

潤泰創新國際股份有限公司

RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

(股票代號：9945)

潤泰集團

創新 超越 領先 全方位

潤澤社會
泰安民生



本簡報部分內容係依據會計師簽證之財報編製，完整內容及數據須依財報為主。

簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述不同。簡報資料中提供之資訊並未明示或暗示地表達或保證其具有完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續發展的完整論述。

此簡報及其內容未經本公司許可，不得任意使用。

1. 公司簡介

2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望

公司基本簡介

- 公司名稱：潤泰創新國際股份有限公司(股票代號9945)
- 董事長：簡滄圳先生
- 總經理：李志宏先生
- 股本：新台幣284億元(2025/3/31)
- 主要獲利引擎：
 - ✓ 建設、營造預鑄、商用不動產
 - ✓ 壽險事業
 - ✓ 環保、建材事業

公司沿革



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd



1977
潤泰建設成立

1992
潤泰建設上市

2002
更名潤泰創新國際

潤泰精密工程
RUENTEX
潤弘精密工程

2010/03
子公司-潤弘精密上市

潤泰精密材料
RUENTEX MATERIALS

2015/07
子公司-潤泰精材上市

RTD
潤德室內裝修設計工程股份有限公司

2024/05
子公司-潤德上市

南山人壽
南山人壽

2011/07
轉投資-南山人壽

2019/06
參與南山人壽現金增資。

潤泰創新開發

2016/09、
2017/09
子公司-潤泰創新開發與三菱地所株式會社合作板橋江翠段開發案、南港玉成段開發案。

CITY LINK
SONG SHAN

2012/12
CITYLINK 松山店開幕。

CITY LINK
NAN GANG

2014/12
CITYLINK 南港店開幕。

CITY LINK
NEI HU

2018/03
CITYLINK 內湖店開幕。

TSUTAYA BOOKSTORE

2017/11
引進日本TSUTAYA BOOKSTORE，於CITYLINK松山車站-貳號店商場開幕。

2018/03
第二間於CITYLINK內湖商場開幕。

2019/12
第三間於CITYLINK南港商場開幕。

2020/05
第四間於高雄大立百貨商場開幕。

2021/08
引進海外首間「SHARE LOUNGE」工作與生活風格結合於CITYLINK松山車站-壹號店商場開幕

預售已完銷

潤泰大安富陽



目前推案中

潤泰峰左岸

潤泰CITY PARK



潤泰之森



未來推案

華山松江

潤泰菁英匯



南港之星



潤泰創新合併個體下各公司



潤泰創新

潤泰創新開發
台灣量販事業
不動產開發



潤泰百益(松山BOT)

潤泰旭展(南港BOT)

潤泰建設(松山地上權)

商用不動產經營



潤泰維護

潤泰保全

潤福

其他子公司



潤弘精密

營造承包
預鑄工法
機電整合



潤泰精材

水泥
美特耐



潤德

廠辦、大型商場
及大型住宅社區
公設室內、景觀
設計及工程施工

壽險事業 轉投資

南山人壽
(綜合持股25.65%)



南山人壽

集團事業 轉投資

潤泰全球
(綜合持股14.28%)



潤泰全球

環保及生技 事業轉投資

日友環保(持股25.67%)
中裕新藥(持股4.03%)
台灣浩鼎(持股0.64%)

其他轉投資

智崙資訊(持股3.98%)
高鑫零售(綜合持股0.98%)

主要營運架構(續)



上市櫃公司			非上市櫃公司		
名稱	持股比率	持有市值 (億元)(註1)	名稱	持股比率	持有淨值 (億元)(註2)
潤泰全球	14%	93	潤泰建設	100%	29
潤弘精密	40%	179	潤泰維護	100%	-
潤泰精材	10%	4	潤泰保全	100%	1
日友環保	26%	27	潤泰百益	35%	71
智崴資訊	4%	3	潤泰旭展	80%	70
中裕新藥	4%	10	潤泰創新開發	70%	52
浩鼎生技	0.64%	1	潤福生活事業	60%	-
潤德	5%	2	南山人壽	23%	769
合計		319	合計		992

註1：以2025.03.31收盤價計算。

註2：直接及間接持有南山人壽投資金額約200.40億元。

註3：資料來源取自潤泰創新2025Q1財報及依南山人壽2025Q1財報淨值換算。

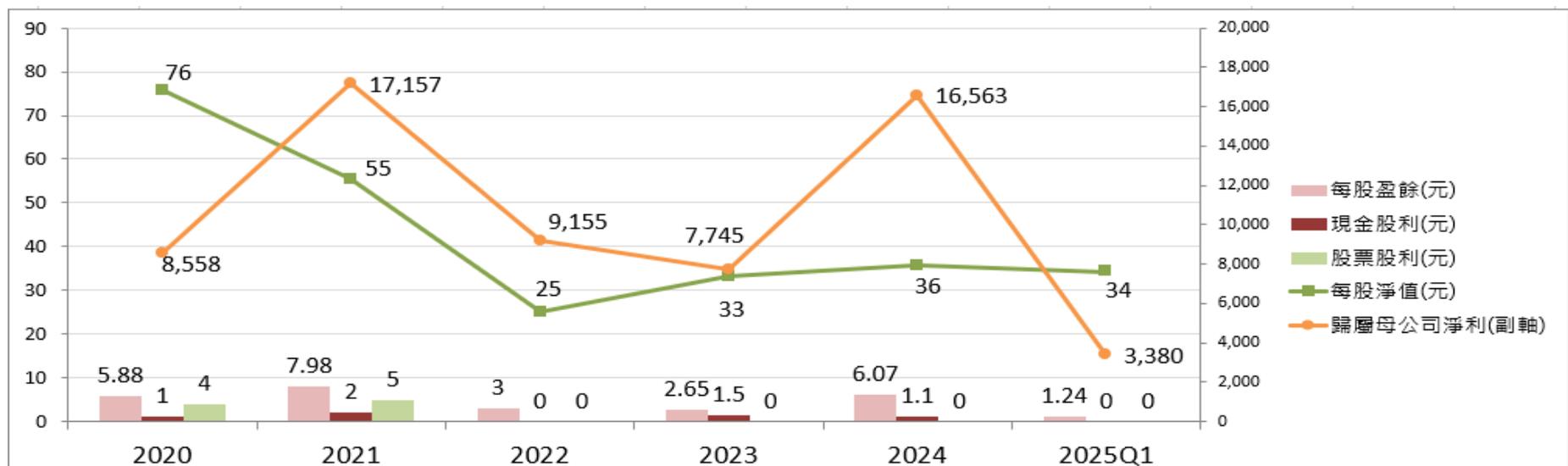
1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望



潤泰創新合併損益表

單位：新台幣佰萬元/每股元

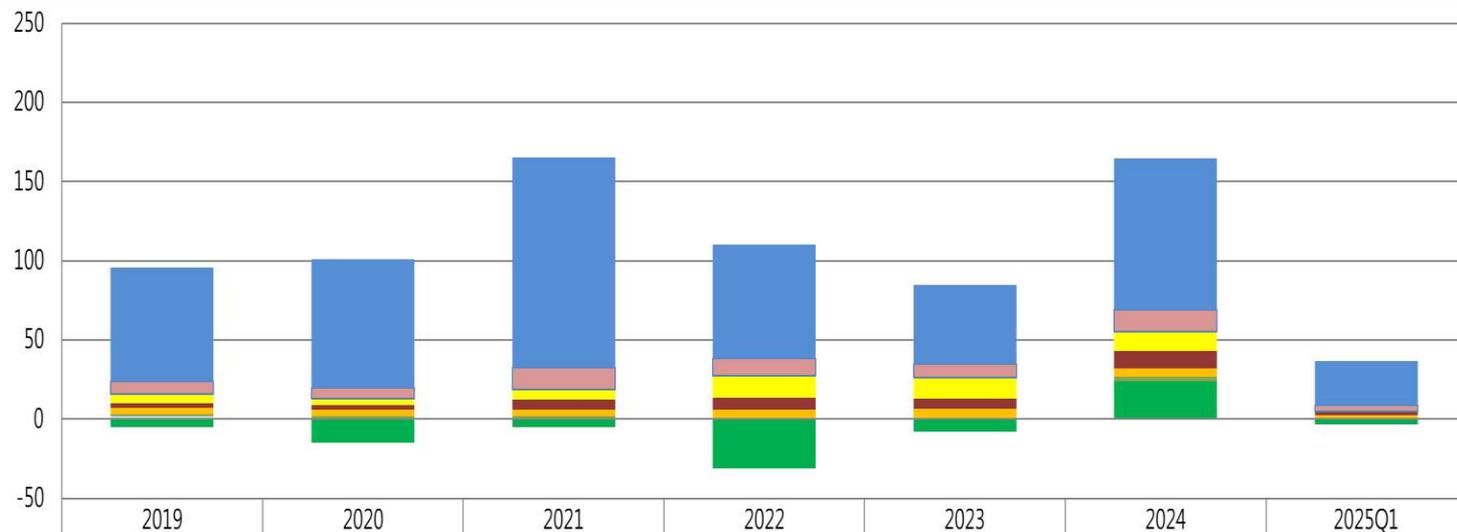
項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025Q1
合併營業收入	19,085	27,294	32,247	27,394	31,817	7,015
合併營業利益	2,085	4,071	5,025	5,016	6,296	1,121
歸屬母公司淨利(副軸)	8,558	17,157	9,155	7,745	16,563	3,380
每股盈餘(元)	5.88	7.98	3	2.65	6.07	1.24
每股淨值(元)	76	55	25	33	36	34
現金股利(元)	1	2	0	1.5	1.1	0
股票股利(元)	4	5	0	0	0	0
實收資本額	15,049	21,068	31,603	28,442	28,442	28,442



獲利組成



單位：億元

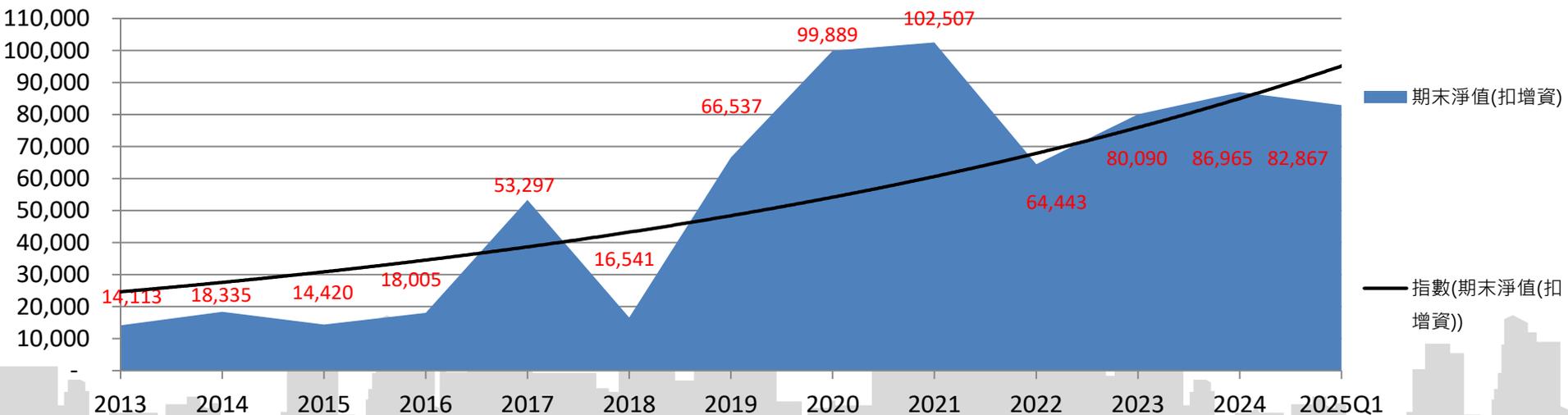
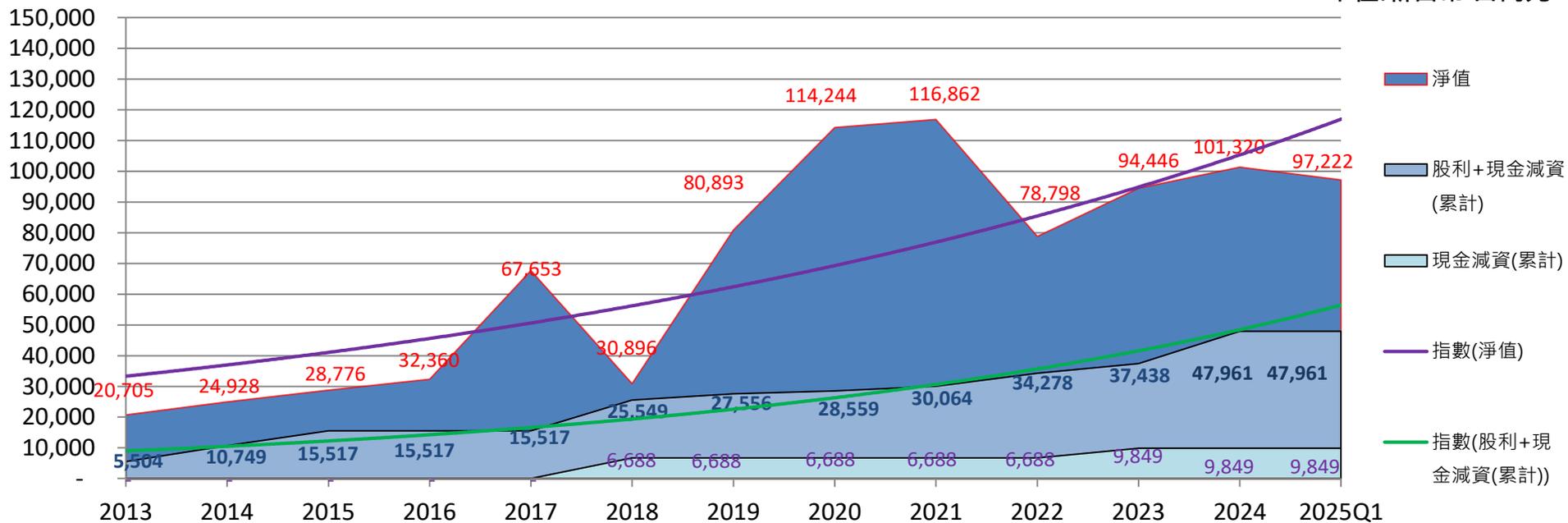


	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025Q1
合計	91	86	162	79	77	165	34
潤成(南山)	72	81	133	72	50	96	28
潤泰全球	8	7	14	11	9	14	4
本業	6	4	6	14	13	12	0.2
潤弘	3	3	7	7	7	11	2
旭展+百益+潤建(商場)	4	4	4	5	5	5	1
其他轉投資 (Concord+Sinopac、興業、日友、潤福、潤保、潤維...)	1	2	2	1	1	3	1
大潤發	2	0	0	0	0	0	0
所得稅、 公允價值評價等	-5	-15	-5	-31	-8	24	-3

潤泰創新淨值走勢圖



單位:新台幣 百萬元



1. 公司簡介
2. 財務概況
- 3. 營建事業**
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望

建設開發

商用不動產

建設開發



商用不動產



貫徹品質理念，創造顧客滿意

完工暨建案入帳時間表 (預估資訊)



推案別	進度	預計完工入帳年度								
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1、松濤苑	完工可售		●	●	●	●				
2、潤泰敦峰 已完售	已完工	●	●							
3、潤泰左岸生活 已完售	已結案	●	●							
4、潤泰大安富陽 已完售	已完工		●							
5、潤泰峰左岸	完工可售	預售	●							
6、潤泰CITY PARK(三重聯開)	完工比例83%	預售			●					
7、華山松江	完工比例65%	預售				●				
8、南港玉成段	租售中	商辦				●	●			
9、潤泰菁英匯	完工比例20%					●		●		
10、印象左岸	規劃作業中							●		
11、潤泰之森	完工比例7%	預售						●	●	
12、板橋環翠段	完工比例1%							●	●	
13、重慶北路二段案	完工比例1%							●	●	
14、板橋新都段	規劃作業中							●	●	
15、北投新洲美案	規劃作業中							●		
16、板橋E區B案	規劃作業中							●	●	
17、八德路四段案	規劃作業中								●	
18、南港之星公辦都更	完工比例10%								●	●
19、新莊公園路案	規劃作業中								●	●
20、長安段公辦都更	規劃作業中									●



案名	預估推案日期	潤泰可售面積 (坪)	地點
潤泰峰左岸	銷售中	7,611	新北市三重區
潤泰CITY PARK (三重聯開案)	銷售中	9,969	新北市三重區
潤泰之森 (軟橋段案)	銷售中	4,995	台北市北投區
華山松江 (松江案)	2025/7	928	台北市中山區
印象左岸 (五谷王C案)	2025/8	2,514	新北市三重區

推案總覽 (坪數為預估資訊)



購地自建

1松濤苑

基地面積 902 坪
建築面積 4,671坪
潤泰可售 3,750坪

銷售中

合建分屋

4潤泰大安富陽

基地面積 652坪
建築面積 5,627坪
潤泰可售 1,652坪

預售已完售

合建分屋

7華山松江

基地面積 474坪
建築面積 2,995坪
潤泰可售 928坪

購地自建

2潤泰敦峰

基地面積 1,344坪
建築面積 9,040坪
潤泰可售 7,434坪

已結案

合建分屋

5潤泰峰左岸

基地面積 2,829坪
建築面積 18,605坪
潤泰可售 7,611坪

銷售中

合建分屋

8新都段案

基地面積 1,004坪
建築面積 7,251坪
潤泰可售 3,020坪

外觀未定案

合建分屋

3潤泰左岸生活

基地面積 1,064坪
建築面積 6,539坪
潤泰可售 2,822坪

已結案

政府聯開

6三重站聯開案

基地面積 3,009坪
建築面積 30,430坪
潤泰可售 9,969坪

銷售中

公辦都更

9潤泰菁英匯

基地面積 1,628坪
建築面積 12,879坪
潤泰可售 2,375坪

推案總覽 (坪數為預估資訊)



子公司-購地自建

10南港玉成

基地面積 1,600坪
建築面積 20,078坪
可售辦公室17,545坪

部分樓層出租洽談



合建分屋

14北投新洲美案

基地面積 717坪
建築面積 4,431坪
潤泰可售 1,626坪

合建分屋

18八德路四段案

外觀未定案

基地面積 533坪
建築面積 5,825坪
潤泰可售 2,090坪

合建分屋

11板橋環翠段

基地面積 1,437坪
建築面積 10,214坪
潤泰可售 5,102坪

合建分屋

15潤泰之森

基地面積 2,026坪
建築面積 10,783坪
潤泰可售 4,995坪

子公司-合建分屋

19新莊公園路案

基地面積 488坪
建築面積 4,477坪
潤泰可售 2,184坪

合建分屋

12重慶北路二段案

基地面積 747坪
建築面積 9,075坪
潤泰可售 3,837坪

子公司-合建分屋

16板橋E區B案

基地面積 1,138坪
建築面積 7,301坪
潤泰可售 3,243坪

公辦都更

20長安段公辦都更

基地面積 1,363坪
建築面積 9,982坪
潤泰可售 3,579坪

公辦都更

13南港之星(商三特)

基地面積 7,879坪
建築面積 114,595坪
潤泰可售 36,781坪

危老-合建分屋

17重慶民生案

基地面積 673坪
建築面積 10,364坪
潤泰可售 4,436坪

購地自建

21印象左岸

基地面積 499坪
建築面積 2,962坪
潤泰可售 2,514坪

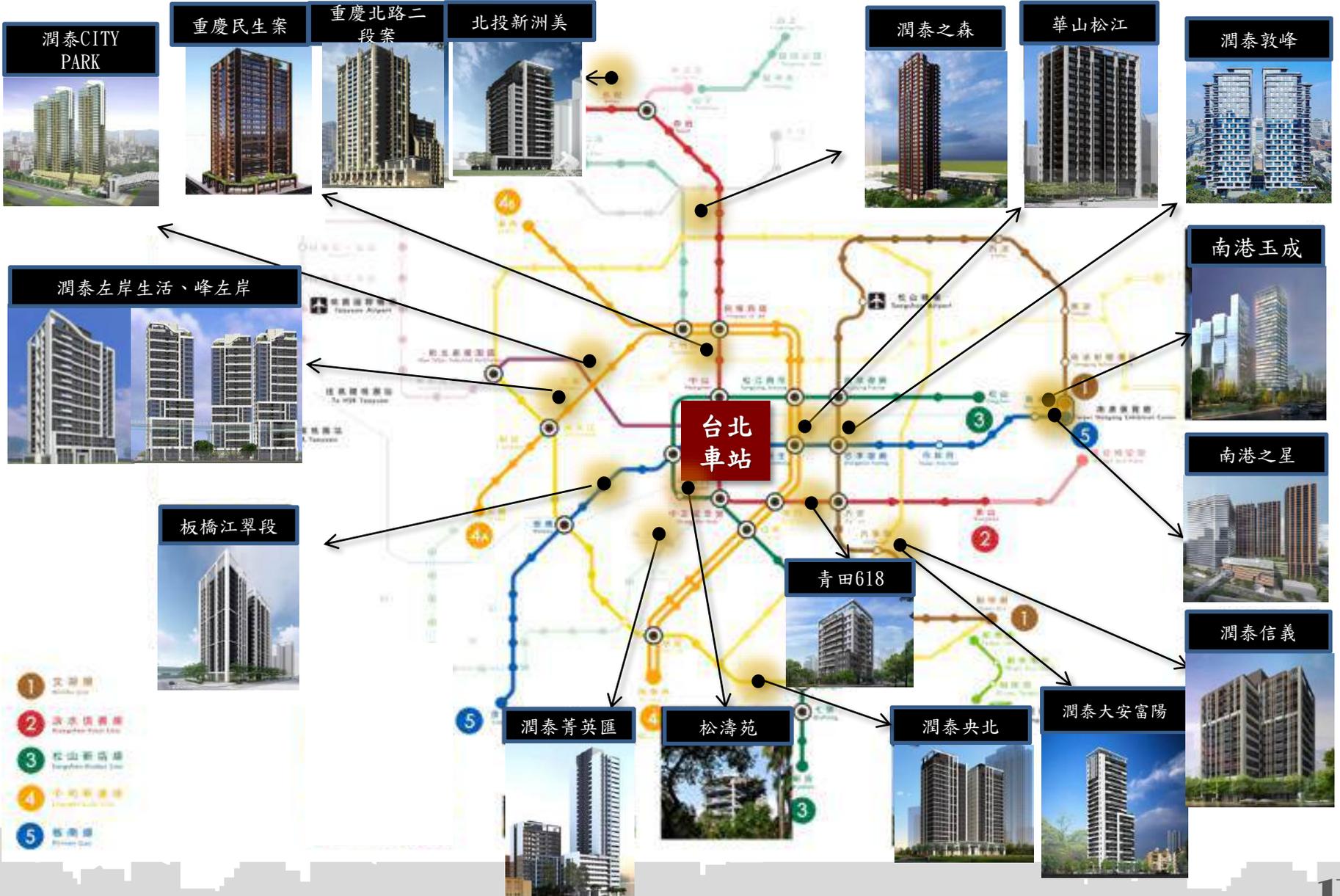


潤泰創新可售未售面積合計約 **137,240坪**
(扣除已出售、包含開發整合中個案)

潤泰建設可售未售面積合計約 **14,974坪**
(扣除已出售、包含開發整合中個案)



推案位置圖



住宅推案-可銷個案



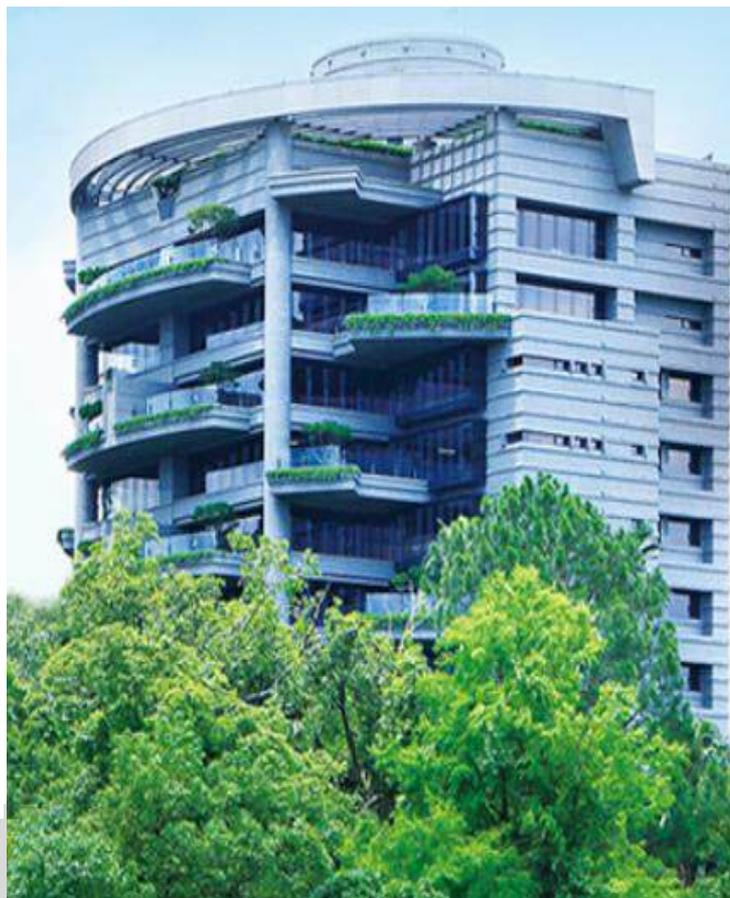
潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

完工可售



周邊環境

- 基地位置:中正區博愛路221、223號
- 基地面積:902坪
- 使用分區:住三
- 規劃樓層:12樓/地下3樓
- 規劃高度:1樓挑高5.5M/2樓以上3.5M
- 規劃戶數:20戶
- 規劃車位:114車
- 規劃坪數:161坪、181坪、322坪



抗震工學



陽台實景

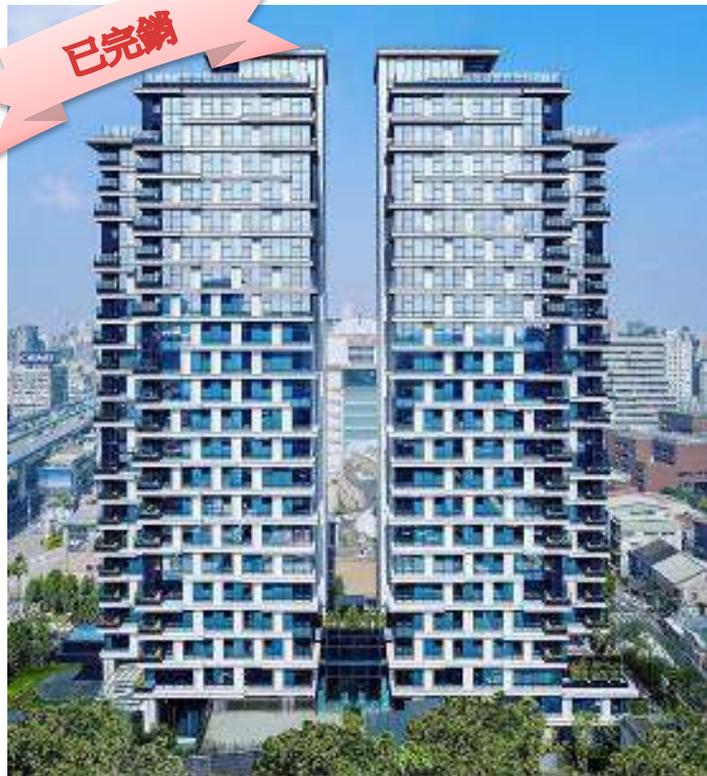


園庭景觀



外觀透視參考圖

已完銷

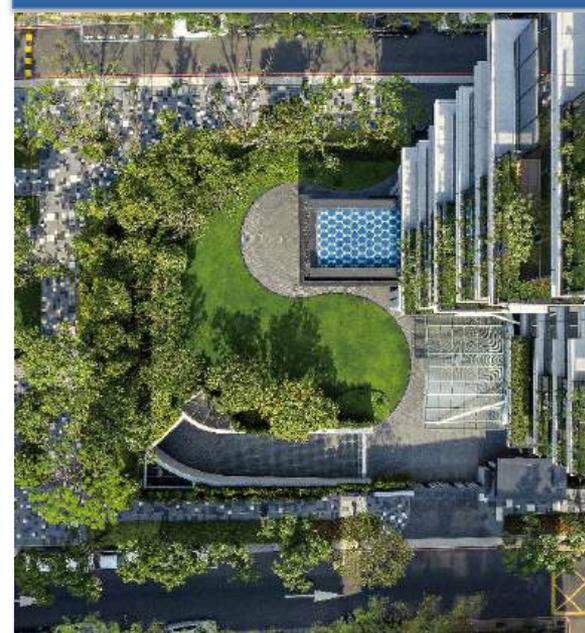


- 基地位置:台北市松山區市民大道四段39號旁
- 基地面積:約1,344坪
- 使用分區:住三&住三之一
- 規劃樓層:23樓/地下3樓
- 規劃高度:1樓挑高4.2M/2樓以上3.5M
- 規劃戶數:82戶
- 規劃車位:185車
- 規劃坪數:82-85坪、95-100坪

外觀



外觀



交誼廳



溫水游泳池



完工熱銷中

潤泰峰左岸

外觀透視參考圖



- 基地位置:新北市三重區興德路與疏洪西路交叉口
- 基地面積:2,289坪
- 使用分區:住宅區+商業區
- 規劃樓層:26、27樓/地下3樓
- 規劃戶數(可售):185戶
- 規劃車位(可售):180車
- 規劃坪數:32-70坪

取得使照

目前施工照片



預售熱銷中

潤泰CITY PARK

外觀透視參考圖



- 基地位置：新北市三重區捷運路36號
- 基地面積：3009坪
- 使用分區：捷運系統用地
- 規劃樓層：30、32、35樓/ 地下五樓
- 規劃戶數(可售)：176戶
- 規劃車位(可售)：140車
- 規劃坪數：約28~95坪

目前完工83%

目前施工照片





預推個案

預推個案

華山松江

外觀透視參考圖



- 基地位置：台北市中山區松江路37巷
- 基地面積：475.53坪
- 使用分區：住宅區+商業區
- 規劃樓層：17樓/ 地下3樓
- 規劃戶數(可售)：23戶
- 規劃車位(可售)：28車
- 規劃坪數：約35-45坪

工程進度65%

目前施工照片





預推個案

預推個案

潤泰之森

外觀透視參考圖



- 基地位置：台北市北投區建民里文林北路
- 基地面積：2,028.35坪
- 使用分區：住三+住三之二
- 規劃樓層：33樓/ 地下4樓
- 規劃戶數(可售)：98戶
- 規劃車位(可售)：148車
- 規劃坪數：約39-90坪

工程進度7%

目前施工照片





預推個案

預推個案

潤泰菁英匯

外觀透視參考圖



- 基地位置：台北市中正區重慶南路二段(建國中學旁)
- 基地面積：1,628.05坪
- 使用分區：住二+住三之一
- 規劃樓層：13樓/ 地下4樓
- 規劃戶數(可售)：72戶
- 規劃車位(可售)：74車
- 規劃坪數：約22-46坪

工程進度20%

目前施工照片





預推個案

預推個案

南港之星

外觀透視參考圖



- 基地位置：忠孝東路七段415巷與市民大道八段交叉口
- 基地面積：7,879.42坪
- 使用分區：第三種商業區(特)
- 規劃樓層：37樓/ 地下5樓
- 規劃戶數(可售)：1,318戶
- 規劃車位(可售)：779車
- 規劃坪數：約15-44坪

工程進度10%

目前施工照片



南港之星-公辦都更案

-投資人投入300億的資金

交通
轉運站
1509坪

國際會
議中心
3810坪

辦公
空間
53878坪

生技
新創
2160坪

商場
2541坪

全齡
住宅
38404坪

立體
空橋



南港之星案外觀透視圖



商辦-南港玉成段

已出租約
60%



案 名	南港玉成段
基 地 置 位	南港區玉成段729地號
基 本 資 料	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 基地面積：1599.83坪 ◆ 使用分區：台北市南港區鐵路地下化沿線土地細部計畫案特定商業區(一) ◆ 樓層規劃：27層/地下5層 ◆ 規劃戶數：辦公室111戶 ◆ 坪數規劃： 78坪、86坪、116坪及137坪 ◆ 車位數量：323車

商用不動產-松山站前商場



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

CITY LINK

基地面積	484.30 坪
使用分區	商三
樓層	1~2樓：運動場館業、 一般零售業、餐飲業 3樓：辦公室出租 (4~7樓：SOHO辦公室)
商場戶數規劃	10戶
地上權租期	70年(2013年起)





CITY LINK SONG SHAN

基地面積： 7,733坪

樓板面積： 35,024坪

營業面積：

1. 商場 3,562坪
2. 飯店 (國賓飯店) 4,255坪
3. 辦公室 23,621坪

租期：54年 (至民國156年)



商用不動產-南港BOT



CITY LINK NAN GANG

基地面積： 12,888坪

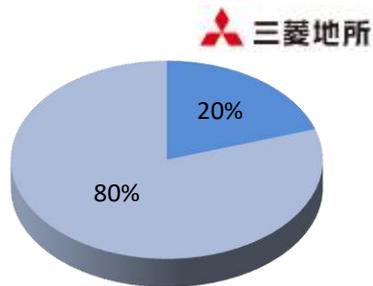
樓板面積： 56,680坪

營業面積：

- 1. 商場 16,430坪
- 2. 飯店(Courtyard) 16,865坪
- 3. 辦公室 15,890坪

租期：52年 (至民國154年)

潤泰旭展股權結構



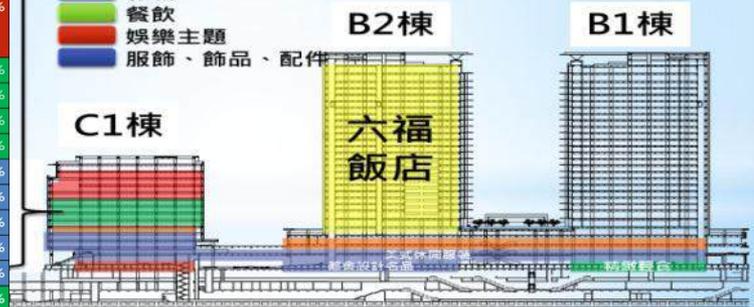
潤泰創新



C1棟樓層規劃

樓層	業態	佔比
14F	喜樂影城	100%
13F	喜樂影城	100%
12F	喜樂影城	100%
11F	喜樂影城	100%
10F	好食美饌	73%
9F	Great Food Market	100%
8F	Great Food Market	100%
7F	Great Food Market	100%
6F	樂活休閒	100%
5F	戶外休閒	85%
4F	運動休閒	100%
3F	UNIQLO	100%
2F	雜貨小舖	100%
1F	金色三菱旗艦店	100%

- 影城
- 餐飲
- 娛樂主題
- 服飾、飾品、配件



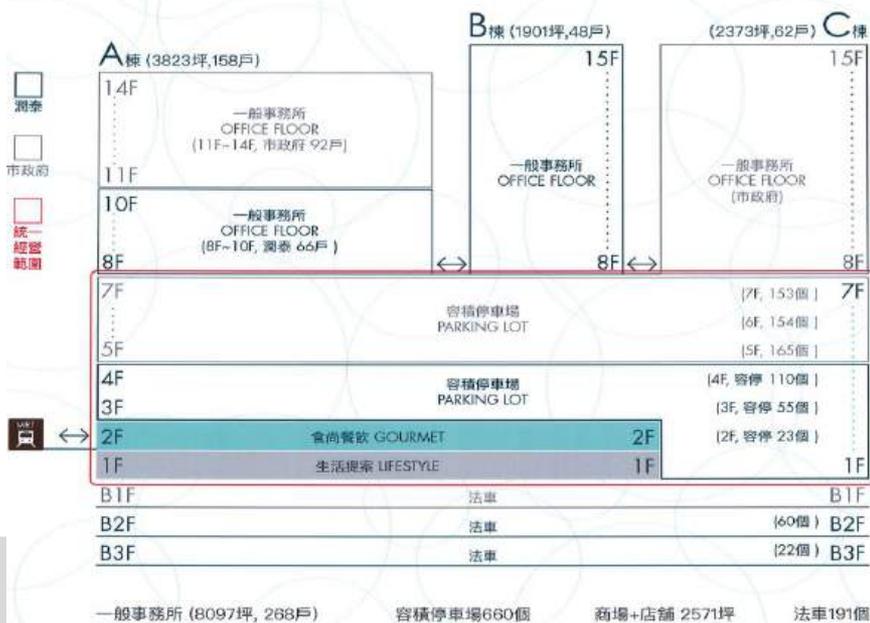
商用不動產- 內湖捷運站商場



CITY LINK NEI JUHU

一樓商場：專有面積 707.85坪
公設面積 420.42坪
出租面積合計約 1,128.27坪

二樓商場：專有面積 757.7坪
公設面積 477.43坪
出租面積合計約 1,235.13坪





加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(內湖店)



內湖店外觀



書店一隅



WIRED CHAYA-座位區



WIRED CHAYA-吧檯



WIRED CHAYA-座位區

TSUTAYA BOOKSTORE

旗下第二間TSUTAYA BOOKSTORE於
2018/03/29於內湖捷運站商場開幕。



加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(南港店)



南港店外觀



書店一隅



WIRED CHAYA



書店親子空間



SHARE LOUNGE-工作區



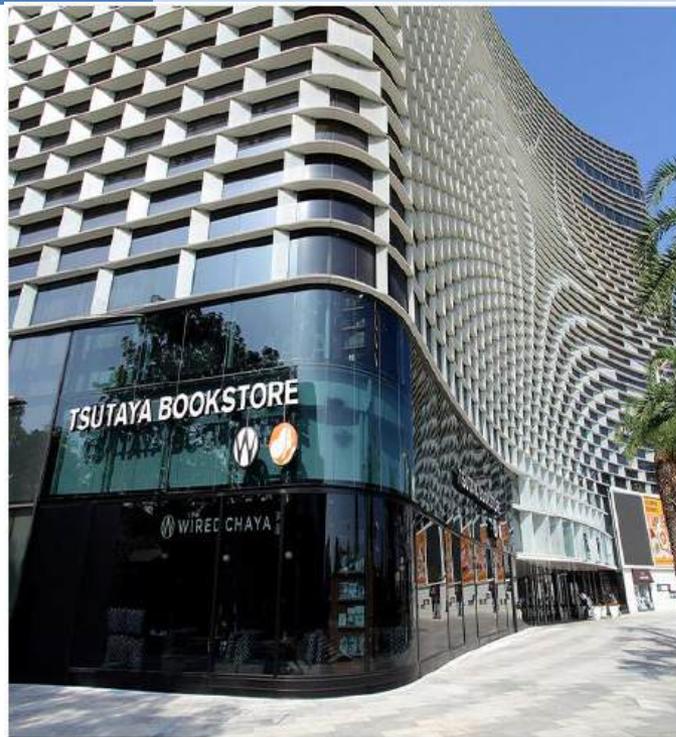
SHARE LOUNGE-會議室

TSUTAYA BOOKSTORE

旗下第三間TSUTAYA BOOKSTORE於
2019/12/06於南港CITYLINK商場開幕。
台灣第二間「SHARE LOUNGE」進駐南
港，於2022/7/15場開幕。



加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(高雄大立店)



高雄店外觀



高雄店外觀



高雄店



TSUTAYA BOOKSTORE

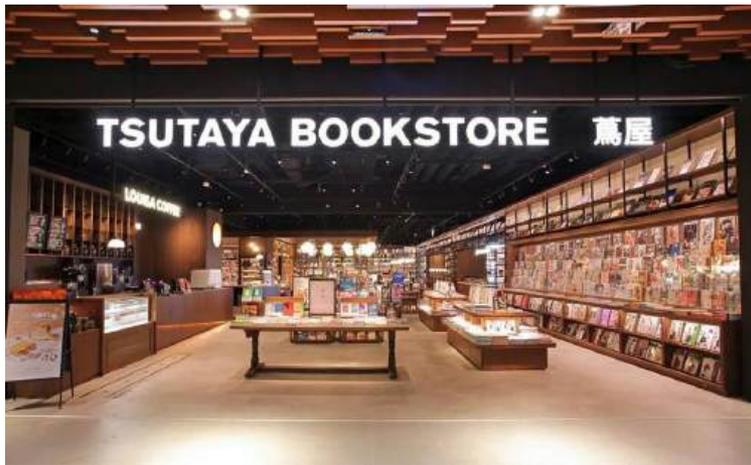
旗下第四間TSUTAYA BOOKSTORE於
2020/5/21於高雄大立百貨A館開幕。



書店一隅



加盟事業- TSUTAYA BOOKSTORE(松山店)



松山站前店外觀



SHARE LOUNGE外觀



SHARE LOUNGE-飲食區



SHARE LOUNGE-工作區



SHARE LOUNGE-會議室



SHARE LOUNGE-談話區

TSUTAYA BOOKSTORE

引進海外首間「SHARE LOUNGE」工作與生活風格結合，於2021/8/20於松山站前商場開幕。

(為擴大營業自CITYLINK松山貳號店移至松山壹號店)

書店一隅



1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
- 4. 壽險事業**
5. 環保、水泥事業
6. 未來展望



南山人壽



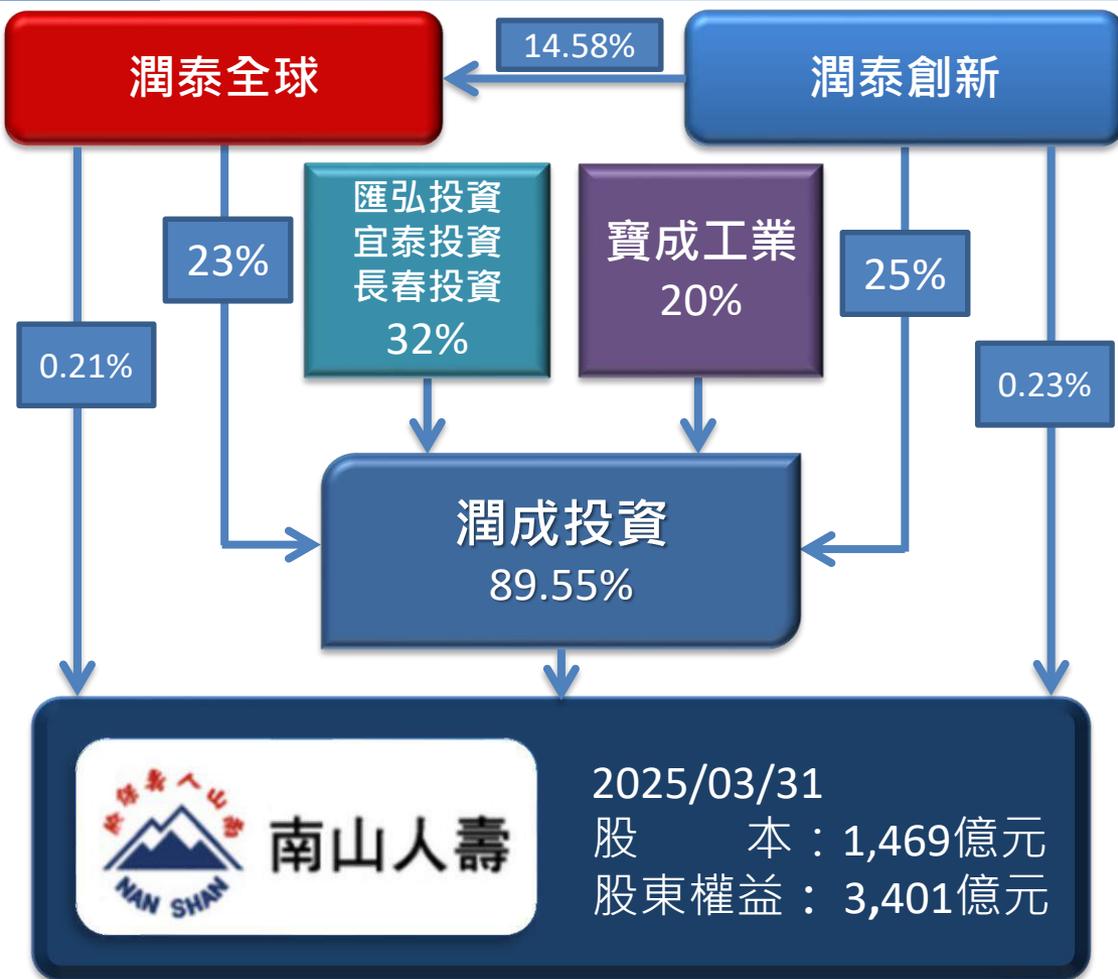
感謝有你



南山人壽



壽險事業-南山人壽為獲利引擎



截至2025/03/31潤泰創新綜合持股 25.65%

直接投資南山相關資訊

- 持股比例：0.23%
- 2025Q1投資收益：28,269仟元
- 2025Q1持有股數：34,082仟股

資料來源：潤泰創新2025Q1財報

轉投資潤成相關資訊

- 持股比例：25%
- 2025Q1投資收益：2,730,467仟元
- 2025Q1持有股數：8,244,125仟股

資料來源：潤泰創新2025Q1財報

南山人壽基本資訊

- 已發行股數：14,699,246仟股
- 權益總計：340,175,296仟元
- 每股淨值：23.14元

資料來源：南山人壽2025Q1財報



2025/03/31
股本：1,469億元
股東權益：3,401億元

壽險事業-2023Q1~2025Q1營運報告

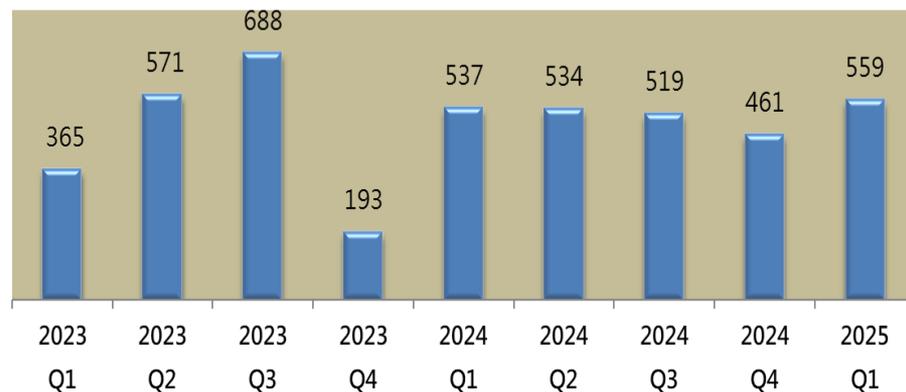


南山人壽

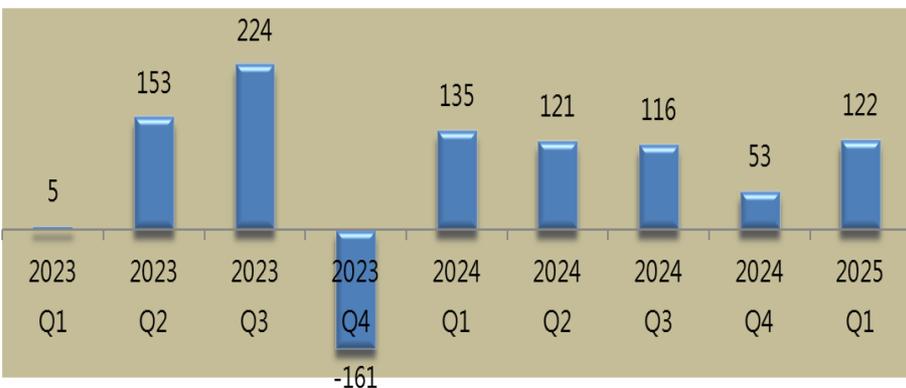
保費收入(億元)



淨投資損益(億元)



淨利(億元)



EPS(元)





1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
- 5. 營造、環保、水泥事業**
6. 未來展望



潤弘精密工程事業股份有限公司



日友環保科技股份有限公司



潤泰精密材料股份有限公司
RUENTEX MATERIALS Co., Ltd.



RTD 潤德室內裝修設計工程股份有限公司



基本資料

公司名稱	潤弘精密工程事業股份有限公司
上市時間	2010/03/26
實收資本額	2,589,300,000元(截至2025/3/31)
主要營業項目	1.土木泥作建築工程、機電系統工程、預鑄牆板及柱筋工程之設計施工 2.建築材料施作及買賣

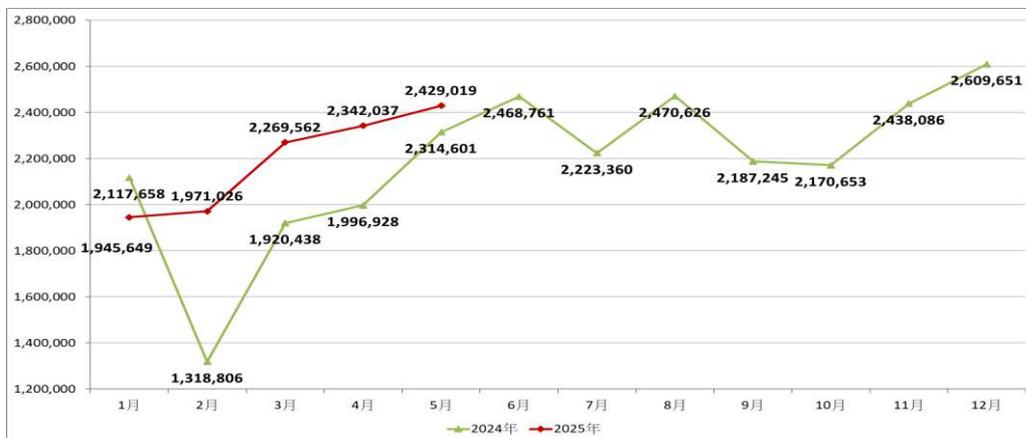
潤泰創新
39.14%

潤弘精密工程事業股份有限公司
2025.03.31
股東權益：105億元
市值：457億元(註)

資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2025/3/31市值係依3/31收盤價計算。

月營收資訊

單位：仟元



獲利資訊

單位：仟元

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年Q1
營收	8,646,070	11,637,322	14,468,066	21,337,098	24,583,067	22,502,526	26,236,813	6,186,237
EPS(元)	2.55	4.9	7.48	9.96	11.14	10.28	10.71	2.12
股利(元)	4.8	4.5	10.2	9.0	10.0	9.4	9.7	0.0

基本資料

公司名稱	日友環保科技股份有限公司
上市時間	2015/03/23
實收資本額	1,300,000,000元(截至2025/3/31)
主要營業項目	1.生物醫療事業廢棄物焚化處理 2.事業廢棄物焚化、物化及固化處理 3.事業廢棄物固化後掩埋 4.小型焚化爐設計、規劃及建造 5.承攬興建焚化廠或掩埋場

- 台灣據點：雲林廠、彰濱廠
- 大陸據點：北京、江蘇宿遷、河北廊坊、山西運城、山東磐岳等。
- 未來規劃：將持續轉投資大陸各省之新設危險廢物綜合處置中心。





潤泰創新
25.67%



日友環保科技股份有限公司

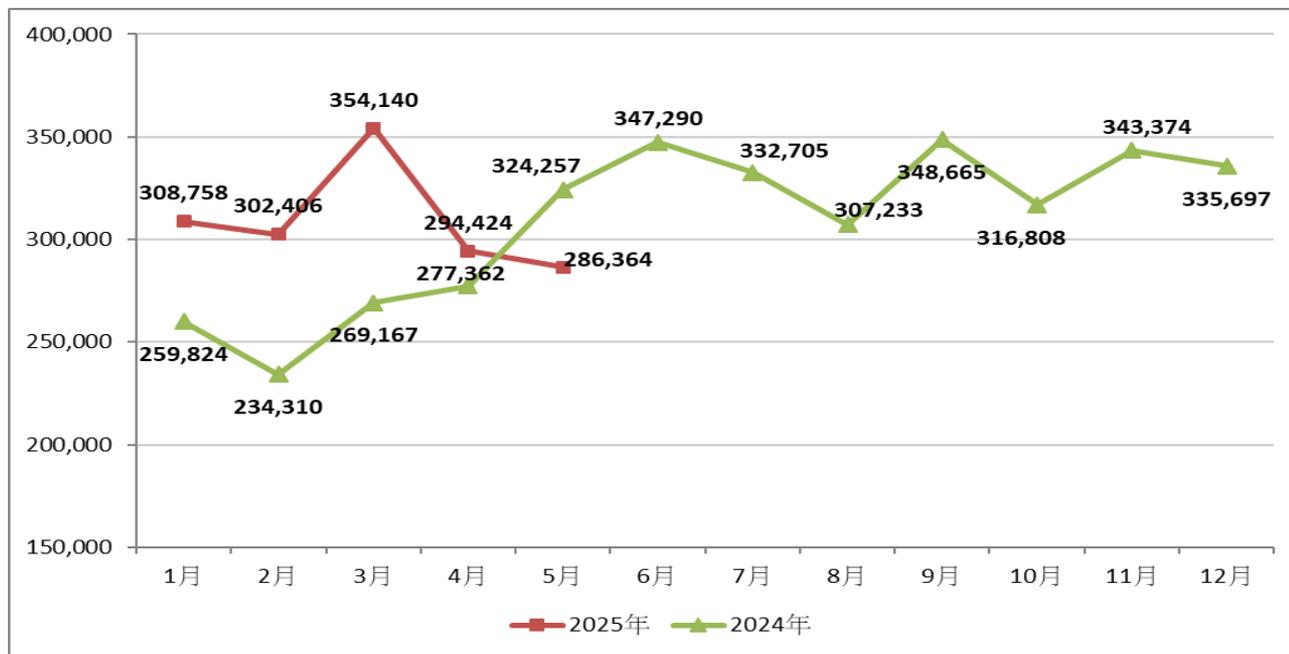
2025.03.31

股東權益：50億元

市值：106億元(註)

月營收資訊

單位：仟元



獲利資訊

單位：仟元

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年Q1
營收	2,205,999	2,620,308	2,906,727	3,354,388	3,843,429	3,256,897	3,696,692	965,305
EPS(元)	7.38	8.91	8.91	8.47	7.72	3.4	3.69	1.29
股利(元)	6.5	8	8.2	8	7.5	3.8	3.8	0

資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站

註：2025/3/31市值係依3/31收盤價計算。

潤泰精材(股票代號：8463)



潤泰創新國際股份有限公司
RUENTEX DEVELOPMENT Co. Ltd

基本資料

公司名稱	潤泰精密材料股份有限公司
上市時間	2015/07/13
實收資本額	1,500,000,000元(截至2025/3/31)
主要營業項目	1.水泥產品製造及銷售 2.預拌式泥作材料,製造、銷售、施工 3.室內設計及景觀設計與施工、建材產品代理銷售

潤泰創新
10.49%

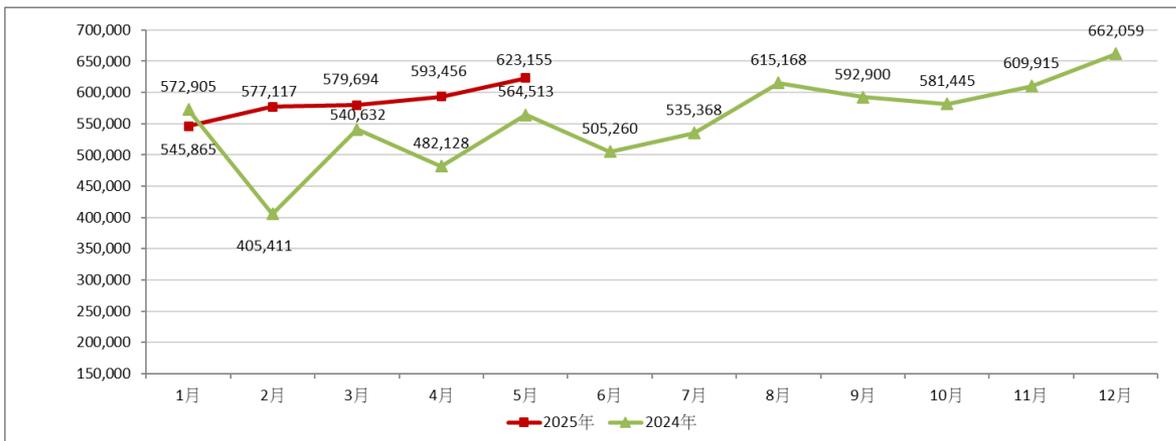


潤泰精密材料股份有限公司
RUENTEX MATERIALS Co., Ltd.

2025.03.31
股東權益：30億元
市值：36億元(註)

月營收資訊

單位：仟元



資料來源：公開資訊觀測站；證券交易所網站
註：2025/3/31市值係依3/31收盤價計算。

獲利資訊

單位：仟元

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年Q1
營收	2,783,565	3,082,428	3,298,720	3,535,549	4,249,175	5,500,872	6,667,704	1,702,676
EPS(元)	0.77	0.59	0.87	-0.69	0.25	0.77	1.25	0.15
股利(元)	0.7	0.49	0.77	0	0.23	0.65	1.1	0

潤德(股票代號：6881)



基本資料

公司名稱	潤德室內裝修設計工程(股)公司
上櫃時間	2024/5/21
實收資本額	150,000,000元(截至2025/3/31)
主要營業項目	1.室內裝潢之設計及施工 2.庭園綠化設計 3.展示會場和博覽會場之設計與佈置 4.傢俱之銷售、組裝及進出口等業務

潤泰創新
5.45%



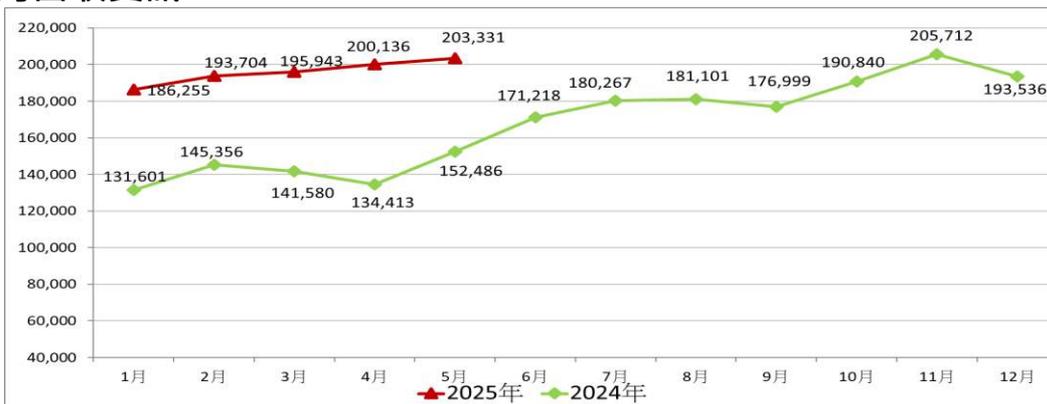
潤德室內裝修工程股份有限公司
Ruentex Interior Design Inc.

2025.03.31
股東權益：9億元
市值：36億元(註)

資料來源：公開資訊觀測站；證券櫃檯買賣中心網站
註：2025/3/31市值係依3/31收盤價計算。

月營收資訊

單位：仟元



獲利資訊

單位：仟元

	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年Q1
營收	910,638	1,062,792	1,521,800	2,005,109	575,902
EPS(元)	5.2	7.65	10.97	15.52	3.88
股利(元)	5.0	7.5	10.0	15.0	0.0



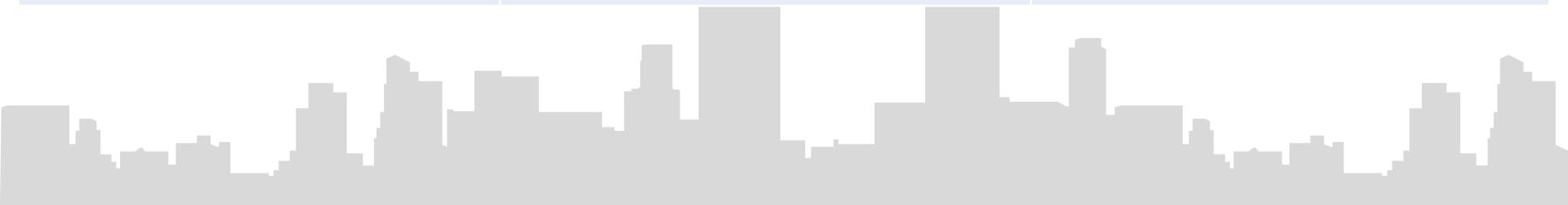
1. 公司簡介
2. 財務概況
3. 營建事業
4. 壽險事業
5. 環保、水泥事業



6. 未來展望



公司理念	潤澤社會 泰安民生	
品牌核心價值	創新研發 服務為本 環保永續	
環境	社會	公司治理
響應永續金融2.0	優質住宅保固承諾	範疇三碳排盤查
低碳工法與循環建材	持續營運中高齡住宅	資訊透明與溝通
製程與系統優化	友善職場環境	永續供應鏈管理

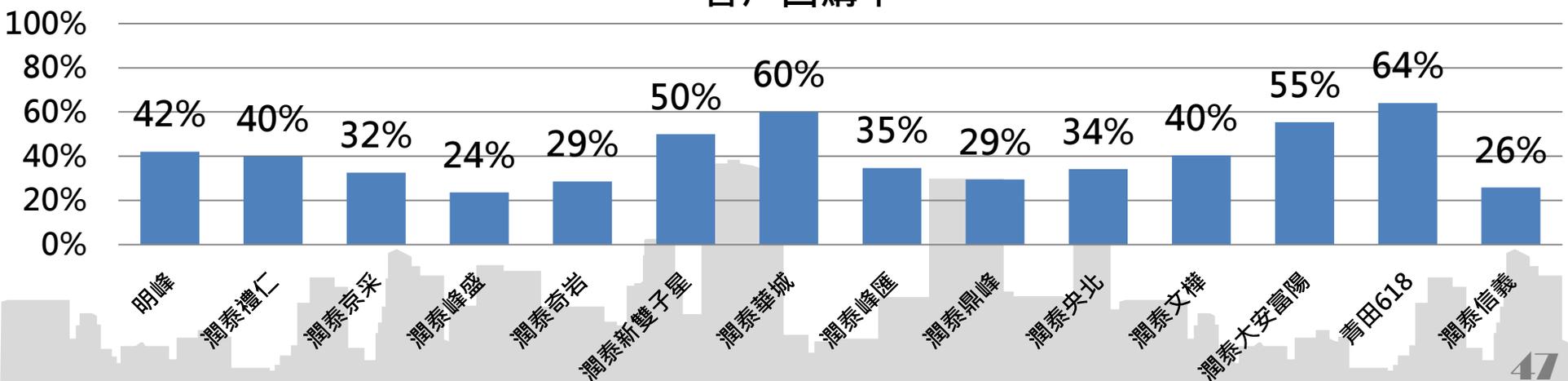


堅持品質—回購率

口碑比廣告有效，以口碑傳遞品牌。
品牌以品質堆砌而成。

案名	明峰	潤泰禮仁	潤泰京采	潤泰峰盛	潤泰奇岩	潤泰新雙子星	潤泰華城	潤泰峰匯	潤泰鼎峰	潤泰央北	潤泰文樺	潤泰大安富陽	青田618	潤泰信義	
建物外觀															合計
總售戶 (已售) (a)	50戶	10戶	114戶	140戶	14戶	24戶	15戶	101戶	68戶	129戶	124戶	47戶	25戶	31戶	892戶
一般客戶購買	29組	6組	77組	107組	10組	12組	6組	66組	48組	85組	74組	21組	9組	23組	573組
舊客戶回購 (b)	21組	4組	37組	33組	4組	12組	9組	35組	20組	44組	50組	26組	16組	8組	319組
舊客戶回購率 b/a	42%	40%	32%	24%	29%	50%	60%	35%	29%	34%	40%	55%	64%	26%	36%

客戶回購率





1. 營建事業

- a. 維護品牌、創造價格。
- b. 持續整合交通樞紐、精華地段合建案。
- c. 商用不動產長期穩定獲利。
- d. 垂直整合拓展上下游業務，並培育子公司上市櫃成為集團重要資產。

2. CITYLINK商場

- a. 南港、松山、內湖店營業額穩定成長。
- b. 持續評估新店址，增加CITYLINK店數。

3. 壽險事業

- a. 南山人壽最近三年度市佔率皆為前三大。
- b. 113年度「保險業配合政策推動各項業務頒獎」，南山人壽囊括微型保險競賽「業務績優獎」、「身心障礙關懷獎」兩大獎項；南山產物也獲得微型保險競賽「試辦業務獎」和「試辦業務獎第一名」兩項殊榮。



感謝蒞臨指導

Q & A

潤泰集團

創新 超越 領先 全方位

潤澤社會
泰安民生

