

潤泰創新國際(股)公司及子公司

社區共榮執行情形

➤ 谷王公園認養計畫

「谷王公園」位於新北市三重區疏洪西路西側，全區共 1892.89 平方公尺，四周為住宅社區，為一既成鄰里公園。「潤泰峰左岸」與「潤泰左岸生活」之公共開放空間亦分別在公園北東側與南側。本次認養計劃目標為活化既有公園空間、增添綠地範圍，創造優良的休憩及互動場所。增加社區居民交流空間，享受更自然舒適的綠色生活。並期待與潤泰社區於未來共同形塑整體綠化空間。



| 綠色生活空間 - 規劃設計理念

本次認養計畫以「鋪面系統」、「植栽系統」及「體健遊具設施」為三大改建重點。

鋪面系統：

更新入口廣場、步道更新以及體健設施軟墊。改建的坡道有助於水循環，不易泥濘外，亦提供完整的活動草坪區，賦予空間多種使用。體健設施軟墊搭配上藍、橘幾何形狀鋪面，營造色彩鮮明的視覺設計。



植栽系統：

保護現有喬木並新植喬木。新植喬木多選用台灣原生植物，火焰木、樟樹、台灣欒樹、流蘇，爬藤類植物炮仗花等，在景觀設計上，除提升植物的豐富多樣性外，植物也因應季節變化有不同的面貌。同時減少原設計的鋪面，擴大草皮範圍，使公園遊憩價值更高。



體健遊具設施：

除現有設施外，另增設攀爬架、溜滑梯兩組兒童遊具設施，創造趣味的遊戲環境。無障礙通用設計概念的引入，消弭園內高低差，提升行走之安全性，創造友善的公園環境。



美化鄰里環境・綠色宜居城市

認養期間的養護工作包含定期環境清潔維護、澆水、拔除雜草、樹木扶正、植栽修剪，每年油漆廊架木質結構一次等，提供社區優質環境，善盡維護管理之責。因認養並整建「谷王公園」而獲得新北市三重區公所致贈獎牌表揚。



為了活化既有公園空間、替社區居民創造良好的休憩與互動交流空間，潤泰創新進一步深化與新北市區公所合作，透過協助公園綠地美化及養護工作，營造舒適宜居的綠色城市。這項合作不僅有助於落實企業環境永續之社會責任，也為當地社區帶來休閒遊憩的社會價值。期待未來持續與在地社區或其他單位合作，共同形塑整體綠化空間，為區域的環境和居民的生活帶來更多正面影響。

➤ 路樹認養與綠美化市容

潤泰創新深信環境綠美化是實現社會共榮的重要層面。透過美化區域，不僅能提高其美觀度，還能改善居民的生活品質。為了確保行旅安全，提升車站整體服務品質，以及維護商場周邊環境整潔，潤泰旭展、潤泰百益、潤泰建設自發性認養 CITYLINK 南港店、松山店、內湖店周邊松山火車站及南港火車站部分手扶梯、廣場與人行道，進行定期的維護保養，同時也負責行道路樹等植栽的培育種植與美化。

此外，潤泰也在重要節慶如年底聖誕與春節，打造不同的燈飾，營造節慶氛圍，提升街區市容觀感，以及用路品質，為路過民眾及附近居民帶來幸福氛圍。

潤泰創新以這些綠美化行動展現其對社會與環境的關懷，並致力於維護社區的美好與安全，讓民眾在優良整潔又美觀的環境中享受生活。



CITYLINK 南港店周邊節慶裝飾



CITYLINK 內湖店周邊節慶裝飾



➤ 社區關懷與社區參與

GRI : 413-1

潤弘屬營造業，各工地營運活動為本公司主要的營收來源，故使工程順利推行是我們的首要目標，除了要讓工程如期完工，更致力於減少施工過程中對社會與周圍環境的衝擊。經過相關部門的討論，評估出潤弘對社區之風險及機會如下表，並擬優先針對以下風險與機會項目進行社區關懷與社會參與之行動：

風 險	機 會
附近社區投訴	重塑社區，賦予社區新價值
工安意外導致停工	建立社區友善新環境
施工過程造成交通衝擊	重塑市容，整頓交通
對周圍環境造成汙染	增加當地就業機會

在工程施工期間的活動會對工址所在環境造成衝擊，包含噪音、粉塵、交通干擾等，經上述風險及機會評估後，本公司在工程施作時對鄰近地區採取之措施例如：綠地的認養維護、道路清潔、交通管理、路面整頓、灑水降低粉塵，並針對里民活動，提供合宜社會回饋措施，完善社會關懷。

本公司亦著重員工在設籍所在地工作，採取的對策為某地區有工地開案時，會盡量調派戶籍地在當地的員工至該工地就任，再者本公司會招聘當地的人員包含工程師、承包商等，盡量以在地的人力去從事工地相關活動，避免長距離通勤，減少人流碳足跡。

潤弘工地一向秉持敦親睦鄰、自然共生、友善共榮之理念，具體措施包含協助交通疏導管制、社區活動協助、社區設施修繕、綠地及環境整頓、降噪及防汙等措施，採行之措施共 99 項，統計 2023 年總計投入金額計新台幣 48,211,762 元，投入人數共 5,187 人次，各項措施分別說明如下：

交通疏導及管制

本公司注重受施工影響社區的安全，對於工地重型車輛進出，設置義交協助管制交通，2023 年公司在協助社區交通疏導及管制方面共投入新台幣 17,398,720 元及 2,113 人次。

活動協助

本公司注重社區的情感聯繫，對於附近社區年節活動、宮廟宗教活動、中元普渡、中秋節、母親節活動、冬令救助提供活動協助，共投入 4 人次。

設施修繕

本公司注重受施工影響社區的設施健康度，對於附近社區公共設施、馬路、雨遮、小便斗、道路 AC 鋪設、人行道增設無障礙坡道、道路鋪面局部整新、捷運站站體美化等進行修繕作業，共投入新台幣 9,288,482 元及 261 人次。

環境整潔

本公司注重受施工影響社區的整潔，潤弘精密強調 6S(安全、整理、整頓、清掃、清潔及習慣)，對於附近社區水溝、涵管清淤、環境滅蚊、公園維護、人行道清潔、防火巷地坪清潔等作業義不容辭，共投入新台幣 9,833,729 元及 2,757 人次。

施工降噪

本公司注重社區的安寧，施工過程中採用防音帆布、隔音氣墊等設備，並配合周邊鄰房假日休息時段，大幅降低周圍施工噪音，共投入新台幣 11,532,828 元及 52 人次。