大廈管理維護股份有限公司	本公司之子公司
潤泰保全股份有限公司	本公司之子公司
潤弘精密工程事業股份有限公司(潤弘精密)	本公司之子公司
潤陽營造股份有限公司	本公司之孫公司
潤德室內裝修設計工程股份有限公司(潤德)	本公司之曾孫公司
潤泰全球股份有限公司	關聯企業(對本公司採權益法評價之投資公司)
南山人壽保險股份有限公司	關聯企業(本公司採權益法評價之被投資公司)
南山產物保險股份有限公司	關聯企業(本公司採權益法評價之被投資公司之子公司)
大潤發流通事業股份有限公司(大潤發)	其他關係人(本公司為該公司法人監察人)
尹書田醫療財團法人	其他關係人(本公司之關聯企業之法人董事)
潤泰營造股份有限公司	其他關係人(本公司之子公司主要管理階層為該公司之董事)
匯弘投資股份有限公司	其他關係人(本公司之主要管理階層為該公司之法人董事代表人)
鵬霖投資有限公司	其他關係人(本公司之法人董事代表人為該公司之董事)
尹衍樑	其他關係人(本公司法人董事代表人之親屬)
林裕盛	其他關係人(本公司子公司之主要管理階層)
吳佳如	其他關係人(本公司子公司之主要管理階層)
賴科佑	其他關係人(本公司子公司主要管理階層之親屬)
梁恬漪	其他關係人(本公司關聯企業之主要管理階層)
張凱翔	其他關係人(本公司之主要管理階層之親屬)
簡婕妮	其他關係人(本公司之主要管理階層之親屬)
簡滄圳	本公司之主要管理階層
李志宏	本公司之主要管理階層

(二)與關係人間之重大交易事項

1.營業收入

	110年度	109年度
子公司	$ 51,574	$ 51,176
其他關係人	108	324
	$ 51,682	$ 51,500

(1)本公司對關係人銷售房地，交易價格係由雙方議價而定，並依雙方簽訂之合約時程收款，交易條件與一般非關係人無重大差異。上述交易業已完成過戶交屋，並依雙方簽訂之合約時程收款。

(2)本公司與關係人簽訂顧問服務契約，其服務價格係由雙方議價而定，並依雙方簽訂之合約時程收款。

(3)本公司預售房地予關係人,其銷售合約總價款及已預收之房地款(表列合約負債-流動項下)如下：

	110年12月31日		109年12月31日	
	合約總價款	預收房地款	合約總價款	預收房地款
其他關係人	$ 88,140	$ 14,610	$ 61,980	$ 8,470

(4)本公司於民國 110 年 12 月 28 日經董事會通過，擬處分台北市中正區南海段松濤苑 A1 戶 11 樓 1 戶建物及車位 7 個予其他關係人，合約總價計$816,313(未稅)，截至民國 111 年 3 月 15 日止，已支付全數價款，並於民國 111 年 1 月 20 日完成過戶登記。

(5)本公司於民國 110 年 12 月 28 日經董事會通過，擬處分台北市大安區辛亥段大安富陽 A6 戶 23 樓 1 戶建物及車位 2 個予其他關係人，合約總價計$43,581(未稅)，截至民國 111 年 3 月 15 日止，已支付$5,080，尚未完成過戶交屋程序。

2.進貨

	110年度	109年度
潤弘精密	$ 2,556,310	$ 1,533,727
子公司	86,769	150,526
其他關係人	386,346	313,321
	$ 3,029,425	$ 1,997,574

(1)本公司支付予關係人款項均開具1～2個月內到期之期票。

(2)本公司委由關係人承建之工程營造價格，係由雙方議價訂定。

(3)本公司委由關係人承包之裝潢工程係依成本加成之方式訂定合約，其成本係參考裝潢面積及選用材料後決定。

(4)本公司與關係人累積已簽訂之營造及裝潢工程合約，尚未完工之在建工程合約及支付金額如下：

	110年12月31日		109年12月31日	
	合約總價款（未含稅）	已支付價款	合約總價款（未含稅）	已支付價款
潤弘精密	$ 14,758,176	$ 4,390,801	$ 16,563,057	$ 3,708,354
子公司	368,817	124,609	578,191	503,472
其他關係人	18,114	3,351	18,114	3,351
	$ 15,145,107	$ 4,518,761	$ 17,159,362	$ 4,215,177

(5)本公司與關係人所簽訂之委託採購合約，其進貨價格係按關係人採購之價格計算，並於廠商付款通知到達關係人後月結1～2個月內支付關係人此項採購貨款。

3.營業外收入及支出-利息收入

	110年度	109年度
南山人壽	$ 2,100	$ 2,100

註： 係為按攤銷後成本衡量之金融資產利息收入。

4.應收關係人款項

	110年12月31日	109年12月31日
應收帳款：		
子公司	$ 538	$ 561
其他應收款(註)：		
大潤發	$ 2,942	$ 2,243
南山人壽	1,094	1,093
關聯企業	8	3
子公司	23	13
	$ 4,067	$ 3,352

註：主係應收提貨券及應收利息。

5.應付關係人款項

	110年12月31日	109年12月31日
應付票據：		
潤弘精密	$ 76,607	$ 83,298
潤德	18,428	36,968
大潤發	58,352	29,248
子公司	1,338	1,213
關聯企業	1,026	1,597
	$ 155,751	$ 152,324
應付帳款：		
潤弘精密	$ 330,241	$ 341,547
潤德	-	29,611
其他關係人	14,396	15,648
子公司	3,038	3,652
關聯企業(註)	482	4
	$ 348,157	$ 390,462

註：主係應付電腦維護費。

6.財產交易

(1)取得金融資產

詳附註六(八)6(2)、附註六(八)6(4)、附註六(八)6(5)及附註六(八)7(5)之說明。

(2)本公司於民國 109 年 7 月 28 日經董事會通過，向大潤發購入新北市新莊區建國段土地，合約總價計$1,720,000，截至民國 110 年 12 月 31 日止，已支付全數價款，並於民國 109 年 9 月 26 日完成過戶登記，表列存貨-營建用地項下。

(3)本公司於民國 109 年 12 月 23 日經董事會通過，向其他關係人購入新北市板橋區中山段土地，合約總價計$2,604，已支付全數價款，並於民國 110 年 1 月 12 日完成過戶登記，表列存貨-營建用地項下。

7.量販事業部授權經營合約

(1)本公司於民國 93 年 8 月與其他關係人簽訂中崙店量販商場之授權經營合約與委託管理及採購合約，由其他關係人提供本公司關於量販店之設立、經營及維持之相關服務，其合約內容概述如下：

A.合約期間：原合約為民國 93 年 8 月至民國 98 年 12 月，雙方已經合意展延 10 年。

B.採購及管理服務報酬金：依下開計算方式就銷售據點之商店街盈餘(不包括財務收支金額及本條所述應支付之報酬金)計算應支付之盈餘報酬金：

a.如銷售據點經營結果產生利潤，應分別將賣場及美食街盈餘之50%支付予其他關係人作為盈餘報酬金，惟若銷售據點經營結果產生虧損，其他關係人無須負擔任何損失。

b.另每年支付固定服務費$500。

C.限制條款：

合約期間，本公司若欲出售、出租或以其他方式處分量販店之資產或營業時，應以書面提議依約定價格優先銷售、出租或移轉予其他關係人。若其他關係人未於收到提議文件60日內通知本公司其願意承受，則本公司可以將商店資產或營業出租、出售或為其他之處分予第三人。

(2)雙方已於民國 108 年 12 月就原合約簽訂協議書延長合約期限及修改報酬金約定，其修改內容概述如下：

A.合約期間：雙方原已合意展延 10 年，後於民國 108 年 12 月簽訂協議書合意展延至民國 113 年 12 月止。

B.採購及管理服務報酬金：就原合約約定之管理服務費、採購服務報酬及美食商店街經營管理服務費，合併以中崙店賣場(不含美食商店街)每月未稅總營業額 1%計算之。

(3)民國110年度及109年度之權利金費用(含盈餘報酬金)分別為$10,303及$10,331，截至民國 110 年及 109 年 12 月 31 日之應付權利金(含盈餘報酬金)(表列應付票據-關係人項下)分別為$781 及$783。

8.本公司為關係人提供背書保證情形

	110年12月31日	109年12月31日
子公司	$ 6,200,000	$ 4,080,000

9.關係人提供背書保證情形

	110年12月31日	109年12月31日
主要管理階層	$ 56,491,607	$ 47,020,191

(三)主要管理階層薪酬資訊

	110年度	109年度
薪資及其他短期員工福利	$ 123,680	$ 117,194
退職後福利	1,518	1,506
總計	$ 125,198	$ 118,700

八、質押之資產

本公司之資產提供擔保明細如下：

資產項目	帳面價值 110年12月31日	帳面價值 109年12月31日	擔保用途
存　　貨	$ 19,594,354	$ 19,368,600	長、短期借款及發行商業本票
其他金融資產-流動（表列其他流動資產）	889,031	1,038,275	合建保證金及預收房地價金信託
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	-	525,008	短期借款及發行商業本票
採用權益法之投資	29,693,673	22,373,137	長、短期借款及發行商業本票
其他金融資產-非流動（表列其他非流動資產）	129,116	98,309	法院提存金及履約保證金
投資性不動產	152,868	155,379	預收租金之擔保
	$ 50,459,042	$ 43,558,708	

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)或有事項

金光營造工程股份有限公司(以下簡稱「金光營造」)於民國85年12月6日與本公司簽訂合建權利轉讓協議書，將座於台北市文山區木柵段二小段363地號等63筆土地之合建案轉讓予本公司，並約定在特定條件成就時，本公司應逐筆給付轉讓權利金，共計$31,000；另本公司於同日與金光營造及其法定代理人共同簽訂不動產買賣契約書，購買其法定代理人名下之數筆不動產，並約定在特定條件成就時，本公司應逐筆給付買賣價金，共計$59,070。金光營造認為本公司嗣後有故意使合建權利轉讓協議書及買賣契約書所約定付款條件不能成就之行為，故向本公司起訴請求尚未給付轉讓權利金暨遲延利息，該公司之法定代理人一併向本公司起訴請求尚未給付買賣價金暨遲延利息，而本公司主張金光營造及其法定代理人均違反合建權利轉讓協議書及不動產買賣契約書之約定履行相關義務在先，付款條件並未成就，且其請求權已罹於時效消滅，依約本公司並無再給付轉讓權利金、買賣價金之義務。前述案件於民國108年4月24日由臺灣臺北地方法院民事判決駁回原告金光營造之訴，該公司對判決殊難甘服，於法定期限內上訴臺灣高等法院，截至報告日止，尚未有進一步消息。

(二)承諾事項

截至民國 110 年及 109 年 12 月 31 日止，除附註六(八)、(十)、(十五)及七所述者外，其他重大承諾事項如下：

1. 截至民國 110 年及 109 年 12 月 31 日止，本公司與地主簽訂合建契約包括板橋江翠等建案所提供之合建保證金分別為$479,310 及$479,237。

2. 本公司分別於民國 97 年 9 月及 12 月與台北市政府簽訂捷運系統內湖線內湖站交十一聯合開發興建地上 15 層地下 3 層共 274 戶之商場、住宅複合大樓及新莊線三重站捷六商辦大樓基地聯合開發案，履約保證金 $220,179 係以財政部登記有案之本國銀行出具之保證金保證書繳交之。其中內湖站交十一聯合開發案已於民國 106 年 9 月與台北市政府簽訂權益分配協議書，目前公設部分仍未點交。

十、重大之災害損失

無此事項。

十一、重大之期後事項

請詳附註六(二十八)及七(二)1之說明。

十二、其他

(一)資本管理

本公司之資本管理目標，係為保障能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本公司可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股或出售資產以調整至最適資本結構。本公司利用負債資本比率以監控其資本，該比率係按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額之計算為總借款(包括個體資產負債表所列報之「流動及非流動借款」)扣除現金及約當現金。資本總額之計算為個體資產負債表所列報之「權益」加上債務淨額。

本公司於民國 110 年度之策略維持與民國 109 年度相同。於民國 110 年及 109 年 12 月 31 日，本公司之負債資本比率如下：

	110年12月31日	109年12月31日
總借款	$ 33,860,001	$ 32,668,335
減：現金及約當現金	(5,731,650)	(3,467,615)
債務淨額	28,128,351	29,200,720
總權益	116,862,034	114,244,330
總資本	$ 144,990,385	$ 143,445,050
負債資本比率	19.40%	20.36%

(二)金融工具

1.金融工具之種類

	110年12月31日	109年12月31日
金融資產		
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-流動	$ 1,303,338	$ -
透過損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	-	37,262
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	1,230,821	2,008,422
按攤銷後成本衡量之金融資產		
現金及約當現金	5,731,650	3,467,615
應收帳款(含關係人)	11,666	9,996
其他應收款(含關係人)	7,531	9,171
按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動	60,000	60,000
其他金融資產(表列其他流動資產及其他非流動資產)	1,024,396	1,142,833
	$ 9,369,402	$ 6,735,299

	110年12月31日	109年12月31日
金融負債		
按攤銷後成本衡量之金融負債		
短期借款	$ 1,600,000	$ 2,100,000
應付短期票券	4,078,307	4,358,912
應付票據(含關係人)	188,406	190,138
應付帳款(含關係人)	449,397	469,741
其他應付款	350,756	338,615
長期借款(含一年或一營業週期內到期)	28,181,694	26,209,423
存入保證金(表列其他非流動負債)	978,501	994,884
	$ 35,827,061	$ 34,661,713
租賃負債-流動及非流動	$ 707,446	$ 707,784

2.風險管理政策

(1)本公司日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險(包括匯率風險、利率風險及價格風險)、信用風險及流動性風險。

(2)本公司風險管理工作由財務部按照董事會核准之政策執行，並與公司內各營運單位密切合作，以負責辨認、評估與規避財務風險。董

事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

3.重大財務風險之性質及程度

(1)市場風險

匯率風險

A.本公司持有若干國外營運機構投資，其淨資產承受外幣換算風險，並本公司從事之業務涉及若干非功能性貨幣，故受匯率波動之影響，具匯率波動影響之外幣資產資訊如下：

	110年12月31日					
				敏感度分析		
	外幣(仟元)	匯率	帳面金額(新台幣)	變動幅度	影響損益	影響其他綜合損益
金融資產						
貨幣性項目						
美金：新台幣	$ 174,271	27.68	$ 4,823,821	1%	$ 48,238	$ -
非貨幣性項目						
美金：新台幣	96,444	27.68	2,669,575	1%	-	26,696

	109年12月31日					
				敏感度分析		
	外幣(仟元)	匯率	帳面金額(新台幣)	變動幅度	影響損益	影響其他綜合損益
金融資產						
貨幣性項目						
美金：新台幣	$ 80,854	28.48	$ 2,302,722	1%	$ 23,027	$ -
非貨幣性項目						
美金：新台幣	224,902	28.48	6,405,200	1%	-	64,052

B.本公司貨幣性項目因匯率波動具重大影響於民國110年度及109年度認列之全部兌換損失(含已實現及未實現)彙總金額分別為$76,912及$120,488。

價格風險

A.本公司暴露於價格風險的權益工具，係所持有帳列於透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。為管理權益工具投資之價格風險，本公司將其投資組合分散，其分散之方式係根據本公司設定之限額進行。

B.本公司主要投資於國內公司發行之權益工具，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌1%，而其他所有因素維持不變之情況下，對民國110年度及109年度其他綜合損益之影響因分類為透過其他綜

合損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失分別增加或減少$25,342及$20,084。

現金流量及公允價值利率風險

A.本公司之利率風險來自按浮動利率發行之總借款，使本公司暴露於現金流量利率風險。於民國110年度及109年度，本公司按浮動利率發行之借款主要為新台幣計價。

B.本公司之借款係採攤銷後成本衡量，依據合約約定每年利率會重新訂價，因此本公司暴露於未來市場利率變動之風險。

C.當借款利率上升或下跌0.125%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國110年度及109年度之稅後淨利將分別減少或增加$33,865及$32,675，主要係因浮動利率借款導致利息費用隨之變動所致。

(2)信用風險

A.本公司之信用風險係因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而導致本公司產生財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款，及分類為按攤銷後成本衡量與透過損益按公允價值衡量之債務工具投資的合約現金流量。

B.本公司係以公司角度建立信用風險之管理。對於往來之銀行及金融機構，設定僅有獲獨立信評等級至少為「A」級者，始可被接納為交易對象。依內部明定之授信政策，公司內各營運個體與每一新客戶於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須對其進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係董事會依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。

C.本公司採用 IFRS 9提供前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過90天，視為已發生違約。

D.本公司採用 IFRS 9提供以下之前提假設，作為判斷自原始認列後金融工具之信用風險是否有顯著增加之依據：

(A)當合約款項按約定之支付條款逾期超過30天，視為金融資產自原始認列後信用風險已顯著增加。

(B)於櫃買中心交易之債券投資，具有外部評等機構於資產負債表日評比為投資等級者，視該資產為信用風險低。

E.本公司用以判定債務工具投資為信用減損之指標如下:

(A)發行人發生重大財務困難，或將進入破產或其他財務重整之可能性大增；

(B)發行人由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失；

(C)發行人延滯或不償付利息或本金；

(D)導致發行人違約有關之全國性或區域性經濟情況不利之變化。

F.本公司按客戶類型之特性將對客戶之應收帳款分組，採用簡化作法以損失率法為基礎估計預期信用損失。

G.本公司納入臺灣經濟研究院景氣觀測報告對未來前瞻性的考量調整按特定期間歷史及現時資訊所建立之損失率，以估計應收帳款之備抵損失，民國 110 年及 109 年 12 月 31 日之損失率法如下：

	個別	群組A	合計
110年12月31日			
預期損失率	50%~100%	0%~0.03%	
帳面價值總額	$ 442	$ 10,948	$ 11,390
備抵損失	262	-	262
109年12月31日			
預期損失率	50%~100%	0%~0.03%	
帳面價值總額	$ 138	$ 9,367	$ 9,505
備抵損失	70	-	70

群組A：未有逾期付款之客戶。

H.本公司採簡化作法之應收帳款備抵損失變動表如下：

	110年	109年
	應收帳款	應收帳款
1月1日	$ 70	$ 170
提列減損損失	192	-
本期沖銷呆帳	-	(48)
減損損失迴轉	-	(52)
12月31日	$ 262	$ 70

(3)流動性風險

A.本公司現金流量預測是由營運個體執行，並由財務部予以彙總。財務部監控流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要，並在任何時候維持足夠之未支用的借款承諾額度，請詳附註六(十五)，以使本公司不致違反相關之借款限額或條款，此等預測並考量債務融資計畫、債務條款遵循暨符合內部資產負債表之財務比率目標。

B.本公司營運個體所持有之剩餘現金，在超過營運資金之管理所需時，由財務部將剩餘資金投資於附息之活期存款、定期存款及附買回債券等，其所選擇之工具具有適當之到期日或足夠流動性，

以因應上述預測並提供充足之調度水位。於民國110年及109年12月31日，本公司持有附息之貨幣市場部位分別為$5,215,380及$3,378,894。

C.下表係本公司之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析。下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額。

非衍生金融負債:

110年12月31日	1年內	2至5年內	5年以上
短期借款(註1)	$ 1,615,600	$ -	$ -
應付短期票券(註1)	4,080,000	-	-
應付票據(含關係人)	188,406	-	-
應付帳款(含關係人)	449,397	-	-
其他應付款	350,756	-	-
租賃負債(註1)	90,841	384,725	257,530
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)(註1)	3,370,563	25,572,450	-
其他金融負債(註2)	-	978,501	-

非衍生金融負債:

109年12月31日	1年內	2至5年內	5年以上
短期借款(註1)	$ 2,119,950	$ -	$ -
應付短期票券(註1)	4,360,000	-	-
應付票據(含關係人)	190,138	-	-
應付帳款(含關係人)	469,741	-	-
其他應付款	338,615	-	-
租賃負債(註1)	85,931	322,751	338,855
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)(註1)	5,964,246	21,007,303	-
其他金融負債(註2)	-	994,884	-

註 1：該金額包含預計未來支付之利息。

註 2：係存入保證金，表列其他非流動負債。

D.本公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

(三)公允價值資訊

1. 為衡量金融及非金融工具之公允價值所採用評價技術的各等級定義如下：

第一等級：企業於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價(未經調整)。活絡市場係指有充分頻率及數量之資產或負債交易發生，以在持續基礎上提供定價資訊之市場。本公司投資之上櫃及興櫃股票投資與國內可轉換公司債的公允價值皆屬之。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。本公司投資之上市櫃公司私募股票及無活絡市場之權益工具投資皆屬之。

2. 本公司以成本衡量之投資性不動產的公允價值資訊請詳附註六(十一)說明。

3. 本公司非以公允價值衡量之金融工具(包括現金及約當現金、應收帳款(含關係人)、其他應收款(含關係人)、其他金融資產(表列其他流動資產及其他非流動資產)、短期借款、應付短期票券、應付票據(含關係人)、應付帳款(含關係人)、其他應付款、長期借款及其他金融負債(表列其他非流動負債))的帳面金額係公允價值之合理近似值。

4. 以公允價值衡量之金融及非金融工具，本公司依資產之性質、特性及風險及公允價值等級之基礎分類，相關資訊如下：

110年12月31日	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產				
重複性公允價值				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	$ 1,229,921	$ -	$ 1,304,238	$ 2,534,159

109年12月31日	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產				
重複性公允價值				
透過損益按公允價值衡量之金融資產-非流動				
國內可轉換公司債	$ 37,262	$ -	$ -	$ 37,262
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	1,426,250	-	582,172	2,008,422
合計	$ 1,463,512	$ -	$ 582,172	$ 2,045,684

5.本公司用以衡量公允價值所使用之方法及假設說明如下：

(1)本公司採用市場報價作為公允價輸入值(即第一等級)之上櫃股票投資，依工具之特性分列如下:

	上櫃公司股票	興櫃公司股票	可轉換公司債
市場報價	收盤價	最後一筆成交價	收市價

(2)除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以資產負債表日可取得之市場資訊運用模型計算而得(例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters 商業本票利率平均報價)。

(3)當評估非標準化且複雜性較低之金融工具時，例如無活絡市場之債務工具、利率交換合約、換匯合約及選擇權，本公司採用廣為市場參與者使用之評價技術。此類金融工具之評價模型所使用之參數通常為市場可觀察資訊。

(4)針對複雜度較高之金融工具，本公司係根據同業間廣泛運用之評價方法及技術所自行開發之評價模型衡量公允價值。此類評價模型通常係用於衍生金融工具。此類評價模型所使用之部份參數並非市場可觀察之資訊，本公司必須根據假設做適當之估計。非市場可觀察之參數對金融工具評價之影響請參閱附註十二(三)10 說明。

(5)評價模型之產出係預估之概算值，而評價技術可能無法反映本公司持有金融工具及非金融工具之所有攸關因素。因此評價模型之預估值會適當地根據額外之參數予以調整，例如模型風險或流動性風險等。根據本公司之公允價值評價模型管理政策及相關之控制程序，

管理階層相信為允當表達個體資產負債表中金融工具及非金融工具之公允價值，評價調整係屬適當且必要。在評價過程中所使用之價格資訊及參數係經審慎評估，且適當地根據目前市場狀況調整。

6. 民國 110 年度及 109 年度無第一等級與第二等級間之任何移轉。

7. 下表列示民國 110 年度及 109 年度第三等級之變動：

	110年
	非衍生權益工具
1月1日	$ 582,172
認列於其他綜合損益之利益(註1)	849,504
減資退回股款	(127,438)
12月31日	$ 1,304,238

	109年
	非衍生權益工具
1月1日	$ 988,918
認列於其他綜合損益之利益(註1)	206,000
轉出至第一等級	(428,713)
本期出售	(61,530)
其他(註2)	(122,503)
12月31日	$ 582,172

註 1：帳列未實現評價損益。

註 2：係自原始出資額之資本公積獲配之現金股利，視為原始持有成本之減少。

8. 民國 109 年度有自第三等級轉出之情形，請詳附註六(六)5 及六(六)6。

9. 本公司對於公允價值歸類於第三等級之評價流程係由會計部負責進行金融工具之獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態、確認資料來源係獨立、可靠、與其他資源一致以及代表可執行價格，並定期校準評價模型、進行回溯測試、更新評價模型所需輸入值及資料及其他任何必要之公允價值調整，以確保評價結果係屬合理。

10. 有關屬第三等級公允價值衡量項目所使用評價模型之重大不可觀察輸入值之量化資訊及重大不可觀察輸入值變動之敏感度分析說明如下：

	110年12月31日 公允價值	評價技術	重大不可觀察 輸入值	折價率	輸入值與 公允價值關係
非衍生權益工具：					
非上市上櫃 公司股票	$ 1,303,338	可類比上市上櫃公司法	缺乏市場流通性折價	16.11%	市場流通性折價愈高，公允價值愈低
非上市上櫃 公司股票	900	淨資產價值法	不適用	不適用	不適用

	109年12月31日 公允價值	評價技術	重大不可觀察 輸入值	折價率	輸入值與 公允價值關係
非衍生權益工具：					
非上市上櫃 公司股票	$ 581,272	可類比上市上櫃公司法	缺乏市場流通性折價	25.68%	市場流通性折價愈高，公允價值愈低
非上市上櫃 公司股票	900	淨資產價值法	不適用	不適用	不適用

11. 本公司經審慎評估選擇採用之評價模型及評價參數，惟當使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融資產，若評價參數變動，則對其他綜合損益之影響如下：

			110年度 認列於其他綜合損益	
	輸入值	變動	有利變動	不利變動
金融資產 權益工具	缺乏市場 流通性折價	±1%	$ 13,042	($ 13,042)

			109年度 認列於其他綜合損益	
	輸入值	變動	有利變動	不利變動
金融資產 權益工具	缺乏市場 流通性折價	±1%	$ 5,822	($ 5,822)

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

1.資金貸與他人：無此情形。

2.為他人背書保證：請詳附表一。

3.期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)：請詳附表二。

4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。

5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表三。

6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表四。

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表五。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表六。

9.從事衍生工具交易：無此情形。

10.母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：請詳附表七。

(二)轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司)：請詳附表八。

(三)大陸投資資訊

無此情形。

(四)主要股東資訊

主要股東資訊：請詳附表九。

十四、部門資訊

不適用。

潤泰創新國際股份有限公司
現金及約當現金明細表
民國 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目	摘要	金額
庫存現金		$ 2,319
零用金		2,530
銀行存款		
-支票存款		511,421
-活期存款	含美金4,002仟元，匯率27.68	272,173
-定期存款	含美金170,269仟元，匯率27.68，期間110.10.10~111.02.23	4,713,049
約當現金(附買回債券)	利率0.162~0.180%，期間110.12.29~111.01.04	230,158
		$ 5,731,650

（以下空白）

潤泰創新國際股份有限公司

存貨明細表

民國 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目	摘要	金額 成本	金額 公允價值	備註
建設事業部				
待售房地(含車位)		$ 10,295,856	$ 15,922,142	1.以淨變現價值為公允價值。
在建房地		8,447,303	9,306,288	2.請參閱「附註八、質押之資產」之說明。
營建用地		3,662,527	3,498,821	
預付土地款		1,234,540	1,241,543	
減:備抵跌價損失		(377,245)	-	
小計		23,262,981	29,968,794	
量販事業部				
商品存貨		85,961	113,540	
減:備抵呆滯損失		(1,652)	-	
		84,309	113,540	
存貨總計		$ 23,347,290	$ 30,082,334	

（以下空白）

潤泰創新國際股份有限公司
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動變動明細表
民國110年1月1日至民國110年12月31日

單位：新台幣仟元

名稱	期初餘額 股數(仟股)	期初餘額 金額	本期增加(註) 股數(仟股)	本期增加(註) 金額	本期減少 股數(仟股)	本期減少 金額	期末餘額 股數(仟股)	期末餘額 持股比例	期末餘額 金額	提供擔保或質押情形	備註
大潤發流通事業(股)公司	-	$ -	4,085	$ 1,303,338	-	$ -	4,085	11.33%	$ 1,303,338	無	

註：係透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動重分類至流動性項下之原始持有之成本$128,717及相關評價利益$1,174,621。

潤泰創新國際股份有限公司
透過損益按公允價值衡量之金融資產-非流動變動明細表
民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

名稱	期初餘額 股數（仟股）	期初餘額 金額	本期增加 股數（仟股）	本期增加 金額	本期減少 股數（仟股）	本期減少 金額	評價調整 金額	期末餘額 股數（仟股）	期末餘額 金額	提供擔保或質押情形	備註
智崴三無擔保轉換公司債	336	$ 37,262	-	$ -	(336)	($ 49,280)	$ 12,018	-	$ -	無	註

註:本期減少係將智崴資訊科技股份有限公司之無擔保轉換公司債336仟股，轉換為普通股320仟股。

潤泰創新國際股份有限公司
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動變動明細表
民國110年1月1日至110年12月31日

單位：新台幣仟元

名稱	期初餘額 股數（仟股）	期初餘額 金額	本期增加（註1） 股數（仟股）	本期增加（註1） 金額	本期減少（註2） 股數（仟股）	本期減少（註2） 金額	期末餘額 股數（仟股）	期末餘額 持股比例	期末餘額 金額	提供擔保或質押情形	備註
智崴資訊科技(股)公司	2,489	$ 281,263	320	$ 64,252	-	$ -	2,809	4.90%	$ 345,515	無	
台灣浩鼎生技(股)公司	1,344	186,765	-	-	-	(33,592)	1,344	0.67%	153,173	〃	
中裕新藥(股)公司	10,357	871,058	-	-	-	(139,825)	10,357	4.11%	731,233	〃	
大潤發流通事業(股)公司	16,829	581,272	-	849,504	(16,829)	(1,430,776)	-	-	-	〃	
茂豐租賃(股)公司	1,078	-	-	-	(835)	-	243	1.05%	-	〃	
亞太工商聯(股)公司	21	900	-	-	-	-	21	0.03%	900	〃	
長榮鋼鐵(股)公司	1,885	87,164	-	37,156	(1,885)	(124,320)	-	-	-	〃	
		$ 2,008,422		$ 950,912		($ 1,728,513)			$ 1,230,821		

註1：係按公允價值衡量之變動數$901,632、自公司債轉換至普通股$49,280。

註2：係按公允價值衡量之變動數$173,417、減資退回股款$127,438、因處分沖銷原認列之投資成本$12,388及累積認列之未實現評價調整-利益$111,932、重分類至流動性項下之原始持有之成本$128,717及相關評價利益$1,174,621。

潤泰創新國際股份有限公司

按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動變動明細表

民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

名稱	期初 張數	期初 帳面金額	本期增加 張數	本期增加 金額	本期減少 張數	本期減少 金額	期末 張數	期末 帳面金額	提供擔保或質押情形	備註
次順位公司債	60	$ 60,000	-	$ -	-	$ -	60	$ 60,000	無	

潤泰創新國際股份有限公司
採用權益法之投資變動明細表
民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

名稱	期初餘額 股數(仟股)	期初餘額 金額	本期增加 股數(仟股)	本期增加 金額	本期減少 股數(仟股)	本期減少 金額	期末餘額 股數(仟股)	期末餘額 持股比例	期末餘額 金額	市價或股權淨值 單價(元)	市價或股權淨值 總價	提供擔保或質押情形	備註
興業建設(股)公司	28,415	$ 295,475	-	$ 495	-	($ 1,170)	28,415	45.45%	$ 294,800	$ 10.42	$ 296,042	無	
潤泰全球(股)公司	65,720	9,886,552	19,716	1,940,144	-	(1,915,809)	85,436	11.63%	9,910,887	97.50	8,330,096	請參閱「附註八、質押之資產」之說明	
潤泰建設國際(B.V.I.)有限公司	25,000	2,056,276	-	6,713	-	(248,132)	25,000	100.00%	1,814,857	72.59	1,814,346	無	
景鴻投資(股)公司	27,000	690,904	-	498,590	(9,900)	(99,000)	17,100	30.00%	1,090,494	63.81	1,091,098	〃	
Concord Greater China Ltd.	10,593	4,348,924	-	24,884	-	(3,519,090)	10,593	25.46%	854,718	80.60	853,816	〃	
潤泰建設(股)公司	109,874	648,331	362,143	3,918,830	(272,017)	(2,006,038)	200,000	100.00%	2,561,123	12.80	2,559,596	〃	
潤泰百益(股)公司	195,000	2,256,298	-	166,581	(125,000)	(1,590,634)	70,000	35.00%	832,245	11.89	832,245	〃	
潤泰旭展(股)公司	160,000	1,983,506	-	204,356	-	(214,400)	160,000	80.00%	1,973,462	12.33	1,973,343	〃	
日友環保科技(股)公司	29,677	865,560	-	251,536	-	(247,983)	29,677	26.62%	869,113	199.50	5,920,591	請參閱「附註八、質押之資產」之說明	
潤泰精密材料(股)公司	15,740	189,737	-	7,243	-	(21,236)	15,740	10.49%	175,744	30.45	479,283	無	
潤成投資控股(股)公司	4,875,750	93,873,325	720,500	18,228,731	-	(16,503,828)	5,596,250	25.00%	95,598,228	17.08	95,598,228	請參閱「附註八、質押之資產」之說明	
潤泰保全(股)公司	6,900	73,325	-	22,953	-	(5,175)	6,900	100.00%	91,103	13.20	91,103	無	
潤泰公寓大廈管理維護(股)公司	2,829	40,585	-	13,362	-	(8,486)	2,829	100.00%	45,461	16.07	45,461	〃	
潤福生活事業(股)公司	900	(3,676)	1,200	12,099	(900)	(7,261)	1,200	60.00%	1,162	0.97	1,162	〃	
潤弘精密工程事業(股)公司	52,845	984,538	19,553	1,130,402	-	(343,492)	72,398	39.14%	1,771,448	122.50	8,868,755	〃	
潤德室內裝修設計工程(股)公司	-	-	736	23,069	-	(58)	736	5.45%	23,011	31.07	22,864	〃	
全球一動(股)公司	26,082	-	-	-	-	-	26,082	9.46%	-	-	-	〃	
潤泰創新開發(股)公司	198,800	1,876,871	-	325,343	-	-	198,800	70.00%	2,202,214	11.35	2,255,779	〃	
南山人壽保險(股)公司	32,048	1,114,185	-	187,794	-	(180,438)	32,048	0.23%	1,121,541	35.00	1,121,541	〃	
減：庫藏股票		(3,190)		-		-			(3,190)		-		
合計		$121,177,526		$ 26,963,125		($ 26,912,230)			$ 121,228,421		$ 132,155,349		

潤泰創新國際股份有限公司

不動產、廠房及設備成本變動明細表

民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目	期初餘額	本期增加額	本期減少額	本期移轉額	期末餘額	提供擔保或質押情形	備註
機器設備	$ 89,752	$ 1,919	($ 9,981)	$ 12,974	$ 94,664	無	
倉儲設備	34,312	972	(23,628)	16,202	27,858	〃	
運輸設備	28,112	-	-	-	28,112	〃	
辦公設備	31,974	3,368	(1,130)	-	34,212	〃	
其他設備	177,232	20,140	(122,916)	97,163	171,619	〃	
未完工程及待驗設備	94,792	33,237	-	(126,339)	1,690	〃	
	$ 456,174	$ 59,636	($ 157,655)	$ -	$ 358,155		

說明：不動產、廠房及設備之折舊方法及耐用年限，請詳附註四(十五)。

（以下空白）

潤泰創新國際股份有限公司
不動產、廠房及設備累積折舊變動明細表
民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目	期初餘額	本期增加額	本期減少額	本期移轉額	期末餘額	提供擔保或質押情形	備註
機器設備	$ 67,625	$ 7,795	($ 9,558)	$ -	$ 65,862	無	
倉儲設備	30,505	2,939	(22,982)	-	10,462	〃	
運輸設備	25,753	1,143	-	-	26,896	〃	
辦公設備	29,050	2,078	(1,129)	-	29,999	〃	
其他設備	166,638	16,837	(122,808)	-	60,667	〃	
	$ 319,571	$ 30,792	($ 156,477)	$ -	$ 193,886		

（以下空白）

潤泰創新國際股份有限公司
使用權資產變動明細表
民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目	期初餘額	本期增加額	本期減少額	本期移轉額	期末餘額	提供擔保或質押情形	備註
成本:							
建築物	$ 797,872	$ 89,058	($ 37,352)	$ -	$ 849,578	無	
累計折舊:							
建築物	(106,820)	(92,017)	37,352	-	(161,485)		
帳面價值	$ 691,052	($ 2,959)	$ -	$ -	$ 688,093		

說明：使用權資產折舊方法及耐用年限，請詳附註四(十六)。

（以下空白）

潤泰創新國際股份有限公司

投資性不動產變動明細表

民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目	期初餘額	本期增加額	本期減少額	本期移轉額	期末餘額	提供擔保或質押情形	備註
成本:							
土地	$ 1,008,724	$ -	$ -	$ -	$ 1,008,724	請參閱「附註八、質押之資產」之說明。	
建築物	1,365,678	-	-	-	1,365,678		
	2,374,402	-	-	-	2,374,402		
累計折舊:							
建築物	(421,202)	(28,027)	-	-	(449,229)		
帳面價值	$ 1,953,200	($ 28,027)	$ -	$ -	$ 1,925,173		

說明：投資性不動產之折舊方法及耐用年限，請詳附註四(十七)。

（以下空白）

潤泰創新國際股份有限公司

短期借款明細表

民國 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

借款種類	債權人	期末餘額	契約期限	利率區間	融資額度	抵押或擔保	備註
擔保借款	台灣銀行	$ 300,000	110.12.10-111.03.10	0.91%~0.97%	$ 300,000	股票及保證票據$300,000	
		300,000			300,000		
信用借款	台新銀行	100,000	110.12.21-111.01.20	0.91%~0.97%	700,000	保證票據$700,000	
	台灣銀行	300,000	110.10.19-111.01.10	"	300,000	保證票據$300,000	
	玉山銀行	500,000	110.12.22-111.02.22	"	500,000	保證票據$500,000	
	合作金庫	400,000	110.09.24-111.09.23	"	400,000	保證票據$400,000	
		1,300,000			1,900,000		
		$ 1,600,000			$ 2,200,000		

潤泰創新國際股份有限公司

應付短期票券明細表

民國 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目	保證或承兌機構	契約期限	利率區間	金額 發行金額	未攤銷折價	帳面金額	抵押或擔保	備註
應付商業本票	中華票券金融公司	110.12.08-111.03.28	0.28%-0.86%	$ 1,210,000	($ 597)	$ 1,209,403	待售房地、股票及保證票據$1,300,000	
	台灣票券金融公司	110.11.03-111.01.18	"	300,000	(57)	299,943	股票及保證票據$300,000	
	合庫票券金融公司	110.12.29-111.01.25	"	200,000	(95)	199,905	股票及保證票據$250,000	
	兆豐票券金融公司	110.12.06-111.02.10	"	1,650,000	(554)	1,649,446	在建工程用地、股票及保證票據$2,020,000	
	國際票券金融公司	110.10.12-111.01.10	"	300,000	(44)	299,956	股票及保證票據$350,000	
	大中票券金融公司	110.12.20-111.02.16	"	50,000	(43)	49,957	待售房地及保證票據$390,000	
	大慶票券金融公司	110.12.20-111.01.19	"	100,000	(38)	99,962	股票及保證票據$300,000	
	萬通票券金融公司	110.12.27-111.03.11	"	270,000	(265)	269,735	股票及保證票據$350,000	
				$ 4,080,000	($ 1,693)	$ 4,078,307		

（以下空白）

潤泰創新國際股份有限公司

長期借款明細表

民國 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

債權人	摘要	借款金額	契約期限	利率	抵押或擔保	備註
台灣銀行	擔保借款	$ 2,100,000	110.10.21-113.09.17	0.27%~1.50%	股票及保證票據$7,300,000	到期一次償還
兆豐金控	"	1,960,000	110.06.01-112.05.31	"	股票及保證票據$3,000,000	到期一次償還
華南商業銀行	"	50,000	109.09.30-114.09.30	"	在建房地及授信契約$1,490,000	到期一次償還
凱基銀行	"	1,300,000	109.10.12-116.12.10	"	預付土地款及保證票據$1,300,000	到期一次償還
第一銀行	"	980,000	110.03.02-112.03.02	"	股票及借據$1,000,000	到期一次償還
星展銀行	"	300,000	109.09.23-112.09.30	"	待售房地及保證票據$2,000,000	到期一次償還
台新商業銀行	"	1,500,000	110.05.21-112.05.21	"	股票及保證票據$1,500,000	到期一次償還
彰化銀行	"	2,370,000	110.06.26-112.06.30	"	待售房地、股票、授信契約$3,500,000及借據$4,900,000	到期一次償還
		10,560,000				
日商瑞穗銀行	信用借款	1,040,000	110.01.15-112.01.15	0.27%~1.50%	開立保證票據$9,000,000	到期一次償還
中國銀行	"	1,200,000	110.03.20-112.03.19	"	保證票據$1,200,000	到期一次償還
台新商業銀行	"	1,000,000	109.08.13-112.08.13	"	開立保證票據$1,000,000	到期一次償還
台灣銀行	"	1,500,000	108.09.10-111.09.09	"	開立保證票據$2,000,000	第三年起每季平均攤還
兆豐金控	"	2,940,000	110.06.01-112.05.31	"	開立保證票據$4,500,000	到期一次償還
東亞銀行	"	600,000	110.03.11-112.03.11	"	開立保證票據$600,000	到期一次償還
合作金庫	"	80,000	110.09.16-112.09.16	"	開立借據$500,000	到期一次償還
星展銀行	"	850,000	110.09.30-112.03.11	"	開立保證票據$1,000,000	到期一次還款
第一銀行	"	550,000	110.03.02-112.06.22	"	開立保證票據$660,000及借據$1,000,000	到期一次還款
永豐銀行	"	1,000,000	110.08.10-113.08.09	"	開立保證票據$1,000,000	到期一次還款
華泰商業銀行	"	100,000	110.12.16-111.07.31	"	開立保證票據$100,000	到期一次償還
全國農業金庫	"	1,000,000	110.08.16-112.08.16	"	開立保證票據$1,000,000	到期一次償還
彰化商業銀行	"	1,000,000	110.06.30-113.06.30	"	開立授信契約$1,000,000	第二年起每半年平均攤還
		12,860,000				
		23,420,000				
兆豐票券聯貸案	"	1,715,000	109.12.11-112.12.04	0.28%~1.50%	開立保證票據$2,450,000	長期商業本票，到期一次償還
長期商業本票		3,050,000	110.12.01-111.02.17	0.27%~0.40%	待售房地、股票及保證票據$4,300,000	長期商業本票，到期一次償還
		4,765,000				
減：聯貸銀行主辦費		(922)				
一年內到期部分		(3,349,822)				
一營業週期內到期部分		(50,000)				
商業本票折價		(2,384)				
合計		$ 24,781,872				

潤泰創新國際股份有限公司

營業收入明細表

民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目	摘要	金額 小計	金額 合計	備註
客戶合約收入-商品銷售收入				
中崙量販店-量販收入		$ 1,047,627		
-美食街收入		22,821	$ 1,070,448	
租賃收入			37,034	
客戶合約收入-房地銷售收入				
出售房屋、土地及車位收入		3,793,282		
代銷房屋及顧問收入等		82,890	3,876,172	
小計			4,983,654	
減：銷貨退回			(17,355)	
			$ 4,966,299	

（以下空白）

潤泰創新國際股份有限公司
營業成本明細表
民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目	金額 小計	金額 合計
銷貨成本		
期初盤存	$ 81,934	
加：本期進貨	785,387	
減：存貨盤損	(8,653)	
期末盤存	(85,961)	$ 772,707
存貨跌價回升利益		(1,340)
存貨盤損		8,653
		780,020
租賃成本		
折舊費用	28,027	
其他費用	190	28,217
營建成本		
預付土地款		
期初預付土地款	1,175,109	
加：本期進貨	689,235	
利息資本化	6,416	
減：轉列在建房地	(23,247)	
轉列待建土地	(612,779)	
轉列費用	(194)	
期末預付土地款	(1,234,540)	-
營建用地		
期初營建用地	3,045,488	
加：本期進貨	3,913	
利息資本化	347	
自預付土地款轉入	612,779	
減：期末營建用地	(3,662,527)	-
在建房地		
期初在建房地	5,657,622	
加：本期進貨	2,718,299	
利息資本化	48,135	
自預付土地款轉入	23,247	
減： 期末在建房地	(8,447,303)	-
待售房地(含車位)		
期初待售房地	13,490,128	
加：本期進貨	42,308	
減：工程款追減	(44,729)	
期末待售房地	(10,295,856)	3,191,851
營業成本合計		$ 4,000,088

潤泰創新國際股份有限公司

推銷費用明細表

民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目摘要	金額	備註
薪資支出	$ 142,483	
廣 告 費	136,456	
折 舊	103,192	
稅 捐	59,113	
清潔管理費	39,575	
水電瓦斯費	24,922	
保 險 費	12,872	
修 繕 費	12,144	
退 休 金	4,480	
其他費用	90,609	
	$ 625,846	

潤泰創新國際股份有限公司

管理及總務費用明細表

民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項目摘要	金額	備註
薪資支出	$ 155,332	
折舊	19,617	
勞務費	13,705	
保險費	12,366	
修繕費	7,660	
退休金	4,965	
其他費用	67,105	
	$ 280,750	

潤泰創新國際股份有限公司

本期發生之員工福利及折舊費用功能別彙總明細表

民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

功能別 性質別	110年度			109年度		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	$ -	$ 297,815	$ 297,815	$ -	$ 287,367	$ 287,367
勞健保費用	-	20,839	20,839	-	19,481	19,481
退休金費用	-	9,445	9,445	-	9,803	9,803
董事酬金	-	45,144	45,144	-	43,457	43,457
其他員工福利費用	-	8,311	8,311	-	10,100	10,100
折舊費用	28,027	122,809	150,836	28,027	106,046	134,073

附註：

1.本年度及前一年度之員工人數分別為309人及329人，其中未兼任員工之董事人數皆為6人。

2.股票已在證券交易所上市或於證券櫃檯買賣中心上櫃買賣之公司，應增加揭露以下資訊：

(1)本年度平均員工福利費用$1,110(『本年度員工福利費用合計數-董事酬金合計數』/『本年度員工人數-未兼任員工之董事人數』)。

前一年度平均員工福利費用$1,012(『前一年度員工福利費用合計數-董事酬金合計數』/『前一年度員工人數-未兼任員工之董事人數』)。

(2)本年度平均員工薪資費用$983(本年度薪資費用合計數/『本年度員工人數-未兼任員工之董事人數』)。

前一年度平均員工薪資費用$890(前一年度員工薪資費用合計數/『前一年度員工人數-未兼任員工之董事人數』)。

(3)平均員工薪資費用調整變動情形為10.45%(『本年度平均員工薪資費用-前一年度平均員工薪資費用』/前一年度平均員工薪資費用)。

(4)民國110年及109年本公司未設有監察人，故無監察人相關酬金。

潤泰創新國際股份有限公司
本期發生之員工福利及折舊費用功能別彙總明細表(續)
民國 110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

(5)請敘明公司薪資報酬政策(包括董事、經理人及員工)。

A.員工薪酬

依本公司章程第 33 條，公司年度扣除員工酬勞前之稅前淨利，應提撥百分 之0.三至百分之五。

前項員工酬勞得以股票或現金之方式為之，分派之對象得包括符合一定條件之從屬公司員工。

B.經理人酬勞

依本公司章程第 31 條，本公司經理人之報酬，依照公司法第29條規定辦理。

C.董事酬勞

依本公司章程第 30 條，全體董事之報酬，依其對本公司營運參與之程度及貢獻程度之價值，授權董事會議定之。

不論營業盈虧得依同業通常水準支給。

經理人酬勞及董事酬勞，均依規定經薪資報酬委員會提出建議後提交董事會討論通過後，提報股東會。

有關董事會通過之員工酬勞及董事酬勞相關資訊，請至臺灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

潤泰創新國際股份有限公司

為他人背書保證

民國110年1月1日至12月31日

附表一

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

編號 (註1)	背書保證者公司名稱	被背書保證對象 公司名稱	被背書保證對象 關係 (註2)	對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證	備註
0	潤泰創新國際(股)公司	潤泰創新開發(股)公司	2	$ 105,175,831	$ 8,880,000	$ 6,200,000	$ 2,680,000	$ -	5.31	$ 116,862,034	Y	N	N	註3
1	潤弘精密工程事業(股)公司	潤泰精密材料(股)公司	1	924,750	31,254	31,254	31,254	_	0.47	1,849,500	Y	N	N	註4

註1：編號欄之說明如下：

(1).發行人填0。

(2).被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列七種，標示種類即可：

(1).有業務往來之公司。

(2).公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(3).直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(4).公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。

(5).基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。

(6).因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

(7).同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：本公司對他人背書保證之最高限額，以不超過本公司淨值100%為限，對單一企業背書保證限額，以不超過本公司淨值90%為限。

註4：子公司對他人背書保證之最高限額，以不超過該公司實收資本額100%為限，對單一企業背書保證限額，以不超過該公司實收資本額50%為限。

潤泰創新國際股份有限公司

期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）

民國110年12月31日

附表二

單位：新台幣仟元

（除特別註明者外）

持有之公司	有價證券種類及名稱（註1）	與有價證券發行人之關係（註2）	帳列科目	期末 股數	期末 帳面金額（註3）	期末 持股比例	期末 公允價值（註4）	備註
潤泰創新國際(股)公司	中裕新藥(股)公司股票	本公司為該公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	10,357,408	$ 731,233	4.11	$ 731,233	
	台灣浩鼎生技(股)公司股票	本公司之子公司之法人董事代表人為該公司法人董事代表人	〃	1,343,630	153,173	0.67	153,173	
	智崴資訊科技(股)公司股票	本公司之子公司之法人董事代表人為該公司法人董事代表人	〃	2,809,060	345,515	4.90	345,515	
	大潤發流通事業(股)公司股票	本公司為該公司法人監察人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	4,085,139	1,303,338	11.33	1,303,338	
	茂豐租賃(股)公司股票	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	242,648	-	1.05	-	
	亞太工商聯(股)公司股票	—	〃	21,090	900	0.03	900	
	南山人壽次順位公司債	本公司之關聯企業為該公司之控制公司	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	-	60,000	-	-	
潤弘精密工程事業(股)公司	潤泰創新國際(股)公司股票	本公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	7,195,154	459,051	0.34	459,051	
	潤泰全球(股)公司股票	對本公司採權益法評價之投資公司	〃	26,197,343	2,554,241	3.57	2,554,241	
	台灣浩鼎生技(股)公司股票	本公司之子公司之法人董事代表人為該公司法人董事代表人	〃	234,295	26,710	0.12	26,710	
	大買家(股)公司股票	—	〃	4,267,233	84,277	2.51	84,277	
	寶德電化材料科技(股)公司股票	—	〃	19,737,629	-	1.39	-	
	南山人壽次順位公司債	本公司之關聯企業為該公司之控制公司	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	-	500,000	-	-	
潤泰精密材料(股)公司	潤泰全球(股)公司股票	對本公司採權益法評價之投資公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,100,236	204,773	0.29	204,773	
	台灣浩鼎生技(股)公司股票	本公司之子公司之法人董事代表人為該公司法人董事代表人	〃	105,433	12,019	0.05	12,019	
潤德室內裝修設計工程(股)公司	潤泰全球(股)公司股票	對本公司採權益法評價之投資公司	〃	854,158	83,280	0.12	83,280	

註1：本表所稱有價證券，係指屬國際財務報導準則第9號「金融工具」範圍內之股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。
註2：有價證券發行人非屬關係人者，該欄免填。
註3：按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填公允價值評價調整後及扣除累計減損之帳面餘額；非屬按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填原始取得成本或攤銷後成本扣除累計減損之帳面餘額。
註4：所列有價證券有因提供擔保、質押借款或其他依約定而受限制使用者，應於備註欄註明提供擔保或質借股數、擔保或質借金額及限制使用情形。

潤泰創新國際股份有限公司

取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上

民國110年1月1日至12月31日

附表三

單位：新台幣仟元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
潤泰精密材料(股)公司	屏東里港廠興建工程	108.12.26	$ 493,351	$ 493,351	潤弘精密工程事業(股)公司	子公司	不適用	不適用	不適用	不適用	議價	自用	-

註1：所取得之資產依規定應鑑價者，應於「價格決定之參考依據」欄中註明鑑價結果。
註2：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。
註3：事實發生日，係指交易簽約日、付款日、委託成交日、過戶日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。

潤泰創新國際股份有限公司及子公司

處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上

民國110年1月1日至12月31日

附表四

單位：新台幣仟元

處分不動產之公司	財產名稱	事實發生日	原取得日期	帳面金額	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
潤泰創新國際(股)公司	台北市松山區市民大道四段39號一戶房地(23樓)、地下一樓1個停車位(179號)	110.01.14	101.11.28及109.01.02	$ 300,737	$ 336,621	已全數收取	$ 35,884	非關係人	-	一般銷售	宸宥不動產估價師事務所估價報告書	-
潤泰創新國際(股)公司	台北市中正區博愛路223號2樓一戶房地、地下一樓及地下二樓共計6個停車位	110.05.26	97.11.20及102.10.04	251,638	464,629	已全數收取	212,991	非關係人	-	一般銷售	巨秉不動產估價師事務所估價報告書	-
潤泰創新國際(股)公司	台北市松山區市民大道四段39之2號及3號二戶房地(21樓)、地下一樓及地下二樓共計4個停車位	110.06.24	101.11.28及109.01.02	342,096	389,170	已全數收取	47,074	非關係人	-	一般銷售	宸宥不動產估價師事務所估價報告書	-
潤泰創新國際(股)公司	台北市松山區市民大道四段39號三戶房地(6、8及9樓)、地下三樓6個停車位	110.07.05	101.11.28及109.01.02	503,773	573,094	已全數收取	69,321	非關係人	-	一般銷售	巨秉不動產估價師事務所估價報告書	-
潤泰創新國際(股)公司	台北市中正區博愛路221號11樓一戶房地、地下一樓及地下二樓共計7個停車	110.12.28	97.11.20及102.10.04	348,847	816,313	已全數收取	467,466	關係人	其他關係人	一般銷售	巨秉不動產估價師事務所估價報告書	-

註1：處分資產依規定應鑑價者，應於「價格決定之參考依據」欄中註明鑑價結果。

註2：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

註3：事實發生日，係指交易簽約日、付款日、委託成交日、過戶日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。

潤泰創新國際股份有限公司

與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國110年1月1日至12月31日

附表五

單位：新台幣仟元

（除特別註明者外）

進（銷）貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形			交易條件與一般交易不同之情形及原因（註1）			應收（付）票據、帳款		備註（註2）
			進（銷）貨	金額	佔總進（銷）貨之比率(註4)	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收（付）票據、帳款之比率(註4)	
潤泰創新國際(股)公司	潤弘精密工程事業(股)公司	子公司	進貨	$ 2,556,310	60.42	依工程合約規定期限支付價款。	議價	依工程合約規定期限支付價款。	($ 78,521)	12.31	
潤泰創新國際(股)公司	大潤發流通事業(股)公司	本公司為該公司法人監察人	進貨	386,346	9.11	依買賣合約規定期限支付價款。	-	依買賣合約規定期限支付價款。	(72,748)	11.41	
潤弘精密工程事業(股)公司	潤泰創新國際(股)公司	本公司	銷貨	2,794,375	15.57	依工程合約規定期限支付價款。	議價	依工程合約規定期限收取價款。	78,521	3.89	
潤弘精密工程事業(股)公司	潤泰創新開發(股)公司	子公司	銷貨	807,189	4.50	依工程合約規定期限收取價款。	議價	依工程合約規定期限收取價款。	161,821	8.02	
潤弘精密工程事業(股)公司	潤泰精密材料(股)公司	子公司	進貨	146,272	1.19	依工程合約規定期限收取價款。	議價	依工程合約規定期限收取價款。	25,683	1.04	
潤泰精密材料(股)公司	潤弘精密工程事業(股)公司	子公司	銷貨	145,445	5.53	註5	議價	註5	21,404	4.46	
潤德室內裝修設計工程(股)公司	任盈實業(股)公司	其他關係人	銷貨	197,913	21.73	依工程合約規定期限收取價款。	議價	依工程合約規定期限收取價款。	-	-	

註1：關係人交易條件如與一般交易條件不同，應於單價及授信期間欄位敘明差異情形及原因。

註2：若有預收（付）款項情形者，應於備註欄敘明原因、契約約定條款、金額及與一般交易型態之差異情形。

註3：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

註4：係按進銷貨之公司個體角度計算。

註5：商品銷售之授信期間為45天；工程延攬之授信期間係依工程合約規定期限收取價款。

潤泰創新國際股份有限公司

應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國110年12月31日

附表六

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
潤弘精密工程事業(股)公司	潤泰創新開發(股)公司	子公司	$ 161,821	7.92	$ -	-	$ 123,344	$ -

註1：請依應收關係人帳款、票據、其他應收款…等分別填列。

註2：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

潤泰創新國際股份有限公司

母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額

民國110年1月1日至12月31日

附表七

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

編號 (註1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註2)	交易往來情形 科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率 (註3)
0	潤泰創新國際(股)公司	潤泰創新開發(股)公司	1	營建收入	$ 22,458	註5	0.08
		潤泰建設(股)公司	1	租賃收入	18,316	註5	0.07
1	潤德室內裝修設計工程(股)公司	潤泰創新國際(股)公司	2	營建收入	76,909	註4	0.28
		〃	2	銷貨收入	17,534	註5	0.06
		〃	2	應收款項	18,428	註4	0.01
		潤泰創新開發(股)公司	3	營建收入	57,045	註4	0.21
		〃	3	應收款項	17,603	註4	0.01
		潤泰百益(股)公司	3	營建收入	32,642	註4	0.12
2	潤弘精密工程事業(股)公司	潤泰創新國際(股)公司	2	營建收入	2,794,375	註4	10.24
		〃	2	應收款項	78,521	註4	0.04
		〃	2	合約資產	248,494	註4	0.13
		潤泰建設(股)公司	3	營建收入	85,173	註4	0.31
		潤泰創新開發(股)公司	3	營建收入	807,189	註4	2.96
		〃	3	應收款項	161,821	註4	0.08
		〃	3	合約資產	31,923	註4	0.02
		潤泰精密材料(股)公司	1	勞務收入	11,280	註5	0.04
3	潤泰精密材料(股)公司	潤弘精密工程事業(股)公司	2	銷貨收入	112,296	註5	0.41
		〃	2	應收款項	21,404	註5	0.01
		〃	2	營建收入	33,148	註5	0.12
4	潤泰公寓大廈管理維護(股)公司	潤泰創新國際(股)公司	2	勞務收入	17,621	註5	0.06
		潤泰旭展(股)公司	3	勞務收入	65,516	註5	0.24
		〃	3	應收款項	10,316	註5	0.01
		潤泰百益(股)公司	3	勞務收入	42,355	註5	0.16
		潤泰建設(股)公司	3	勞務收入	11,486	註5	0.04
5	潤泰保全(股)公司	潤泰旭展(股)公司	3	勞務收入	16,731	註5	0.06
		潤泰百益(股)公司	3	勞務收入	13,505	註5	0.05
		潤泰創新國際(股)公司	2	勞務收入	14,416	註5	0.05
6	潤陽營造(股)公司	潤泰創新國際(股)公司	2	營建收入	20,723	註4	0.08
7	潤泰建設(股)公司	潤泰旭展(股)公司	3	應收款項	12,249	註7	0.01

註1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：
(1).母公司填0。
(2).子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可(若係母子公司間或各子公司間之同一筆交易，則無須重複揭露。如：母公司對子公司之交易，若母公司已揭露，則子公司部分無須重複揭露；子公司對子公司之交易，若其一子公司已揭露，則另一子公司無須重複揭露)：
(1).母公司對子公司。
(2).子公司對母公司。
(3).子公司對子公司。

註3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註4：價格係依雙方議價訂定，並依據工程進度按合約規定期限收取價款。

註5：價格係依雙方議價訂定。

註6：交易金額達10,000者，予以揭露；另以資產面及收入面為揭露方式。

註7：係屬代收代付性質。

潤泰創新國際股份有限公司

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）

民國110年1月1日至12月31日

附表八

單位：新台幣仟元

（除特別註明者外）

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
潤泰創新國際(股)公司	潤泰建設國際(B.V.I.)有限公司	英屬維京群島	一般投資事業	$ 635,403	$ 635,403	25,000,000	100.00	$ 1,814,857	$ 6,713	$ 6,713	本公司之子公司
潤泰創新國際(股)公司	潤德室內裝修設計工程(股)公司	台灣	室內裝潢與庭園綠化設計及施工	22,076	-	735,862	5.45	23,011	40,321	956	本公司之曾孫公司
潤泰創新國際(股)公司	潤泰公寓大廈管理維護(股)公司	台灣	公寓大廈管理維護	15,998	15,998	2,828,650	100.00	45,461	10,103	10,103	本公司之子公司
潤泰創新國際(股)公司	潤福生活事業(股)公司	台灣	老人住宅及建築物一般事務管理	12,000	9,000	1,200,000	60.00	1,162	(12,103)	(7,262)	本公司之子公司
潤泰創新國際(股)公司	潤泰保全(股)公司	台灣	保全業	49,000	49,000	6,900,000	100.00	91,103	12,508	12,508	本公司之子公司
潤泰創新國際(股)公司	潤泰建設(股)公司	台灣	經營商場、自營專櫃、商用不動產出租、住宅及大樓開發租售業務及企業經營管理顧問業務	1,959,299	1,097,665	200,000,000	100.00	2,561,123	91,315	91,315	本公司之子公司
潤泰創新國際(股)公司	潤泰旭展(股)公司	台灣	經營商場及商用不動產出租之事業	1,600,000	1,600,000	160,000,000	80.00	1,973,462	255,445	204,356	本公司之子公司
潤泰創新國際(股)公司	潤泰百益(股)公司	台灣	經營商場及商用不動產出租之事業	700,000	1,950,000	70,000,000	35.00	832,245	221,695	166,581	本公司之子公司
潤泰創新國際(股)公司	潤泰創新開發(股)公司	台灣	集合住宅、商業大樓之開發租售及投資管理顧問	1,988,000	1,988,000	198,800,000	70.00	2,202,214	482,864	338,005	本公司之子公司
潤泰創新國際(股)公司	潤弘精密工程事業(股)公司	台灣	建築及土木工程之承攬	3,052,215	3,052,215	72,397,456	39.14	1,771,448	1,842,218	655,208	本公司之子公司
潤泰創新國際(股)公司	潤泰精密材料(股)公司	台灣	建材生產與經銷	44,087	44,087	15,740,381	10.49	175,744	(103,741)	(9,116)	本公司之孫公司
潤泰創新國際(股)公司	景鴻投資(股)公司	台灣	一般投資事業	171,000	270,000	17,100,000	30.00	1,090,494	56,082	16,824	採權益法評價之被投資公司
潤泰創新國際(股)公司	潤成投資控股(股)公司	台灣	一般投資事業	19,215,000	19,125,000	5,596,250,000	25.00	95,598,228	52,526,803	13,131,701	採權益法評價之被投資公司(註3)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額 本期期末	原始投資金額 去年年底	期末持有 股數	期末持有 比率	期末持有 帳面金額	被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
潤泰創新國際(股)公司	Concord Greater China Ltd.	英屬維京群島	一般投資事業	$ 409,489	$ 409,489	10,593,334	25.46	$ 854,718	$ 97,738	$ 24,884	採權益法評價之被投資公司
潤泰創新國際(股)公司	興業建設(股)公司	台灣	集合住宅、商業大樓之出租出售及百貨買賣之經營	284,147	284,147	28,414,684	45.45	294,800	(2,574)	(1,170)	採權益法評價之被投資公司
潤泰創新國際(股)公司	日友環保科技(股)公司	台灣	廢棄物之處理及污染防治設備製造	331,147	331,147	29,677,148	26.62	869,113	944,914	251,536	採權益法評價之被投資公司(註1)
潤泰創新國際(股)公司	全球一動(股)公司	台灣	第一類電信事業及通信工程業	269,443	269,443	26,082,039	9.46	-	-	-	採權益法評價之被投資公司
潤泰創新國際(股)公司	潤泰全球(股)公司	台灣	紡紗、織布、製衣等製造加工及銷售	2,537,808	2,537,808	85,436,887	11.63	9,910,887	11,757,392	1,370,103	對本公司採權益法評價之投資公司(註2)
潤泰創新國際(股)公司	南山人壽保險(股)公司	台灣	人壽保險、健康保險、傷害保險及年金保險等人身保險業務	474,720	474,720	32,047,620	0.23	1,121,541	58,643,377	135,971	採權益法評價之被投資公司
潤泰建設國際(B.V.I.)有限公司	Ruentex Construction International Ltd.	香港	一般投資事業	32,860	32,860	7,800,000	100.00	20,471	(582)	(582)	本公司之孫公司
潤泰建設國際(B.V.I.)有限公司	Sinopac Global Investment Ltd.	開曼群島	一般投資事業	640,770	640,770	19,500,000	49.06	1,020,479	15,115	7,415	採權益法評價之被投資公司
潤弘精密工程事業(股)公司	潤泰精密材料(股)公司	台灣	建材生產與經銷	695,548	695,548	58,726,917	39.15	822,342	(103,741)	(40,616)	本公司之孫公司
潤弘精密工程事業(股)公司	潤德室內裝修設計工程(股)公司	台灣	室內裝潢與庭園綠化設計及施工	82,365	-	2,745,483	20.34	85,307	40,321	3,022	本公司之曾孫公司
潤弘精密工程事業(股)公司	潤陽營造(股)公司	台灣	土木建築工程	5,408	5,408	600,000	100.00	3,081	(6,190)	(6,190)	本公司之孫公司
潤泰精密材料(股)公司	潤德室內裝修設計工程(股)公司	台灣	室內裝潢與庭園綠化設計及施工	140,571	140,571	5,250,000	38.89	163,130	40,321	31,242	本公司之曾孫公司
潤泰建設(股)公司	潤泰全球(股)公司	台灣	紡紗、織布、製衣等製造加工及銷售	131,158	131,158	2,369,755	0.32	353,592	11,757,392	38,034	對本公司採權益法評價之投資公司
潤泰建設(股)公司	潤泰百益(股)公司	台灣	經營商場及商用不動產出租之事業	1,300,000	-	130,000,000	65.00	1,545,598	221,695	55,114	本公司之子公司
潤泰保全(股)公司	潤弘精密工程事業(股)公司	台灣	建築及土木工程之承攬	57,799	57,799	1,337,120	0.72	74,787	1,842,218	13,319	本公司之子公司
潤泰公寓大廈管理維護(股)公司	潤弘精密工程事業(股)公司	台灣	建築及土木工程之承攬	15,583	15,583	361,680	0.20	20,230	1,842,218	3,603	本公司之子公司

註1：提供29,677仟股，計$869,113仟元，作為金融機構融資借款之質押。
註2：提供64,607仟股，計$7,494,389仟元，作為金融機構融資借款之質押。
註3：提供1,248,839仟股，計$21,330,171仟元，作為金融機構融資借款之質押。

潤泰創新國際股份有限公司

主要股東資訊

民國110年12月31日

附表九

主要股東名稱	股份	
	持有股數	持股比例
潤泰全球股份有限公司	541,472,450	25.70
匯弘投資股份有限公司	155,935,143	7.40

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

會 員 姓 名：(1)張淑瓊
(2)黃金連

北市財證字第 1110200號

事務所名稱：資誠聯合會計師事務所

事務所地址：台北市基隆路一段 333 號 27 樓

事務所電話：(02)2729-6666

事務所統一編號：03932533

會員證書字號：(1)北市會證字第 3245 號
(2)北市會證字第 4348 號

委託人統一編號：12139612

印鑑證明書用途：辦理潤泰創新國際股份有限公司
110 年度（自民國 110 年 1 月 1 日至
110 年 12 月 31 日）財務報表之查核簽證。

簽名式（一）	張淑瓊	存會印鑑（一）	
簽名式（二）	黃金連	存會印鑑（二）	

理事長：

核對人：

中 華 民 國 111 年 1 月 6 日

裝 訂 線

HULA