

潤泰創新國際股份有限公司

RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

(股票代號 : 9945)

潤泰集團

創新 超越 領先 全方位

**潤澤社會
泰安民生**



本簡報部分內容係依據會計師簽證之財報編製，完整內容及數據須依財報為主。

簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述不同。簡報資料中提供之資訊並未明示或暗示地表達或保證其具有完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續發展的完整論述。

此簡報及其內容未經本公司許可，不得任意使用。

1. 公司簡介

2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望

公司基本簡介

- 公司名稱：潤泰創新國際股份有限公司(股票代號9945)
- 董事長：簡滄圳先生
- 總經理：李志宏先生
- 股本：新台幣210.7億元(2021/12/31)
- 主要獲利引擎：
 - ✓ 建設、營造預鑄、商用不動產
 - ✓ 壽險事業
 - ✓ 環保、水泥事業



1977
潤泰建設成立

1992
潤泰建設上市

2002
更名潤泰創新國際

RUENTEX
潤弘精密工程

2010
子公司-潤弘精密
上市

潤泰精密材料
RUENTEX MATERIALS

2015/07
子公司-潤泰精材
上市

南山人壽

2011/07
轉投資-南山人壽

2019/06
參與南山人壽現金
增資。

潤泰創新開發

**2016/09、
2017/09**

子公司-潤泰創新
開發與三菱地所株
式會社合作板橋江
翠段開發案、南港
玉成段開發案。

CITY LINK
SONG SHAN

2012/12
CITYLINK 松山店
開幕。

CITY LINK
NAN GANG

2014/12
CITYLINK 南港店
開幕。

CITY LINK
NEI HU

2018/03
CITYLINK 內湖店開
幕。

**TSUTAYA
BOOKSTORE**

2017/11
引進日本TSUTAYA
BOOKSTORE，於
CITYLINK松山車站-
貳號店商場開幕。

2018/03
第二間於CITYLINK
內湖商場開幕。

2019/12
第三間於CITYLINK
南港商場開幕。

2020/05
第四間於高雄大立
百貨商場開幕。

2021/08
引進海外首間「
SHARE LOUNGE」工
作與生活風格結合
於CITYLINK松山車
站-壹號店商場開幕。

預售已完銷

潤泰鼎峯



潤泰文樺



潤泰央北



目前推案中

青田618



潤泰大安富陽



未來推案

潤泰信義



三重五谷王段-A



三重五谷王段-B



南港玉成段



南港之星

2018/08

與北市府簽訂南港商三
特公辦都更案合約。

潤泰創新合併個體下各公司



潤泰創新

潤泰創新開發
台灣量販事業
不動產開發



潤泰百益(松山BOT)

潤泰旭展(南港BOT)

潤泰建設(松山地上權)

商用不動產經營



潤泰維護

潤泰保全

潤福

其他子公司



潤弘精密

營造承包
預鑄工法
機電整合



潤泰精材

水泥
美特耐
潤德室內設計

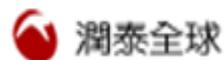
壽險事業 轉投資

南山人壽
(綜合持股25.03%)



集團事業 轉投資

潤泰全球
(持股11.63%)



環保及生技 事業轉投資

日友環保(持股26.62%)
中裕新藥(持股4.11%)
台灣浩鼎(持股0.84%)

其他轉投資

智崙資訊(持股4.90%)
高鑫零售(綜合持股0.94%)

主要營運架構(續)

上市櫃公司			非上市櫃公司		
名稱	綜合持股比率	持有市值(億元)(註1)	名稱	綜合持股比率	持有淨值(億元)(註2)
潤泰全球	12%	114	潤泰建設	100%	10
潤弘精密	40%	91	潤泰維護	100%	-
潤泰精材	26%	23	潤泰保全	100%	1
日友環保	26%	59	潤泰百益	100%	24
智崑資訊	4%	4	潤泰旭展	80%	20
中裕新藥	4%	7	潤泰創新開發	70%	22
浩鼎生技	0.77%	2	潤福生活事業	60%	-
合計		300	南山人壽	25%	1,279
			合計		1,356

註1：以2021.12.31收盤價計算。

註2：資料來源取自潤泰創新2021Q4財報及依南山人壽2021Q4財報淨值換算。

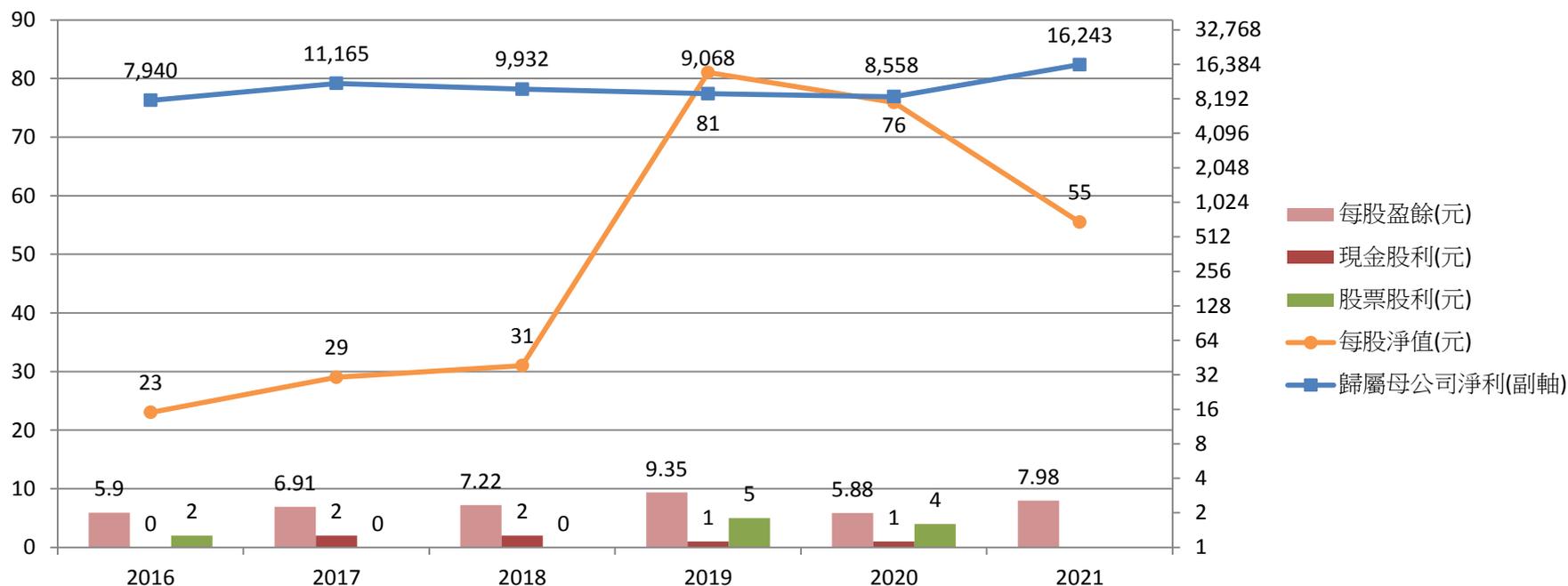
1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望



潤泰創新合併損益表

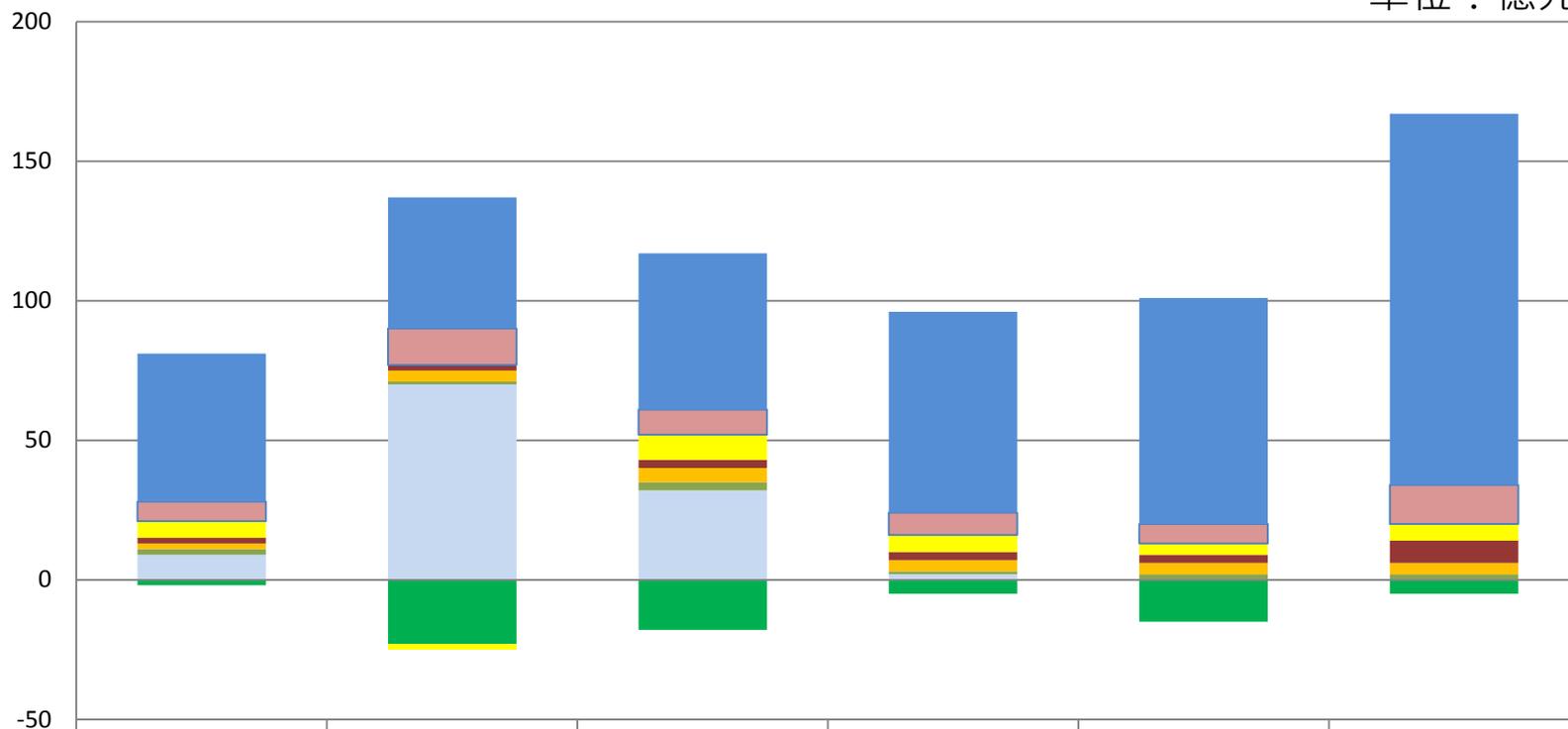
單位：新台幣佰萬元/每股元

項目	2016	2017	2018	2019	2020	2021
合併營業收入	13,117	10,912	14,859	17,258	19,085	27,294
合併營業利益	1,846	1,035	1,970	1,899	2,085	3,597
歸屬母公司淨利	7,940	11,165	9,932	9,068	8,558	16,243
每股盈餘(元)	5.90	6.91	7.22	9.35	5.88	7.98
每股淨值(元)	23	29	31	81	76	55
實收資本額	13,934	16,721	10,033	10,033	15,049	21,068



獲利組成

單位：億元

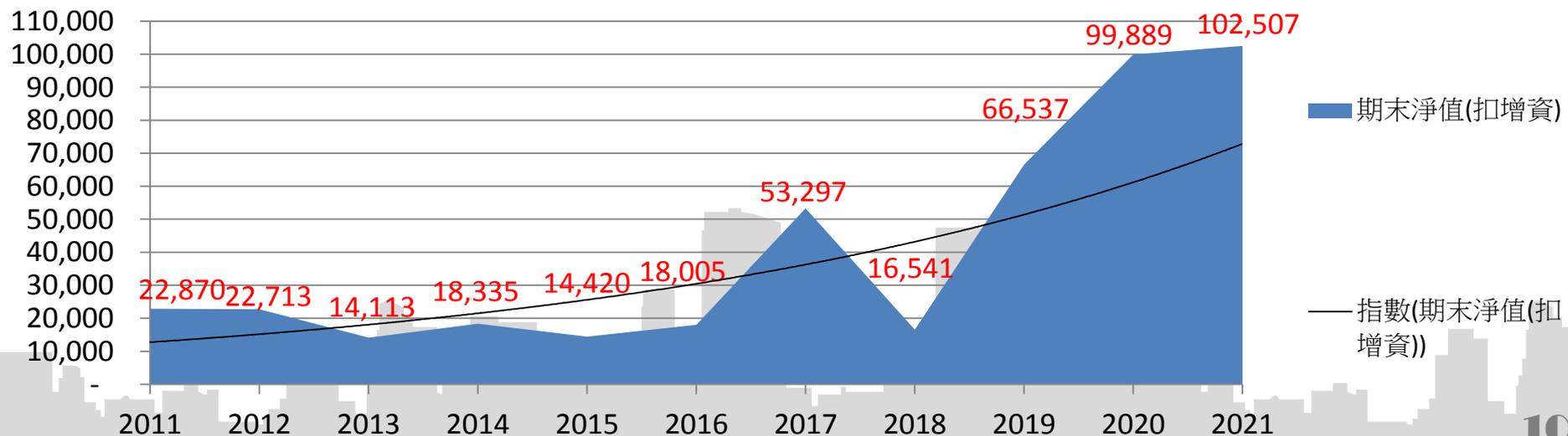
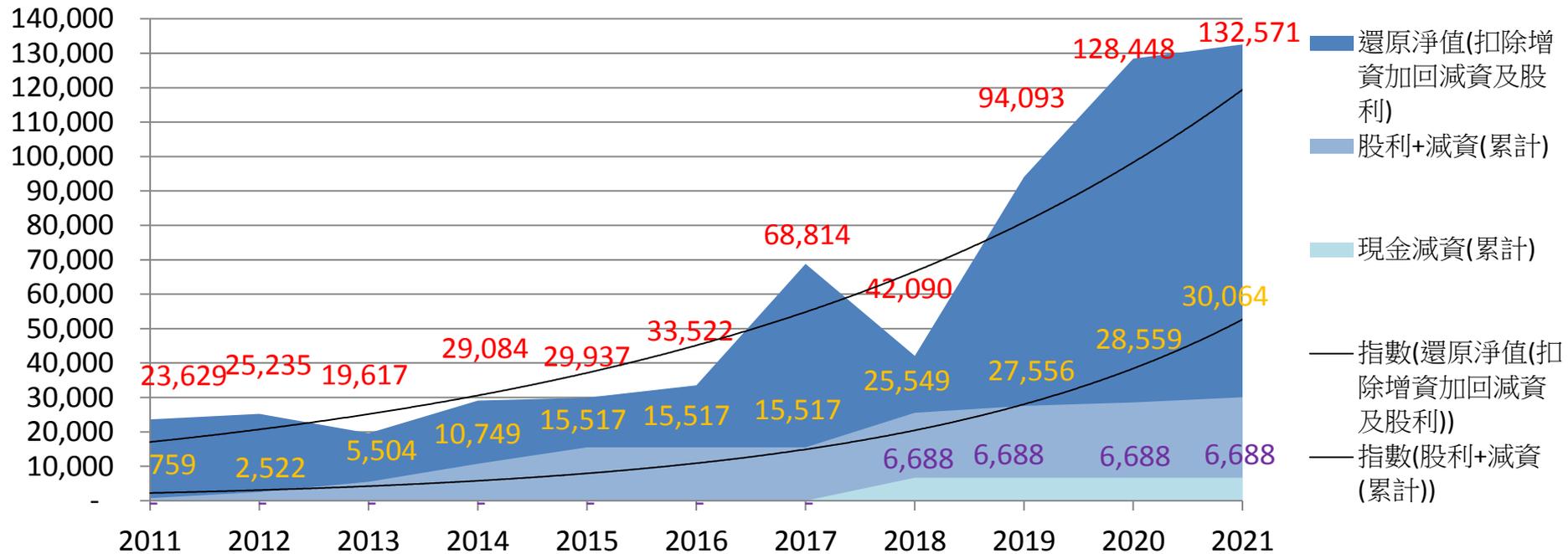


	2016	2017	2018	2019	2020	2021
潤成(南山)	53	47	56	72	81	133
潤泰全球	7	13	9	8	7	14
本業	6	-2	9	6	4	6
潤弘	2	2	3	3	3	8
旭展+百益(商場)	2	4	5	4	4	4
其他轉投資	2	1	3	1	2	2
大潤發	9	70	32	2	0	0
所得稅	-2	-23	-18	-5	-15	-5
合計	79	112	99	91	86	162



潤泰創新淨值走勢圖

單位：百萬元



1. 公司簡介
2. 財務概況
- 3. 營建事業**
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望

建設開發

商用不動產

建設開發



商用不動產



貫徹品質理念，創造顧客滿意

購地自建

1松濤苑

基地面積 902 坪
建築面積 4,671坪
潤泰可售 3,750坪

銷售中

合建分屋

5潤泰央北

基地面積 1,678坪
建築面積 9,002坪
潤泰可售 5,218坪

預售已完售

合建分屋

9三重五谷王段-A

基地面積 2,829坪
建築面積18,617坪
潤泰可售 2,585坪

近期推案

購地自建

2潤泰敦峰

基地面積 1,344坪
建築面積 9,040坪
潤泰可售 7,434坪

銷售中

子公司-合建分屋

6青田618

基地面積 310坪
建築面積 1,827坪
潤泰可售 544坪

銷售中

合建分屋

10三重五谷王段-B

基地面積 1,064坪
建築面積 6,540坪
潤泰可售 2,680坪

近期推案

合建分屋

3潤泰鼎峯

基地面積 817坪
建築面積 6,705坪
潤泰可售 2,930坪

預售已完售

合建分屋

7潤泰大安富陽

基地面積 652坪
建築面積 5,626坪
潤泰可售 1,717坪

銷售中

子公司-購地自建

11南港玉成

基地面積 1,599坪
建築面積 20,074坪
可售辦公室17,342坪

近期推案

合建分屋

4潤泰文樺

基地面積 1,500坪
建築面積 9,898坪
潤泰可售 5,025坪

預售已完售

公辦都更

8潤泰信義

基地面積 617坪
建築面積 3,991坪
潤泰可售 810坪

近期推案

註：潤泰可售呈現全案可售坪數
(含已出售認列收入)。

政府聯開

12三重站聯開案

基地面積 3,009坪
建築面積 30,430坪
潤泰可售預計 9,300坪
(潤泰可售權配待協調)



合建分屋

14北投大同街

基地面積 468坪
建築面積 3,559坪
潤泰可售 1,146坪



子公司-合建分屋

16板橋江翠段

基地面積 1,138坪
建築面積 7,301坪
潤泰可售 3,176坪



公辦都更

13南海段

基地面積 1,631坪
建築面積 6,624坪
潤泰可售 2,548坪



合建分屋

15北投軟橋段

基地面積 1,060坪
建築面積 5,512坪
潤泰可售 2,137坪



公辦都更

17南港之星(商三特)

基地面積 7,879坪
建築面積 113,000坪
潤泰可售預計36,774坪
(潤泰可售待台鐵局核定)



註：潤泰可售呈現全案可售坪數
(含已出售認列收入)。



潤泰創新可售未售面積合計約 **79,822**坪(扣除已出售認列收入)

潤泰創新開發可售未售面積合計約 **17,342**坪(扣除已出售認列收入)

潤泰建設可售未售面積合計約 **3,720**坪(扣除已出售認列收入)

推案位置圖



推案時間表



推案別	進度	預計完工入帳年度									
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1、潤泰峰盛		●									
2、松濤苑	完工可售	●	●	●	●						
3、潤泰敦峰	完工可售	●	●	●							
4、潤泰鼎峯 已完售	完工比例74%	●									
5、潤泰文樺 已完售	完工比例81%	●									
6、潤泰央北 已完售	完工比例40%		●								
7、青田618	完工比例27%	預售	●								
8、潤泰大安富陽	完工比例25%	預售		●							
9、潤泰信義	完工比例45%	預售	●	●							
10、三重五谷王段A案	完工比例17%	預售			●						
11、三重五谷王段B案	完工比例18%	預售		●							
12、南港玉成段	完工比例21%				●	●					
13、MRT三重站聯開案	完工比例31%				●	●	●				
14、南海段公辦都更	規劃作業中					●					
15、北投大同街案	規劃作業中					●	●				
16、北投軟橋段	規劃作業中						●	●			
17、板橋江翠段	規劃作業中						●	●			
18、南港之星公辦都更	規劃作業中							●	●	●	●

完工可售



周邊環境



- 基地位置:中正區博愛路221、223號
- 基地面積:902坪
- 使用分區:住三
- 規劃樓層:12樓/地下3樓
- 規劃高度:1樓挑高5.5M/2樓以上3.5M
- 規劃戶數:20戶
- 規劃車位:114車
- 規劃坪數:161坪、181坪、322坪

抗震工學



陽台實景



園庭景觀



住宅推案-可銷個案



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

潤 | 泰 | 敦 | 峰

外觀透視參考圖

完工熱銷中

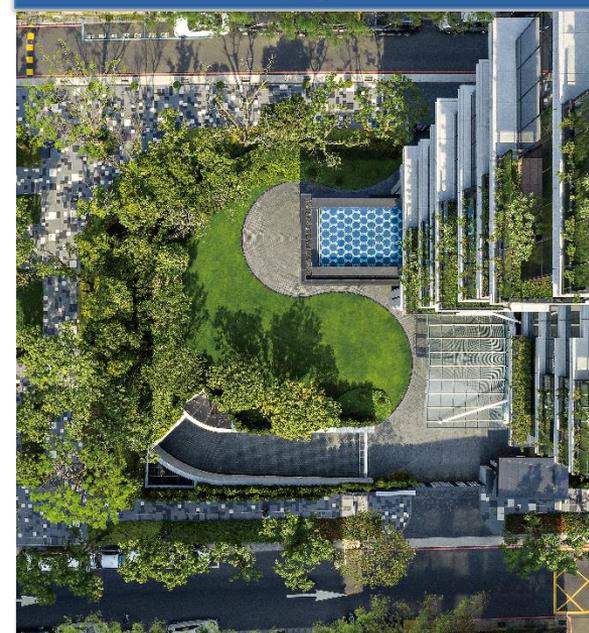


- 基地位置:台北市松山區市民大道四段51號旁
- 基地面積:約1,344坪
- 使用分區:住三&住三之一
- 規劃樓層:23樓/地下3樓
- 規劃高度:1樓挑高4.2M/2樓以上3.5M
- 規劃戶數:82戶
- 規劃車位:185車
- 規劃坪數:82-85坪、95-100坪

外觀



外觀



交誼廳



溫水游泳池



潤泰 大安富陽

RUENTEX FUYANG

外觀透視參考圖

預告熱銷中



- 基地位置:台北市大安區臥龍街272巷、臥龍街268號路口
- 基地面積:652坪
- 使用分區:第三種住宅區
- 規劃樓層:23樓/地下4樓
- 規劃戶數:130戶(含店面4戶)
- 規劃車位:130車
- 規劃坪數:30- 31坪、39-43坪

目前完工25%

目前施工照片





外觀透視參考圖

預售熱銷中



- 基地位置:台北市大安區青田街6巷
- 基地面積:310.36坪
- 使用分區:第三種住宅區
- 規劃樓層:10樓/地下3樓
- 規劃戶數:55戶(含店面2戶及地主4戶)
- 規劃車位:34車
- 規劃坪數:13-20坪、26-29坪

目前完工27%

目前施工照片



住宅推案-近期推案

案名	潤泰信義
基地位置	台北市信義區近信安街及嘉興街
基本資料	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 基地面積：617坪 ◆ 使用分區：第三種住宅區 ◆ 樓層規劃：12層/地下4層 ◆ 房屋戶數：116戶 ◆ 坪數規劃： <ul style="list-style-type: none"> 套房一房：14~16坪 住家二房：21~31坪 住家三房：38~40坪 ◆ 車位數量：98車

案名	三重五谷王段-A
基地位置	新北市三重區興德路與疏洪西路交叉口
基本資料	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 基地面積：2,829坪 ◆ 使用分區：住宅區+商業區 ◆ 樓層規劃：26、27層/地下3層 ◆ 房屋戶數：351戶 ◆ 坪數規劃： <ul style="list-style-type: none"> 住家三房：30~45坪 住家四房：50~57坪 ◆ 車位數量：356車

案名	三重五谷王段-B
基地位置	新北市三重區清傳街與五谷王北街80巷交叉路口
基本資料	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 基地面積：1,064坪 ◆ 使用分區：住宅區 ◆ 樓層規劃：18層/地下3層 ◆ 房屋戶數：135戶 ◆ 坪數規劃： <ul style="list-style-type: none"> 住家三房：30坪 住家三房+書房：55坪 ◆ 車位數量：137車

外觀透視參考圖





文德路案



基地面積1,342坪
建築面積9,387坪
潤泰可售2,949坪

重慶北路案



基地面積 751 坪
建築面積9,002坪
潤泰可售3,470坪

基隆路案



基地面積 307 坪
建築面積4,294坪
潤泰可售1,426坪

南京西路案



基地面積 338 坪
建築面積4,243坪
潤泰可售1,302坪

松江路案



基地面積 476坪
建築面積2,999坪
潤泰可售 750坪

北安路案



基地面積 983 坪
建築面積10,197坪
潤泰可售3,211坪

三元街案



基地面積 874坪
建築面積 6,908坪
潤泰可售 1,941坪

新店寶中路案



基地面積 1,219坪
建築面積11,023坪
潤泰可售 5,327坪

板橋新都段案 (子公司)



基地面積 1,004 坪
建築面積 6,851坪
潤泰可售 3,298坪

新莊公園路案 (子公司)



基地面積 489坪
建築面積4,475坪
潤泰可售2,079坪



潤泰創新整合已達75%以上，可售面積合計約20,376坪

潤泰建設整合已達75%以上，可售面積合計約5,377坪



案名	南港玉成段
基地位置	南港區玉成段729地號
基本資料	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 基地面積：1599.83坪 ◆ 使用分區：台北市南港區鐵路地下化沿線土地細部計畫案特定商業區(一) ◆ 樓層規劃：27層/地下5層 ◆ 規劃戶數：辦公室111戶 ◆ 坪數規劃： 78坪、86坪、116坪及137坪 ◆ 車位數量：323車

南港區南港段二小段671-6地號等52筆土地- 公辦都更案

-投資人投入300億的資金，創造700億的價值

交通
轉運站
1509坪

國際會
議中心
3810坪

辦公
空間
53878坪

生技
新創
2160坪

商場
2541坪

全齡
住宅
38404坪

立體
空橋



南港之星案外觀透視圖

智慧管理



四大說明會/房屋健檢

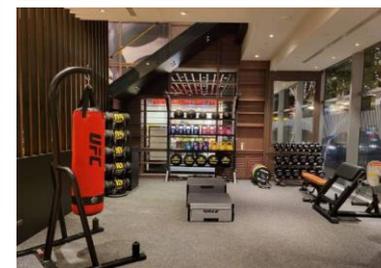
潤泰12大服務 照顧家一輩子

<h3>雙向溝通服務</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1 鄰里說明會 2 四大說明會 <ul style="list-style-type: none"> ■ 開工說明會：開工前 ■ 結構說明會：結構體完成前 ■ 裝修說明會：結構體完成後 ■ 交屋說明會：交屋前 	<h3>社區維護服務</h3> <ol style="list-style-type: none"> 6 社區安全檢查 <p>針對社區外部安全檢查： 建築物外觀、屋頂防水、公共結構、公共消防、公共衛生、地下停車場。</p> 7 防災指揮中心 <p>中央氣象局若發布陸上颱風警報，主要幹線輪值待命，以利應變下達決策，成立防災中心彙整如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 2016.09.27 梅姬颱風：共接157通回報電話 / 8人排班輪值 ■ 2017.07.30 尼莎颱風：共接60通回報電話 / 4人排班輪值 ■ 2018.07.10 瑪莉亞颱風：共接115通回報電話 / 5人排班輪值 ■ 2019.08.09 利奇馬颱風：共接110通回報電話 / 5人排班輪值 ■ 2019.09.30 米塔颱風：共接168通回報電話 / 8人排班輪值 	<h3>安心住家服務</h3> <ol style="list-style-type: none"> 8 維修DIY <p>針對專業性種及日常性的維護保養，透過影片教學，教導客戶自行操作，有效且即時解決客戶問題。</p> 9 0800客服專線 <p>客服中心主動關懷，照顧客戶，讓每位客戶覺得住潤泰的家很幸福。</p>
<ol style="list-style-type: none"> 3 四大參觀 <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土牆面 2. 客戶浴室防水試水 3. 客戶給水系統試水 4. 屋頂樓防水試水 4 CCTV遠端監視 <p>提供高畫質即時監控CCTV 客戶可隨時掌握施工进度及工程品質。</p> 5 變更設計 <p>室內變更設計及建材選色。</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 10 網路交流平台 <p>於網路平台與專業人員雙向互動。</p> 11 住宅迅速維修服務 <p>修繕工程師以PDA掌握修繕資訊，及時修繕，不受時間地點之限。</p> 12 房屋健康檢查 <p>交屋後一年主動提供室內健康檢查，包括：結構綠化、火警安全、水電空調、給排水測試、滲水漏水、門窗五金。</p> 	

商用不動產-松山站前商場

CITY LINK

基地面積	484.30 坪
使用分區	商三
樓層	1~2樓：運動場館業、 一般零售業、餐飲業 3樓：餐飲業 (4~7樓：SOHO辦公室)
商場戶數規劃	10戶
地上權租期	70年(2013年起)





CITY LINK SONG SHAN

- 基地面積： 7,733坪
- 樓板面積： 35,024坪
- 營業面積：
 - 1. 商場 3,562坪
 - 2. 飯店 (國賓飯店) 4,255坪
 - 3. 辦公室 23,621坪
- 租期：54年 (至民國156年)

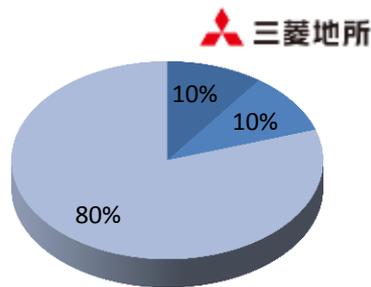




CITY LINK NAN GANG

基地面積： 12,888坪
 樓板面積： 56,680坪
 營業面積：
 1. 商場 16,430坪
 2. 飯店(Courtyard) 16,865坪
 3. 辦公室 15,890坪
 租期：52年 (至民國154年)

潤泰旭展股權結構



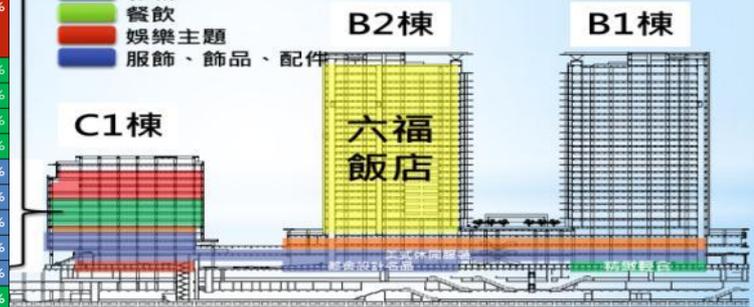
潤泰創新



C1棟樓層規劃

樓層	業態	佔比
14F	喜樂影城	100%
13F	喜樂影城	100%
12F	喜樂影城	100%
11F	喜樂影城	100%
10F	好食美饌	73%
9F	Great Food Market	100%
8F	Great Food Market	100%
7F	Great Food Market	100%
6F	樂活休閒	100%
5F	戶外休閒	85%
4F	運動休閒	100%
3F	UNIQLO	100%
2F	雜貨小舖	100%
1F	金色三菱旗艦店	100%

影城
 餐飲
 娛樂主題
 服飾、飾品、配件



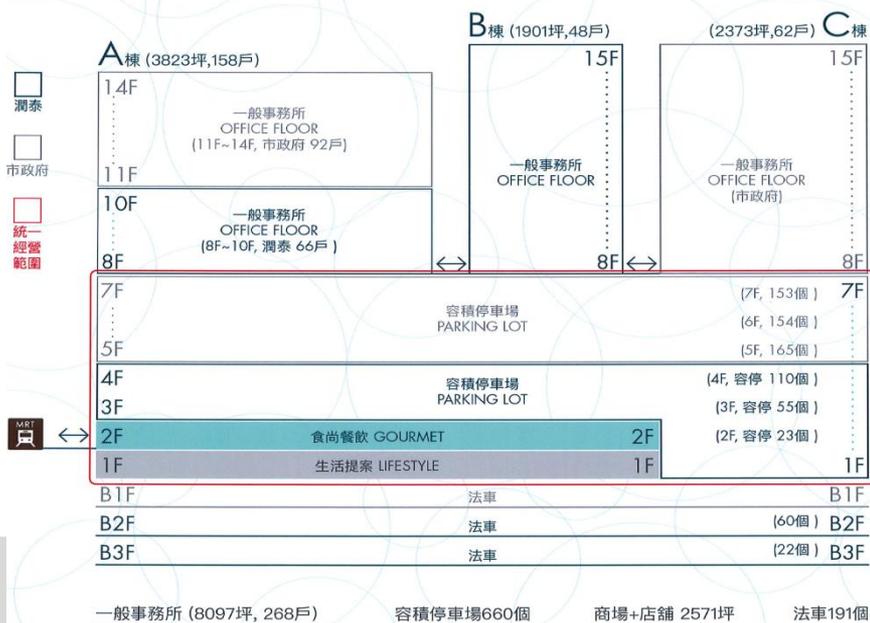
商用不動產- 內湖捷運站商場



CITY LINK NEI JUHU

一樓商場：專有面積 707.85坪
公設面積 420.42坪
出租面積合計約 1,128.27坪

二樓商場：專有面積 757.7坪
公設面積 477.43坪
出租面積合計約 1,235.13坪



加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(內湖店)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



內湖店外觀



書店一隅



WIRED CHAYA-座位區



WIRED CHAYA-吧檯



WIRED CHAYA-座位區

TSUTAYA BOOKSTORE

旗下第二間TSUTAYA BOOKSTORE於
2018/03/29於內湖捷運站商場開幕。



加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(南港店)



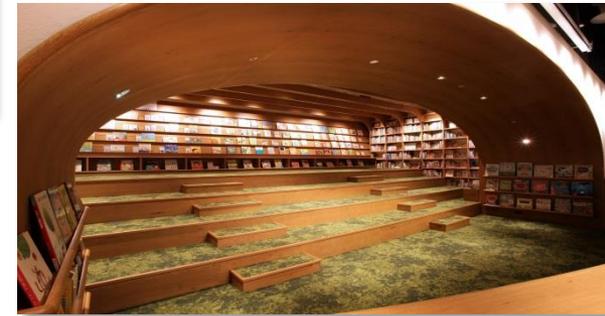
南港店外觀



書店一隅



WIRED CHAYA



書店親子空間



書店吧檯區

TSUTAYA BOOKSTORE

旗下第三間TSUTAYA BOOKSTORE於
2019/12/06於南港CITYLINK商場開幕。

加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(高雄大立店)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



高雄店外觀



高雄店外觀



高雄店



TSUTAYA BOOKSTORE

旗下第四間TSUTAYA BOOKSTORE於
2020/5/21於高雄大立百貨A館開幕。

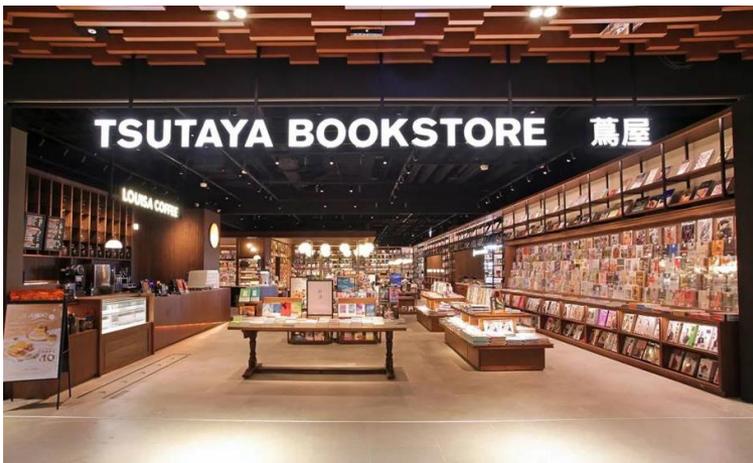


書店一隅

加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(松山站前店)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



松山站前店外觀



SHARE LOUNGE外觀



SHARE LOUNGE-飲食區



SHARE LOUNGE-工作區



SHARE LOUNGE-會議室



SHARE LOUNGE-談話區

TSUTAYA BOOKSTORE

引進海外首間「SHARE LOUNGE」工
作與生活風格結合，於2021/8/20於
松山站前商場開幕。

(為擴大營業自CITYLINK松山貳號店移至松山壹號店)

書店
一隅



1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
- 4. 壽險事業**
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望



直接投資南山相關資訊

- 持股比例：0.23%
- 2021Q4投資收益：135,971仟元
- 2021Q4持有股數：32,047仟股

資料來源：潤泰創新2021Q4財報

轉投資潤成相關資訊

- 持股比例：25%
- 2021Q4投資收益：13,131,701仟元
- 2021Q4持有股數：5,596,250仟股

資料來源：潤泰創新2021Q4財報

南山人壽基本資訊

- 已發行股數：13,821,900仟股
- 權益總計：511,521,015仟元
- 股權淨值：37.01元

資料來源：南山人壽2021Q4財報

潤泰全球

潤泰創新

23%

匯弘投資
宜泰投資
長春投資
32%

寶成工業
20%

25%

0.21%

0.23%

潤成投資
89.55%



南山人壽

2021/12/31

股本：1,382億元

股東權益：5,115億元

截至2021/12/31潤泰創新綜合持股 25%



南山人壽

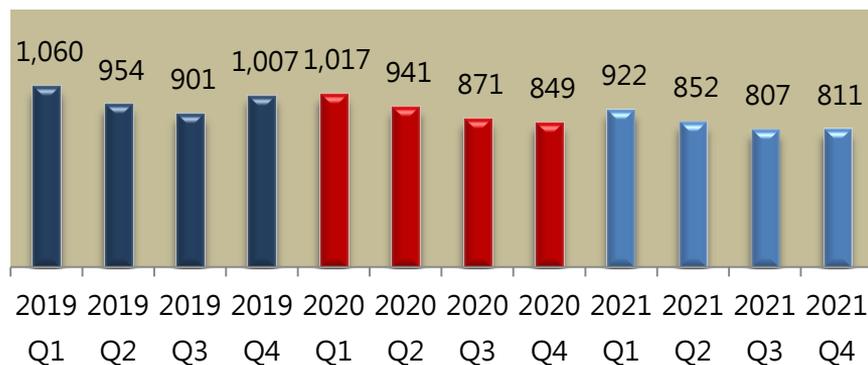
單位：新台幣佰萬元

項目	2021Q4	2020Q4	變動%
新契約保費	102,174	104,869	-2.57%
營業收入	571,432	581,061	-1.66%
稅前(損)益	66,125	40,294	64.11%
稅後(損)益	59,693	37,384	59.68%
EPS(元)	4.32	2.70	60.00%

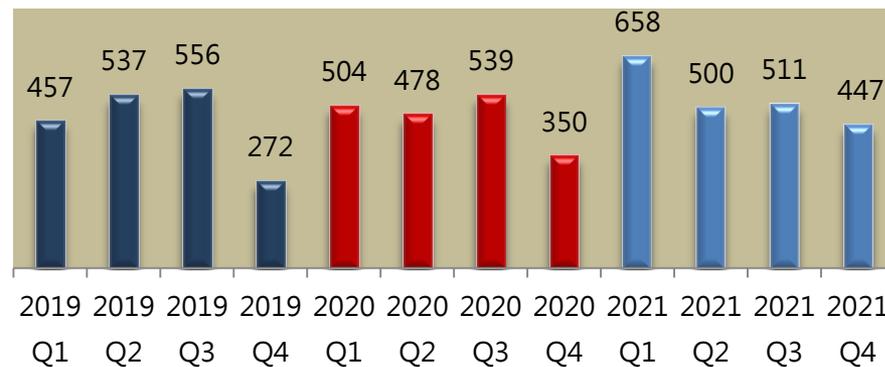
資料來源：南山人壽2021及2020年之會計師查核報告。



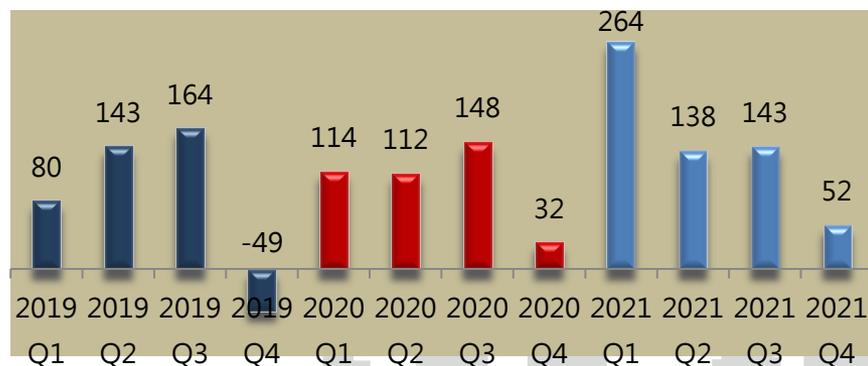
保費收入(億元)



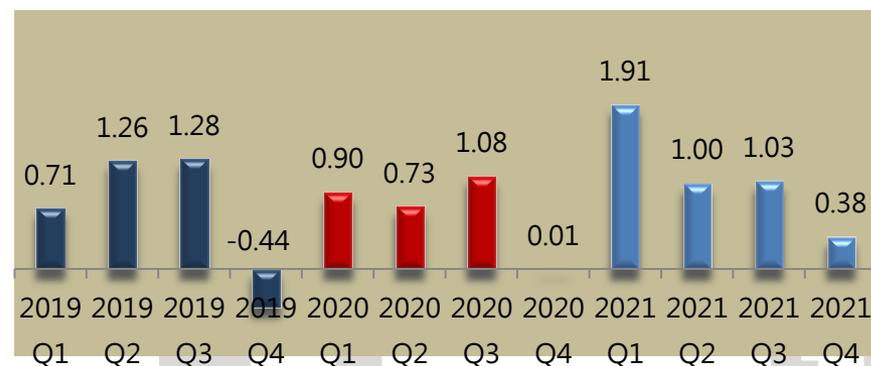
淨投資損益(億元)



淨利(億元)



EPS(元)





1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
- 5. 營造、環保、水泥事業**
6. 未來展望



潤弘精密工程事業股份有限公司



日友環保科技股份有限公司



潤泰精密材料股份有限公司
RUENTEX MATERIALS Co., Ltd.

基本資料

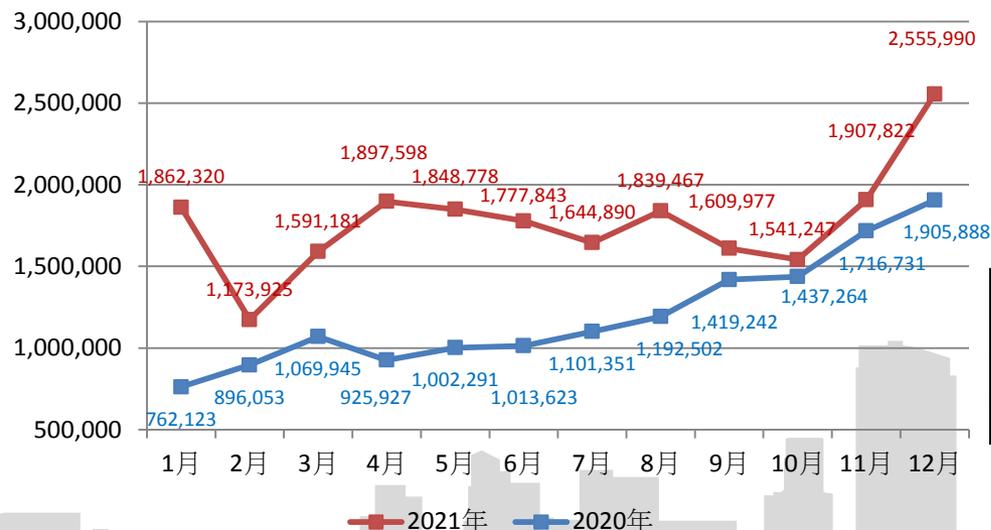
公司名稱	潤弘精密工程事業股份有限公司
上市時間	2010/03/26
實收資本額	1,849,500,000元(截至2021/12/31)
主要營業項目	1.土木泥作建築工程、機電系統工程、預鑄牆板及柱筋工程之設計施工 2.建築材料施作及買賣

潤泰創新
39.14%

潤弘精密工程事業股份有限公司
2021.12.31
股東權益：67億元
市值：227億元(註)

月營收資訊

單位：仟元



資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2021/12/31市值係依當日收盤價每股122.5元計算。

獲利資訊

單位：仟元

	2018年	2019年	2020年	2021年
營收	8,646,070	11,637,322	14,468,066	21,337,098
EPS(元)	2.55	4.9	7.48	9.96
股利(元)	4.8	4.5	10.2	9.0

基本資料

公司名稱	日友環保科技股份有限公司
上市時間	2015/03/23
實收資本額	1,115,000,000元(截至2021/12/31)
主要營業項目	1.生物醫療事業廢棄物焚化處理 2.事業廢棄物焚化、物化及固化處理 3.事業廢棄物固化後掩埋 4.小型焚化爐設計、規劃及建造 5.承攬興建焚化廠或掩埋場

- 台灣據點：雲林廠、彰濱廠
- 大陸據點：北京、江蘇宿遷、河北廊坊、山西運城等。
- 未來規劃：將持續轉投資大陸各省之新設危險廢物綜合處置中心。



潤泰創新
26.62%



日友環保科技股份有限公司

2021.12.31

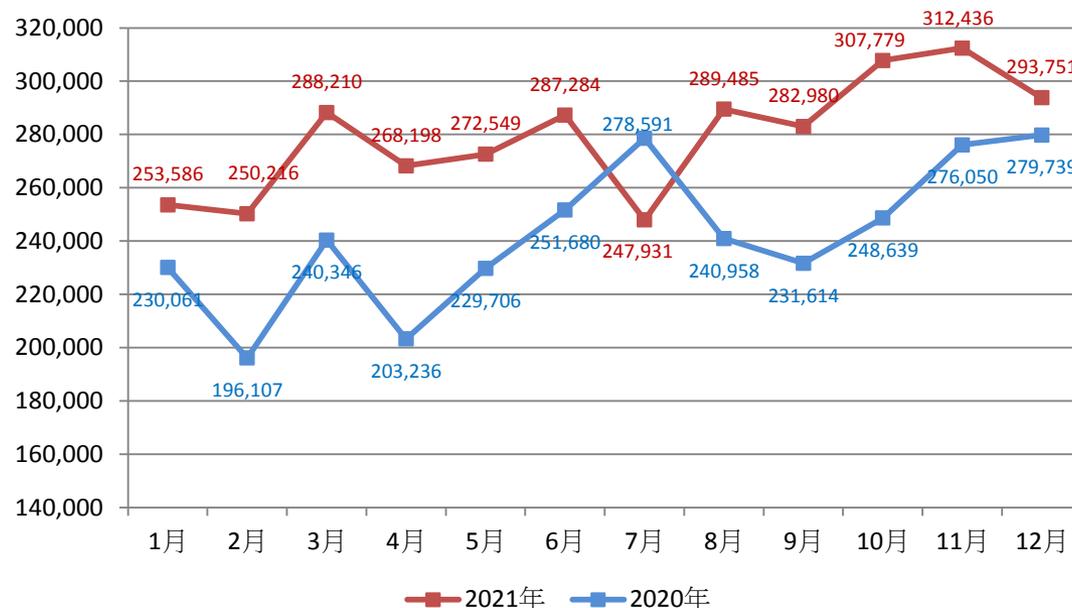
股東權益：32億元

市值：222億元(註)

資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2021/12/31市值係依當日收盤價每股199.5元計算。

月營收資訊

單位：仟元



獲利資訊

單位：仟元

	2018年	2019年	2020年	2021年
營收	2,205,999	2,620,308	2,906,727	3,354,388
EPS(元)	7.38	8.91	8.91	8.47
股利(元)	6.5	8	8.2	8

基本資料

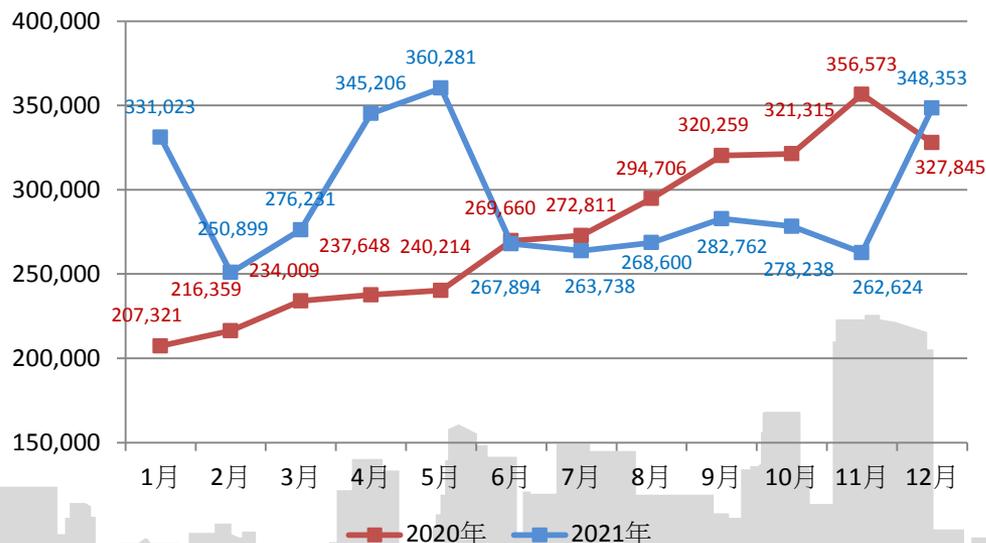
公司名稱	潤泰精密材料股份有限公司
上市時間	2015/07/13
實收資本額	1,500,000,000元(截至2021/12/31)
主要營業項目	1.水泥產品製造及銷售 2.預拌式泥作材料,製造、銷售、施工 3.室內設計及景觀設計與施工、建材產品代理銷售

潤泰創新
10.49%

2021.12.31
股東權益：22億元
市值：46億元(註)

月營收資訊

單位：仟元



資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2021/12/31市值係依當日收盤價每股30.45元計算。

獲利資訊

單位：仟元

	2018年	2019年	2020年	2021年
營收	2,783,565	3,082,428	3,298,720	3,535,549
EPS(元)	0.77	0.59	0.87	-0.69
股利(元)	0.7	0.49	0.77	-



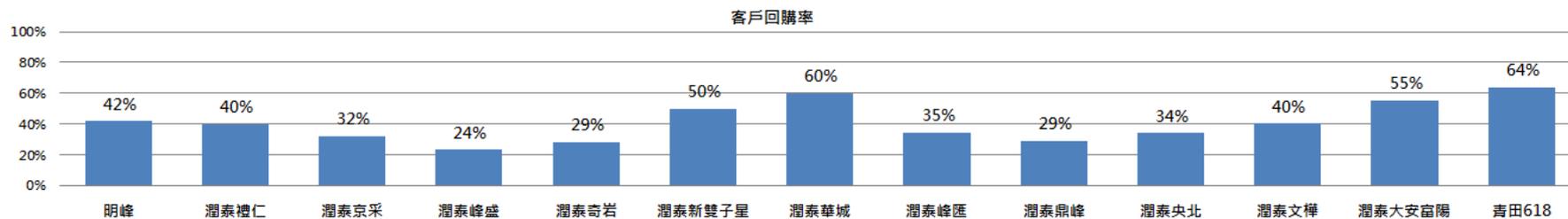
1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業



6. 未來展望

口碑比廣告有效，以口碑傳遞品牌。
品牌以品質堆砌而成。

案名	明峰	潤泰禮仁	潤泰京采	潤泰峰盛	潤泰奇岩	潤泰新雙子星	潤泰華城	潤泰峰匯	潤泰鼎峰	潤泰央北	潤泰文樺	潤泰大安富陽	青田618	
建物外觀														合計
銷售戶 (已售) (a)	50戶	10戶	114戶	140戶	14戶	24戶	15戶	101戶	68戶	129戶	124戶	47戶	25戶	861戶
一般客戶購買	29組	6組	77組	107組	10組	12組	6組	66組	48組	85組	74組	21組	9組	550組
舊客戶回購 (b)	21組	4組	37組	33組	4組	12組	9組	35組	20組	44組	50組	26組	16組	311組
舊客戶回購率 b/a	42%	40%	32%	24%	29%	50%	60%	35%	29%	34%	40%	55%	64%	36%





1. 營建事業

- a. 維護品牌、創造價格。
- b. 持續整合交通樞紐、精華地段合建案。
- c. 商用不動產長期穩定獲利。

2. CITYLINK商場

- a. 南港、松山、內湖店營業額穩定。
- b. 持續評估新店址，增加CITYLINK店數。

3. 壽險事業

- a. 南山人壽最近三年度市佔率皆為前三大。
- b. 收入穩定成長。



感謝蒞臨指導

Q & A

潤泰集團

創新 超越 領先 全方位

潤澤社會
泰安民生

